

Pynten i Bromölla

Frihet för dig som fyllt 70 år!



IVÖSTRAND

Sjönära, grönska och trevliga grannar

Har du fyllt 70 år kan du flytta in i en kooperativ hyresrätt med extra allt på Lvöstrand. Här bor du lugnt och skönt, nära naturen med strandpromenad, boulebana och idrottsanläggning runt knuten. Huset ligger bara ett par hundra meter från Lvosjön och det finns en fin park längs med vattnet.

Den nya stadsdelen Lvöstrand ligger nära centrum och det är promenadavstånd till matbutik, vårdcentral, busshållplats och bibliotek.


Lvosjön
runt
knuten!



Som vanligt – och ovanligt

Att bo i trygghetsboendet Pynten är precis som att bo i en vanlig lägenhet fast med lite fler smarta lösningar och större trygghet. Det finns en trygghetsvärd knuten till boendet, flera gemensamma rum och en grön innergård som alla kan njuta av. Naturligtvis har huset hiss.

Att bo i en kooperativ hyresrätt ger dig inflytande över ditt boende. Du får dessutom en tillgänglig och bekväm lägenhet utan behöva satsa något större kapital. Föreningens medlemsavgift är bara 100 kronor.



”Min tidigare erfarenhet säger ju att de kommer börja fixa fester ihop, kanske resa och hittar nya vänner.”

Carina Edvardsson, trygghetsvärd på Pynten.

Carina Edvardsson är trygghetsvärd på Pynten och ser fram emot att få lära känna de boende i huset.

– Jag får lägga lite band på mig, men har redan pratat med bibliotek och studieförbund, och kollat med kommunen vad vi kan erbjuda.

Efter att ha jobbat på ett liknande, men större, boende i Hässleholm tycker Carina Edvardsson att det är roligt att få bygga upp sin nya tjänst på Pynten. Med en bred bakgrund som idrottslärare, många år på Röda korset och jobb på studieförbund ska hon vara ett stöd för de boende när det kommer till att skapa sig en meningsfull vardag.

– Mitt jobb går inte ut på att vara den som serverar kaffe, utan jag ska hitta saker som de boende kan organisera själva, som boule eller gympa eller bara en gemensam promenad. Det är lite som att vara fritidsledare, bara att mina ungar är sjuttio plus, säger hon med ett skratt.

Trädgård för alla

Carina Edvardsson berättar att många som flyttat in på Pynten kommer från ett liv i eget hus där de ofta bott i väldigt många år. Här njuter de av ett bekvämt boende där de fortfarande har möjlighet att påta i en trädgård – men även möjligheten att faktiskt kunna lägga sin tid på något annat istället. Carina Edvardsson är anställd av

kommunen och hon betonar att hennes jobb är sådant som görs utanför lägenheterna, och som handlar om de boendes fritid.

Umgås när man vill

Boule, kortspel, promenader, bakning och trädgårdsarbete är några av de många önskemål på gemensamma aktiviteter som Carina Edvardsson har fått. Även vissa högtider kommer firas tillsammans. Eftersom det finns planer på att bygga en förskola i närheten, får man kanske besök av barnens luciatåg någon gång. Men det är förstås helt valfritt att umgås. Många har valt Pynten bara för att det ligger vackert. Att flytta in i huset innebär inte att man måste göra saker ihop med sina grannar varje vecka.

– Ingen ska ha dåligt samvete för att de inte vill vara med. Passar det så passar det, annars kanske det blir en annan gång istället. Bara vetskapen om att det finns ett umgänge en trappa ner kan göra att den självvalda ensamheten känns lättare, säger Carina Edvardsson.



Räkna med något gott till kaffet på Pyntens veckoträffar.

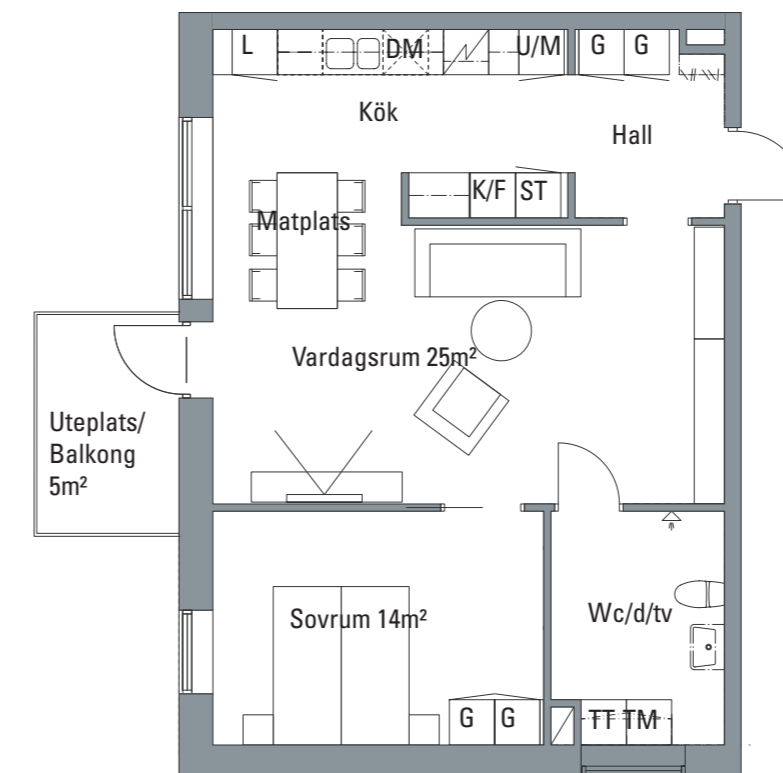
Tvåor och treor med ljus och rymd

Huset har 34 lägenheter med tvåor och treor på 64–70 kvm. Alla lägenheter har uteplats eller inglasad balkong, generöst ljusinsläpp och fullt utrustat kök. Diskmaskin och mikro är standard. Lägenheterna har ekparkett i alla rum utom badrummet. Dörröppningarna är breda och det finns inga trösklar. Det rymliga badrummet är kaklat runt dusch och handfat och har tvättmaskin och torktumlare.

