

# Grillning

Upprättad 2022-07-29

## Vem bestämmer om man får grilla?

Det är föreningen som bestämmer om man får grilla eller inte. Föreningen kan ställa upp allmänna ordningsregler för vad som gäller i föreningen, exempelvis angående grillning. Många brukar ha synpunkter om grillning, och vi rekommenderar därför att man tar ett sådant beslut på stämma, för att förankra det så väl som möjligt inom föreningen.

För att ordningsregler ska vara giltiga behöver de enligt domstol vara rimliga, i överensstämmelse med ortens sed och vara fattade i demokratisk ordning. Tar man dem på stämma är de ju fattade i demokratisk ordning. Däremot är det varken rimligt eller i överensstämmelse med ortens sed att ha en ordningsregel som förbjuder all grillning överallt. Att ställa upp grillningsförbud på gemensamma ytor kan däremot anses rimligt.

## Egna tomter

Består föreningen av småhus eller radhus eller liknande, där bostadsrättshavarna har egna tomter, är det däremot svårare att begränsa grillandet. En ordningsregel som förbjuder allt grillande på den egna tomten skulle ses som alltför inskränkande.

Däremot har vi haft fall där bostadsrättshavare har murat större, fasta anläggningar, som stora pizzaugnar eller liknande som eldas med ved, och där det har rykt in till grannarna kraftigt fem-sex timmar om dagen. Det är inte rimligt, grillning i sådan omfattning kan förbjudas. (Sen kan det förvisso ändå vara svårt att säga upp en bostadsrättshavare om denne skulle bryta mot en sådan regel, men det är en annan fråga.)

## Balkonger

När det gäller balkonger är det däremot en annan sak. Här kan föreningen förbjuda grillning, med hänvisning till brandrisken. Att ha öppen låga på balkongen är en säkerhetsrisk, och det går alltså att säga nej till. Även här med stöd av ordningsregler. Vissa kommuner har dessutom förbjudit grillning på balkongen helt och hållet, av miljöskäl. Kontrollera med er aktuella kommun.

Ett alternativ till att förbjuda balkonggrillning helt och hållet är att säga nej till kolgrill och gasolgrill, men ja till elgrill. Det är ganska vanligt. Vill man kan man dock förbjuda balkonggrillning helt och hållet. Särskilt viktigt är det om ni har inglasade balkonger! Skulle man grilla på en inglasad balkong, eller direkt under, kan det leda till allvarliga personskador, då riskerar man att drabbas av kolmonoxidförgiftning.

### **Gemensam grillplats**

Om bostadsrättshavarna i föreningen inte har egna uteplatser, eller bara få personer har, och de flesta bor i lägenheter med eller utan balkong, kan man överväga att installera någon gemensam grillplats på gården. Det kan förhoppningsvis avhålla en del från att grilla på balkongen också.

### **Störningar, sundhet, ordning och gott skick**

Förutom brandfaran gäller förstås som vanligt att bostadsrättshavarna inte får störa sina grannar. Grillos skulle i teorin kunna ses som en störning, om det är i allt för stor omfattning – men det är främst de större grillar med ihärdigt långvarigt grillande och stor rökspridning som tidigare nämnts. Att några då och då grillar på sina uteplatser eller inte använder den iordninggjorda gemensamma grillplatsen kan inte anses som sådana störningar i lagens mening.

Avslutningsvis kan både kommunen och länsstyrelsen utfärda regler om eldningsförbud. Dessa gäller dock inte grillning på egen tomt – men det är förstås viktigt att vara extra försiktig när eldningsförbud råder. Se till att alltid ha en hink vatten eller annan lämplig släckutrustning nära till hands.

### **Sammanfattning**

Det är föreningen som beslutar om vilka regler som gäller angående grillning. Lämpligen tas dessa regler på stämman. Föreningen kan förbjuda grillning på gemensamma ytor och balkonger, men inte på enskilda tomter. Grillning på inglasade balkonger är förenat med livsfara. Iaktta alltid försiktighet vid grillning, se till att du inte stör dina grannar i onormal omfattning, och ha släckutrustning nära till hands.