

Hur köper jag en lägenhet i Brf Kopparvalvet?

- Vid säljstarten den 26 oktober skickar Riksbyggen via e-post ut länkar till säljmaterial inkl. planlösningar, prislista och valblankett. Allt material kommer även publiceras på www.riksbyggen.se/kopparvalvet, du hittar materialet under ”Dokument och faktablad”.



- Val av bostad görs via vår digitala valblankett som du kommer få i ett Nyhetsbrev på säljstartsdagen. På valblanketten rangordnar man de lägenheter man är intresserad av samt anger om man är Förtursmedlem hos Riksbyggen. *Tips!* För att öka dina chanser att få ett erbjudande om köp av lägenhet; rangordna *många* alternativ, det finns ingen begränsning. Efter det har man **t.o.m. måndagen den 6 november 2023 på sig att göra sina val**. Fram till dess har Riksbyggens Förtursmedlemmar möjlighet att använda sin förtur. Man behöver inte vara Förturskund för att köpa en bostad hos Riksbyggen men Förturskunder kommer erbjudas köp före övriga kunder.

- När valtiden är över så fastställs turordningen utifrån antalet Förturspoäng och våra kunder kontaktas i turordning. För övriga kunder gäller anmälningsdatum till projektets intressekö som köplats.

- Grattis! När vi når din köplats erbjuds du teckna avtal på en lägenhet. Förhandsavtal tecknas oftast inom några dagar efter att vi erbjuder köp. Vi tar en kreditupplysning och du kan förbereda dig inför avtalsskrivningen genom att ha ett klart lånelöfte.



- Förhandsavtalet skrivs under digitalt eller fysiskt hos Svensk Fastighetsförmedling som sköter försäljningen lokalt. Det är Svensk Fastighetsförmedling som kontaktar dig och erbjuder lägenhet och bokar då in tid för avtalsskrivning.

- Vi fakturerar förskott på handpenningen med förfalldatum 20 dagar efter förhandsavtalets undertecknande. Förskottets belopp är fastställt till 2% av köpeskillingen, max 75 000 kronor

- När ekonomiska planen är registrerad skriver man Upplåtelseavtal och handpenning ska betalas med 10 % av köpeskillingen minus det förskott som tidigare betalats in. Detta sker ungefär 3–4 månader före tillträdet

- Har du beställt tillval till din lägenhet faktureras handpenning på 20 % av kostnaden för dina tillval när beställningen görs.

- Resterande summa av köpeskillingen samt ev. resterande tillvalskostnad ska betalas senast i samband med tillträdet. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

– Dags för tillträde till ditt nya hem

