

---

# Din stil – ditt val

Brf Hjortrongränd. Välkommen till  
inredningsmagasinet för ditt nya hem.





## Din stil – ditt val

*En av fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad är att du själv har möjlighet att påverka och välja inredning till ditt hem. För att underlätta dina val har våra inredare tagit fram väl valda produkter som matchar fint med varandra.*

Till din hjälp kommer personal från Riksbyggen och Elon guida dig genom valen till din bostad. När det är dags att göra inredningsvalen kommer varuprover att finnas tillgängliga för att upplevas på plats hos Elon Bogården i Skellefteå. Samtliga inredningsval görs där och förutom varuprover finns även ett visningskök i grundutförande uppställt på plats. Där kommer en professionell inredningsrådgivare finnas behjälplig för att ge råd och stöd till den som önskar.

Om du väljer att inte göra några inredningsval kommer ditt radhus att inredas med Riksbyggens grundstandard, där produkterna är av hög kvalitet som matchar fint med varandra.

### Våra begrepp

- Grundutförande: är det utförande som bostaden har vid försäljningstillfället och ingår i priset för bostaden.
- Tillval: är inredningsval som är prissatta och där kostnaden avser mellanskillnaden från grundutförande och det framtagna tillvalet.
- Prislista kommer separat.

### Grått kök

Lucka: Grepplist "Boviksbyn"  
Färg: Målad NCS S 8000-N  
Bänkskiva och stänkpanel:  
Dekton "Grigio" 20 mm  
Diskho: Decosteel diart53  
Beslag: –  
Övrigt: Integrerad  
Kyl och Frys



### Ljust kök

Lucka: Grepplist "Vinterviken"  
Färg: Målad NCS S 2005-Y20R  
Bänkskiva och stänkpanel:  
Dekton "Arga" 20 mm  
Diskho: Decosteel diart53  
Beslag: Design t-knopp



### Lantligt kök

Lucka: Ramlucka "Kallholmen"  
Färg: Målad NCS S 6502-G  
Bänkskiva: Silestone  
"Snowy Ibiza" 20 mm  
Stänkskydd: Vit kakel  
150x150 mm  
Diskho: Decosteel diart53  
Beslag: Design knapp



### Trä kök








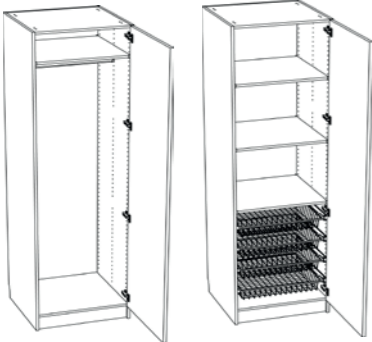

Lucka: Grepplist "Ljusvattnet"  
Färg: Träfaner ek mattlack  
Bänkskiva och stänkpanel:  
Dekton "Sabbia" 20 mm  
Diskho: Decosteel diart53  
Beslag: Standard handtag





## Utforma ditt drömhus

*På detta uppslag ser du fyra olika köksstilar som är möjliga att välja i ditt nya kök. Eller så ser du dem som inspiration och plockar ut det du gillar bäst. Under vår tillvalsperiod har du möjlighet att välja och utforma ditt drömkök så som du vill.*