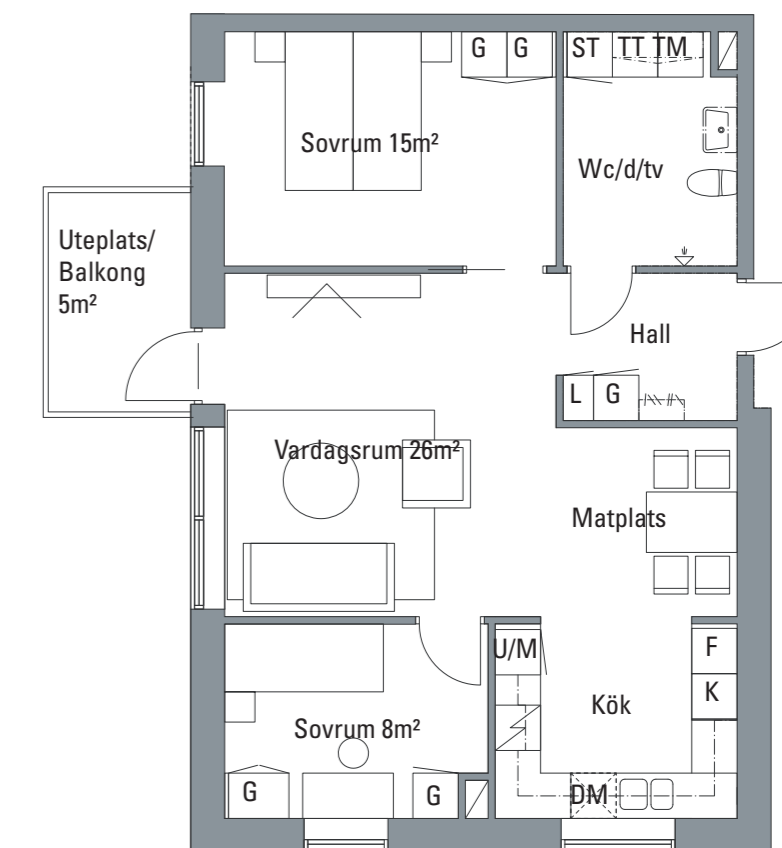


Bild från vår visningslägenhet.

Lägenhetsexempel



2 RoK 64 m²



3 RoK 70 m²

Planlösningarna kan variera något.

DM Diskmaskin K Kylskåp F Frys K/F Kyl/Frys U/M Ugn/Micro i högskåp Spishäll TM Tvättmaskin TT Torktumlare

Skala 1:100

0 5 m

Grönt är skönt

Till huset hör en trädgård som du kan njuta av utan att bekymra dig om hårt trädgårdsarbete. Den gemensamma trädgården är vintergrön och vacker året om. Det finns flera uteplatser där man kan fika eller grilla, pergola som skänker skugga, ett litet lusthus, bärbuskar och upphöjda odlingslådor för dem som har gröna fingrar.



Trevligt tillsammans

På entréplan ligger ett stort allrum med direkt utgång till en skön uteplats. Här finns både soffor och matbord för dem som vill umgås. På våning två och tre ligger hobbyrum och ett gemensamt samlingsrum. För gäster som vill sova över kan de använda husets övernattningsrum.



Rätt till bostadstillägg

Om du har fyllt 65 år och bor i Sverige kan du i vissa fall få bostadstillägg som minskar dina bostadskostnader. Det är ett skattefritt tillägg till den allmänna pensionen och är en del av grundskyddet för dem som har låg pension. Även du som har änkepension kan ha rätt att ansöka om bostadstillägg. Du måste ta ut hela din pension och själv ansöka om bostadstillägg för att få det.

Beloppet varierar beroende på inkomst och förmögenhet. En enkel regel är att man som ensamstående kan ha rätt till bostadstillägg om man har en månadsinkomst som är lägre än cirka 14 000 kronor efter skatt. Man kan som mest få 5 090 kronor per månad i bostadstillägg om man bor ensam. Även gifta, sambor eller registrerade partner kan få bostadstillägg.*

Aktuella villkor hittar du hos Pensionsmyndigheten som också svarar på frågor, kan hjälpa dig med uträkningen och tar emot din ansökan.

* Gäller 2017

Vad är en pynt?

Förr i tiden kallade man den översta spetsen av en topp eller vall för en pynt. Pynten är toppen på den vall som går längs Skräbeån, precis i närheten.





IVÖSTRAND

Kontakt

Vi hjälper dig gärna om du har några frågor!

Niclas Berg

tel: 0451-38 56 62

e-post: niclas.berg@riksbyggen.se

Carina Edvardsson

tel: 0456-82 20 11

e-post: carina.edvardsson@bromolla.se

www.ivostrand.se



Riksbyggen



Bromölla kommun