

## Vanliga frågor och svar

### Brf Södra Hammarötassen, Hammarö

Föreningen består av 32 lägenheter på 66-91 m<sup>2</sup> fyllda av rymd och ljus. Husen byggs i tvåplanshus där lägenheterna på bottenvåning har uteplats och lägenheter en trappa upp har balkong. Både balkonger och uteplatser är inglasade. Med bara fyra lägenheter per hus i den gröna omgivningen blir villakänslan påtaglig. Till varje lägenhet hör ett kallförråd i sidobyggnad samt en carport med motorvärmare. Uppställningsplats för cyklar under tak finns vid varje entrésida.

Föreningen har en gemensamhetslokal med övernattningsmöjlighet som ligger centralt i området och som man delar med grannföreningen, perfekt att hyra för släktkalas.

Alla lägenheter har en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Här har vi tänkt extra mycket på lägenheternas rymd, ljusaxlar och fönstersättningar för att maximera ljus- och naturinsläppet. Varje lägenhet har fönster åt tre väderstreck.

### Hur stora är lägenheterna?

Lägenheterna är 2-4 rum och kök och storleken är mellan 66-91 kvm.

- 4 st 2 rok 66 m<sup>2</sup>
- 6 st 3 rok 77 m<sup>2</sup>
- 12 st 4 rok 81 m<sup>2</sup>
- 10 st 4 rok 91 m<sup>2</sup>

### När påbörjas byggnationen?

Byggnationen planeras att påbörjas preliminärt årsskiftet 2022/23.

### När är det inflyttning?

Inflyttning planeras till sommaren 2024.

### Vem är entreprenör för Brf Södra Hammarötassen?

Skanska kommer bygga husen.

### Vilken arkitektfirma har ritat husen?

Det är Petter Rydsjö på Efem arkitektkontor i Göteborg som har ritat husen.

### Finns det några gemensamma ytor?

I området finns ett gemensamhetshus med kök, wc och samlingsrum med övernattningsmöjligheter för långväga gäster.

### Förråd

Till varje lägenhet hör ett utvändigt kallförråd i separat byggnad som ligger på entrésidan. Förrådet

är ca 3 m<sup>2</sup>. I anslutning till uteplats eller balkong finns ytterligare ett litet förråd på ca 1 m<sup>2</sup>.

### **Parkering, hur och pris?**

Det tillhör en parkeringsplats med motorvärmare i carport till varje lägenhet. Det får plats med ytterligare en bil framför carporten. Carporten ligger på 350 kr/mån. Man kan inte välja bort carporten. Elförbrukningen mäts individuellt.

### **Vad ingår i månadsavgiften?**

I månadsavgiften ingår värme, förråd, ekonomisk och teknisk förvaltning, underhåll och skötsel av gemensamma utrymmen, sophämtning och fast avgift för vatten och el.

### **Vilka kostnader tillkommer?**

Förutom månadsavgiften tillkommer förbrukning av kall- och varmvatten och hushållselen (mäts individuellt). Hemförsäkring och abonnemang för TV/bredband/ip-telefoni av egen vald operatör samt carport.

### **Balkong eller uteplats**

Alla lägenheter har en inglasad balkong eller inglasad uteplats och ligger med utgång från vardagsrummet.

### **Vad är det för takhöjd i lägenheterna?**

Takhöjden är 2,5 m.

### **Vad är det för uppvärmningssystem?**

Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme, värmen ingår i månadsavgiften.

### **Vad är det för ventilation?**

FTX-system (mekanisk från- och tilluft)

### **Kan jag rita om min lägenhet?**

Flexibla planlösningar. Man kan välja bort förvalda väggar i vissa lägenheter för att tex få ett större vardagsrum istället för ett sovrum, se streckade väggar på planlösningsblad.

### **Vad kan jag göra för inredningsval?**

Inredningsvalen kommer preliminärt att göras sommaren 2023. I priset av köp av lägenhet ingår grundutförande ”Harmoni” i våra kök och badrum. Inom stilen ”Harmoni” för kök och badrum väljer du kostnadsfritt inom stilpaketet.

Förutom grundutförandet finns det flera stilpaket att välja mellan mot en tillvalskostnad. Du betalar ett fast paketpris för tillvalsstilen oavsett vilka produkter du väljer inom stilen.

Att kombinera produkter mellan de olika stilpaketen är ej möjligt.

Det är inte möjligt att göra inredningsval efter stopptiden passerat.

### **Vilken leverantör är det på kök- och badrumsinredning?**

Vedum är leverantör.

### **Hur går jag till väga för att köpa lägenhet i Brf Södra Hamnrötassen?**

Vid säljstart sker försäljningen till Riksbyggens Förturskunder och intressenter efter turordning som skickat in en valblankett senast den 4 juli 2022.

Efter säljstart är det principen ”först till kvarn” som gäller.

### **När sker och hur ser betalningen ut?**

Vid tecknande av förhandsavtal faktureras du ett förskott om 2% av köpeskillingen (insatsen), upp till maxbelopp om 75 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad och föreningen har

fått Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du ett upplåtelseavtal. I samband med det erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen, minus tidigare erlagt förskottsbelopp. Vid tillträdet sker slutbetalningen om de resterande 90% av köpeskillingen.

Gör du tillval i din lägenhet betalas 20% av tillvalskostnaden i samband med att tillvalen görs, resterande del erläggs i samband med tillträdet.

#### **Lämnar Riksbyggen några garantier?**

Riksbyggen lämnar garanti på fem år för samtliga byggdelar, installationer och inventarier.

Vad händer med eventuella osålda lägenheter?

Eventuellt osålda lägenheter som finns i föreningen ca sex månader efter tillträde köper Riksbyggen in. Månadsavgiften för de osålda lägenheterna bekostas av Riksbyggen och påverkar inte bostadsrättsföreningens ekonomi.