# Generella detaljer i ditt hem

Detaljer	Priser anges i separat prislista under valperioden
 <p>Parkett Ek Lecco</p>  <p>Parkett Ek Taranto</p>	<p><b>Bra att veta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tjocklek parkett är 13 mm</li> <li>Tröskelplattor anpassas till golv</li> <li>Golvlist, 12×57 mm</li> </ul> <p><b>Trappa i radhusen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trätrappa med plansteg i mattlackad ek</li> <li>Sättsteg och vangstycke vitt</li> <li>Handledare av rundstav i samma kulör som plansteg</li> <li>Plansteg kulör anpassas efter val av golv</li> <li>Natur eller vitpigmenterad</li> </ul>
 <p>Golvlist</p>	<p>Golv: Kährs Ek Lecco mattlackad 3-stav. Grundutförande</p> <p>Golv: Kährs Ek Taranto mattlackad 3-stav. Tillval</p> <p>Golv: Kährs Ek Palazzo Rovere. Tillval</p> <p>Golvlist: Trä, vit. NCS0500-N. Grundutförande</p> <p>Golv i hall: Klinker Centro Eriksberg grå 300×300 mm. Grundutförande</p> <p>Golv i hall: Klinker Centro Eriksberg Anthracite 300×300 mm. Tillval</p> <p>Golv i hall: Klinker Centro Skärgård beige 300×300 mm. Tillval</p>
 <p>Parkett Ek Palazzo</p>	<p>Handtag till garderob: HG750, monteras stående. Grundutförande</p>
 <p>Eriksberg grå</p>  <p>Eriksberg anthracite</p>  <p>Skärgård beige</p>	<p>Garderob: Fristående. Garderob/linneskåp inkl. tillhörande inredning med vit stomme och lucka vit matt. Grundutförande</p> <p>Inredningspaket – baslösning, djup 685 mm Ballingslöv. Städskåpsinredning i hallgarderob med skjutdörr. Grundutförande</p> <p>Skjutdörrar standard vit, tillval kan göras hos Elon Bogården.</p>
 <p>Garderob och llinneskåp</p>  <p>HG750</p>	<p>Vid val av annan planlösning med klädskåp: Inredning från Elfa hatthylla och stång. Grundutförande vid planlösningval för plan 2 alternativ 3 och 4.</p>

Detaljer	Priser anges i separat prislista under valperioden
 <p>Innerdörrar</p>	<p>Innerdörrar: Vita släta dörrblad. Vit karm och dörrfoder. NCS 0500-N. Grundutförande</p> <p>Innerdörrar: Vitt dörrblad med ram. Vit karm och dörrfoder. NCS 0500-N. Tillval</p> <p>Innerdörrar: Vitt dörrblad med spegel. Craft 03 Swedoor. NCS 0500-N. Tillval</p>
 <p>NCS S 0500-N</p>	<p>Målning av vägg och tak: NCS 0500-N. Grundutförande</p>
<p><b>Bra att veta</b></p> <p>Listverk, dörrar, fönster och inklädnader målas i NCS 0500-N</p>	<p>Färg och tapet: Fler val tillgängliga hos Elon Bogården. Tillval</p>
	<p>Handtag: Habo A1871 Krom. Grundutförande</p>



# Detaljer i ditt kök

## Detaljer

Priser anges i separat prislista under valperioden



Vit



Blandare



Diskho

### Bra att veta

- Besticklåda: 1 st
- Bänkskåp: 3-lådor med fullutdrag
- Hörnbänkskåp: karusell
- Hörnväggsåp: Fasta hyllplan
- Ventilationsgaller Vit/plast alt. Rostfritt
- Placering handtag på luckor: Stående
- Placering handtag på lådor: Liggande



Källsortering

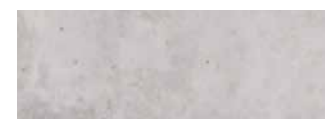


Besticklåda

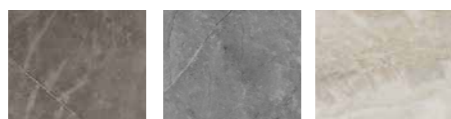


VS-A

Köksluckor och lådor: Creiform Norrskär Vit. Dämpande. Sockel, passbitar samt takanslutning anpassas efter luckfärg.	Grundutförande
Köksluckor och lådor: Fler val tillgängliga hos Elon Bogården.	Tillval
Köksblandare: FM Mattsson Siljan med diskmaskinsavstängning.	Grundutförande
Diskho: Deco Steel DI Art 53. Underlimmad. 1 stor ho.	Grundutförande
Diskho: Fler val tillgängliga hos Elon Bogården.	Tillval
Källsortering 80cm: 1 st utdragbar låda med källsorteringslådor.	Grundutförande
Besticklåda: 1 st.	Grundutförande
Handtag: VS-A 128 mm.	Grundutförande
Handtag: Diskho: Fler val tillgängliga hos Elon Bogården.	Tillval

