

# Stensjöparken 2, Mölndal

## Vanliga frågor och svar



### **Hur många hus blir det i Stensjöparken 2?**

Totalt ingår 22 hus i Stensjöparken 2 som är andra etappen i området.

### **Vilken husleverantör är det?**

Götenehus

### **Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för att bygga husen i Stensjöparken 2?**

Bert Bergqvist Bygg är entreprenör. En entreprenör som Götenehus och Riksbyggen samarbetat under många år och har goda erfarenheter av.

### **När sker inflyttningen av etapp 2 preliminärt?**

Preliminärt sommaren 2026.

### **Hur gör jag om jag vill köpa en bostad?**

I första försäljningsskedet sker försäljningen till förtursmedlemmar och intressenter som lämnat in en valblankett. Turordningen vi kontaktar intressenterna i bestäms av antalet förturspoäng du har eller, om du inte är förtursmedlem, av när du gjort en intresseanmälan till projektet. Om du bli erbjuden att köpa en bostad tar Riksbyggen en kreditupplysning på dig och säkerställer att du har din finansiering i ordning. Därefter tecknas ett äganderättsavtal.

### **Får alla en parkeringsplats vid huset?**

Ja. Varje hus har en eller två parkeringsplatser. En plats finns på uppfarten, vid entrén, och för de som har två är den andra platsen på en angiven plats vid parken.

### **Hur stor är tomterna?**

De varierar, se mer i säljbroschyren.

### **Är förråden isolerade?**

Förrådet är oisolerat.

### **Finns laddbox vid huset?**

Det kommer förberedas med tomrör i fasad och finnas plats i elskåpet för installation av laddbox.

### **Vad kan jag göra för inredningsval?**

Stensjöparken 2 har stilpaket i kök och badrum, läs mer om detta i Inredningsbroschyren om vilken stil som passar er bäst. Här hittar du också de övriga inredningsvalen du kan göra.

### **Vem är ansvarig för tillvalen?**

Tidiga tillval görs i samband med att äganderättsavtalet tecknas. Säljaren Margareta håller i inredningsvalen. Du kommer bli inbjuden till en inredningsportal och till ett personligt möte efter du tecknat äganderättsavtalet.

### **Kan jag rita om mitt hus, ex flytta eller ta ner en vägg?**

Inga avsteg från planritning är möjliga förutom där alternativ av planlösningalternativ som finns presenterat, ex frånavalsvägg, se i mer i Säljbroschyren.

### **Kan markis sättas upp vid uteplats?**

Ja, om den fäst i konstruktion och inte bara i fasadpanel.

**Finns det några gemensamma utrymmen?**

Stensjöparken 2 ingår i flera redan befintliga gemensamhetsanläggningar i området där ändamål är lekplatser, samlingslokal, teknikrum och gata, dessa är i bruk.

Stensjöparken 2 kommer ingå i nyinrättade gemensamhetsanläggningar där ändamål är fördröjningsmagasin med tillhörande ledningar.

Pågående lantmäteriförrättningar som kommer beröra Stensjöparken 2 är lokalgator med belysning, parkeringar och park med grönyta. Som ägare av en fastighet i Stensjöparken 2 blir du medlem i gemensamhetsanläggningarna.

**Vilka gemensamhetskostnader kommer att finnas?**

Skötsel och underhåll av gemensamma ytor i GA-anläggningar. Snöröjning, gatusopning, skötsel av parken. El och underhåll av och till gatubelysning.

**Vad kan jag beräkna för driftkostnad?**

El, värme, vatten, sophämtning och försäkring ca 4 000 kr/mån. *Kostnaden är preliminär och beroende av hushållets levnadsvanor och hushållssammansättning.*

Samfällighetskostnad 1 000 kr/mån.

Fiber kommer att dras in i respektive hus, abonnemang tecknas separat.

**Hur fungerar det med bredband och telefoni?**

Fiber dras in i varje hus, separat abonnemang tecknas separat av respektive fastighetsägare.

**Hur kommer fastighetskatten/avgiften in?**

Ingen fastighetsavgift behöver betalas de 15 först åren.

**Kan jag hoppa av ett tecknat avtal?**

Nej, avtalet är juridiskt bindande och kan endast hävas om villkoren för Riksbyggens Trygghetslöfte uppfylls. För mer information kring hur vi gör ditt köp tryggt, läs mer Trygghetslöftet Äganderätt.

**Hur går besiktning av bostäderna till?**

Slutbesiktning med opartisk besiktningsman genomförs när ert hus är färdigbyggt.

**Vilka garantier har jag som köpare?**

Fel som visar sig under de första två åren förutsätts vara dolda fel som Riksbyggen ansvarar för om det inte framgår att det är ett problem som har uppkommit på grund av brukandet av huset, en olyckshändelse eller liknande som Ni som köpare ansvarar för.

**Genomförs det en garantibesiktning efter två år efter inflyttning?**

Ja. Dessutom utförs en uppföljande syn cirka sex månader efter slutbesiktning tillsammans med besiktningsman för att släcka eventuella frågor.