**Laminatbänkskivor** 30 mm med rak kant i ABS-list

Laminat 2256



Sten-/kompositbänkskivor

**Priser anges i separat prislista under valperioden**

Laminat 2256.	Grundutförande
Laminatbänkskivor: Fler val tillgängliga hos Elon Bogården.	Tillval
Stenbänkskivor från Norrsten: Fler val tillgängliga hos Elon Bogården.	Tillval

**Stänkskydd**

Kakel, vit blank slät



Kakel, Centro Soul Vit matt

**Bra att veta**

- Laminat som stänkskydd uppvik i samma stil som bänkskiva kan väljas som tillval hos Elon Bogården.
- Natursten går också att välja under tillvalsperiod via Elon Bogården, leverantör Norrsten.



Kakel, Centro Soul Vit blank



Sten-/kompositbänkskivor

Vit blank slät kakel 100×300 mm. Liggande sättning i halvförband, grå fog.

Grundutförande

Centro Soul Vit matt kakel 100×300 mm. Liggande sättning i halvförband, grå fog.

Tillval

Centro C1 Vit blank kakel 150×150 mm rak insättning, grå fog.

Tillval

Laminat som stänkskydd.

Tillval

Natursten som stänkskydd.

Tillval

**Belysning och el****Priser anges i separat prislista under valperioden**

Ledlist under överskåp.

Grundutförande

El-uttag: 230 V placeras på vägg ovanför arbetsbänk i hörnbox.

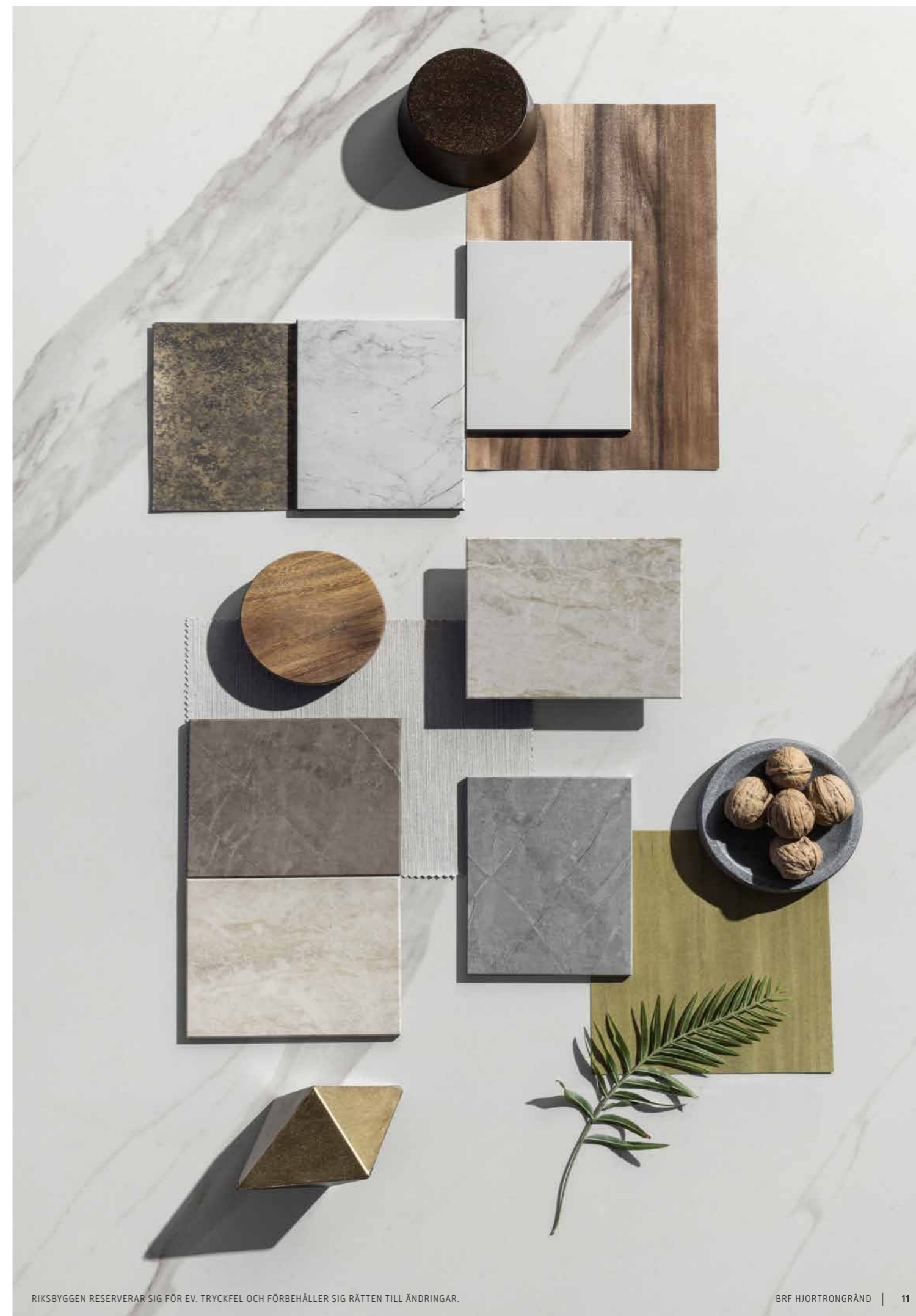
Grundutförande



Ledlist under överskåp



El-uttag





# Detaljer i ditt badrum och WC

Detaljer		Priser anges i separat prislista under valperioden		
 <p>Väggskåp</p>	 <p>Högskåp</p>	 <p>Teknikskåp</p>	<p>Väggskåp i badrum: Ballingslöv 60 cm vit, över tvättmaskin och torktumlare med handtag i krom. Skåphöjd 85 cm. Djup 35 cm. Val med flera alternativ görs hos Elon Bogården.</p>	Tillval
 <p>Kommod</p>			<p>Högskåp/Linneskåp: 40cm brett stående intill teknikskåpet i badrum.</p>	Tillval
			<p>Teknikskåp i badrum (ej plats för förvaring).</p>	Grundutförande
			<p>Kommod i badrum och WC/D: Ballingslöv KC60 Mono Vit 60 cm.</p>	Grundutförande
			<p>Fler tillval av kommod finns att göra hos Elon Bogården.</p>	Tillval
			<p>Spegelskåp i badrum: Ballingslöv Mono 60 cm (inkl. LED-belysning), 2 luckor.</p>	Grundutförande
 <p>Spegelskåp</p>	 <p>Planspegel</p>	 <p>WC</p>	<p>Spegel i WC/D: Planspegel 60×82 cm.</p>	Grundutförande
			<p>Spegel i WC/D: Tillval av speglar finns att göra hos Elon Bogården.</p>	Tillval
			<p>WC-stol: Ifö Spira.</p>	Grundutförande
			<p>Beslag: Krom, självhäftande. Levereras omonterat</p>	Grundutförande
 <p>Beslag</p>	 <p>Blandare</p>		<p>Blandare: Mora MMIX B5.</p>	Grundutförande
			<p>Handtag: HG750.</p>	Grundutförande
 <p>HG750</p>			<p>Övriga tillval på handtag går att göra hos Elon Bogården.</p>	Tillval

## Detaljer



Klar glas



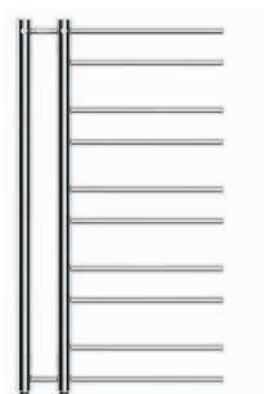
Frostat glas



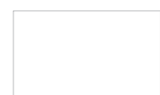
Duschset



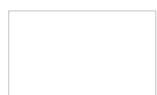
Duschset med Takdusch



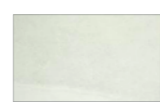
Handdukstork



Kakel Vit blank



Kakel Vit matt



Kakel Gryning vitgrå



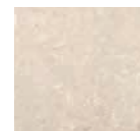
Kakel Skärgård Beige



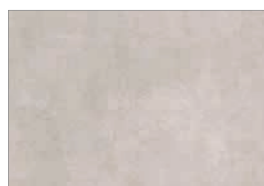
Klinker Eriksberg Grå



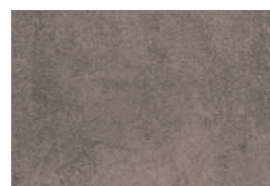
Klinker Eriksberg Antacite



Klinker Eriksberg Beige



Våtrumsmatta i WC/D Medium Grey



Våtrumsmatta i WC/D Dark Grey



Våtrumsmatta i WC/D Metal Black

## Priser anges i separat prislista under valperioden

Duschvägg Badrum och WC/D: Linc Niagra Halvrund med grepphål 90×90 cm. Klar glas.	Grundutförande
Duschvägg Badrum och WC/D: Linc Niagra Halvrund med grepphål 90×90 cm. Frostat glas.	Tillval
Duschset: Mora Shower system S6 Mmix care T5.	Grundutförande
Duschblandare placeras H=900 mm över färdigt golv.	
Duschset med Takdusch: Mora Shower system S6 Mmix care T5.	Tillval
Duschblandare placeras H=900 mm	
Badrum och Dusch Handdukstork: Nordhem Nääs krom. 500 ×1210 mm stege.	Tillval
Badrum och Dusch Handdukstork: Nordhem Tjolöholm krom 940×500 mm stege med pinne.	Tillval
Kakel i badrum och WC/D: Centro gryning Vit blank. 250x400 mm. Liggande rak sättning.	Grundutförande
Kakel i badrum och WC/D: Centro gryning vit matt 250×400 mm.	Tillval
Kakel i badrum och WC/D: Centro Gryning vitgrå 250x400 mm.	Tillval
Kakel i badrum och WC/D: Centro Skärgård beige 300×600 mm.	Tillval
Klinker i badrum: Centro Eriksberg grå 150×150 mm. Grå fog.	Grundutförande
Klinker i badrum: Centro Eriksberg Antacite 150×150 mm.	Tillval
Klinker i badrum: Centro Skärgård Beige 150×150 mm.	Tillval
Golv i WC/D: Våtrumsmatta. Tarkett Aquarelle Raw Concrete Medium Grey. Sockel ca 100 mm i samma som golv.	Grundutförande
Golv i WC/D: Våtrumsmatta. Tarkett Aquarelle Concrete Dark Grey.	Tillval
Golv i WC/D: Våtrumsmatta. Tarkett Aquarelle Concrete Rust Metal Black.	Tillval

## Golvvärme

Vattenburen golvvärme i badrum (ej golvvärme i WC/D).

Grundutförande



## Belysning och el Laminatbänkskivor 30 mm med rak kant i ABS-list



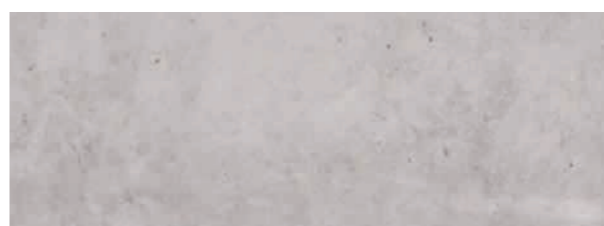
Takbelysning: Open Tina Vit Opal.

Grundutförande

El-uttag i badrum och WC/D: 230 V placeras på vägg intill handfat alternativt i spegelskåp.

Grundutförande

## Laminatbänkskivor 30 mm med rak kant i ABS-list



Laminat 2256

Laminat 2256.

Grundutförande

Laminatbänkskivor: Fler val tillgängliga hos Elon Bogården.

Tillval





# Vitvaror från Electrolux

## Vitvaror – Kök, grundstandard



### Priser anges i separat prislista under valperioden

Kylskåp, rostfri, 186 cm, E, rostfritt handtag.	Grundutförande
Frys, rostfri, 186 cm, E, NoFrost, rostfritt handtag.	Grundutförande
Induktionshäll 60 cm. Facettslipad.	Grundutförande
Integrerad köksfläkt i överskåp, rostfri.	Grundutförande
Vänsterhängd inbyggnadsmikro för väggskåp, display, 20L, 800W.	Grundutförande
Ugn med display, varmluft, matlagningstermometer, AquaClean.	Grundutförande
Diskmaskin 60cm, rostfri, D, 13kuv, 44 dBa.	Grundutförande

## Vitvaror – Kök, tillval



Induktionshäll 60 cm, FlexBridge, självvåkännande kokzoner.	Tillval
Inbyggnadsugn, SteamBake, varmluft, pyrolys, matlagningstermometer.	Tillval
Vänsterhängd inbyggnadsmikro för högskåp, display, 25L, 900W.	Tillval
Integrerat kylskåp, 177,2 cm, E.	Tillval
Integrerad frys, 172,2 cm, E.	Tillval
Helintegrerad diskmaskin 60 cm, C, 14kuv, 44dBa.	Tillval

## Vitvaror – Tvätt



Tillval

Tillval

Tvättmaskin, A, 8kg, 1400 varv.	Grundutförande
Värmepumpstorktumlare, A++, 8kg.	Grundutförande
Tvättmaskin, A, 8kg, Wifi, AutoDose.	Tillval
Värmepumpstorktumlare, A++, 8kg.	Tillval

# Skapa ditt hem steg för steg

## Steg 1: Inspiration och guidning

I det här magasinet har du kunnat se och läsa om de inredningsval vi erbjuder till din nya bostad. Vi hoppas att du blivit inspirerad och funnit din favoritstil för kök och badrum.

Till din hjälp för att göra dina inredningsval förutom detta magasin, kommer personal från Elon Bogården och Riksbyggen att guida dig genom de olika stegen med personliga möten.

Under valperioden finns en utställning där du kan se och känna på de olika materialen som projektet erbjuder. Utställningen kommer att vara på Elon Bogården i Skellefteå.

## Steg 2: Beställning

Din beställning gör du enkelt via ett formulär i samband med inredningsutställningen. Personal kommer finnas på plats för att vara behjälplig om så behövs. När du är klar med dina val signerar du formuläret och lämnar in det till Riksbyggens personal, du får också en sammanställning på vilka val du gjort.

## Steg 3: Villkor och Fakturering

Inredningsvalen delas avtalsmässigt upp i grundutförande och prissatta tillval. I de fall du som köpare gör inredningsval som är prissatta tillval tecknas ett särskilt avtal mellan dig som köpare och Riksbyggen (Bostadsrättsföreningen är således inte part i detta avtal).

En delbetalning om 20 % av kostnaden för samtliga prissatta tillval faktureras efter att huvudbeställningen är signerad. Resterande belopp för prissatta tillval betalas i samband med tillträdet av bostaden.

## Avtalsbrott

Om du av någon anledning inte fullföljer köpet av din nya bostad utan att rätt därtill föreligger, ska du som köpare ersätta Riksbyggen den skada Riksbyggen lider i anledning av avtalsbrottet enligt följande.

**1.** Köparen ska ersätta Riksbyggen med ett belopp motsvarande den totala kostnad som köparen skulle ha betalat för de prissatta tillvalen.

**2.** Därutöver ska köparen betala vite till Riksbyggen enligt följande:

- För inredningsval upp till ett sammanlagt belopp för samtliga tillval om 19 999 kr inkl. moms ska köparen till Riksbyggen betala vite om 5 000 kr.
- För inredningsval till ett sammanlagt belopp för samtliga tillval om 20 000 kr inkl. moms eller mer ska köparen till Riksbyggen betala vite om 10 000 kr.

## Reservationer

Riksbyggen reserverar sig för eventuella tryckfel, felskrivningar och att produktbilder kan avvika från verklig utformning. Riksbyggen förbehåller sig också rätten till förändringar på grund av exempelvis förändring av sortiment och modellbeteckningar hos leverantör. Köparen kommer i sådana fall om möjligt att erbjudas likvärdig produkt. Inredningsbilderna i detta magasin är 3D-visualiseringar och kan avvika från färdig produkt.

På grund av rådande världsläge är risken för att föreskrivna produkter byts ut större än vanligt. Råvarubrist och leveransproblem är exempel på orsaker till detta. Om ändringar sker kommer du att meddelas detta.



LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION  
OM BRF HJORTRONGRAND:  
[riksbyggen.se/hjortrongrand](https://riksbyggen.se/hjortrongrand)