
Nya grannar på skärgårdsnära Hammarö

Brf Södra Hammarötassen. 32 bostadsrätter med lummiga skogspartier inpå knuten endast en kort cykeltur från klippbad.



"Jag är en äkta 'hammarötass ...' sade gode bonden Ekström när vi barn och sommargäster fick åka med i hans kärra, fylld med nyslaget hö. 'Pyttisan', tyckte hans granne Börjesson, som hade lite fler generationer Hammarö på sitt stamträd."

Staffan Ander, chefredaktör på Nya Wermlands-Tidninge

Namnet på bostadsrättsföreningen kommer från uttrycket "Hammarötass".

Ett charmigt uttryck som berättar att man själv och ens släkt minsann bott på Hammarö flera generationer tillbaka i tiden.



Hej

Med det här magasinet vill vi ge dig en bild av hur det kommer att se ut och hur det är att bo på Hammarö. Brf Södra Hammarötassen blir precis som systerföreningen ett modernt boende med skärgårdslivet ett par minuter bort. Vi fortsätter på det populära spåret med hus i två våningar, där lägenheterna i markplan får egen inglasad uteplats och de på övervåningen kan njuta på inglasad balkong. På plats finns redan ett gemensamhetshus till för de större middagarna eller barnkalasen.

Jag hoppas att du är med oss hela vägen och att vi ses snart för att prata planritningar, inredning och möjligheter.

Varmt välkommen till Hammarö och Brf Södra Hammarötassen!

Madeleine Zetterberg-Karlén
Säljare, Riksbyggen
Tel: 054-29 34 45
E-post:
madeleine.zetterberg-karlen@riksbyggen.se

Vad roligt att du intresserat dig för en bostad hos oss på Riksbyggen! I din hand har du ett magasin som visar 32 av Hammarös attraktiva lägen nära sjö och skog.

Innehåll

| | |
|------------------------------------------------|----|
| Tio minuter till det mesta..... | 4 |
| Stort utbud och utvecklad service | 8 |
| Naturskönt med stigar och kojor | 10 |
| Naturlig arkitektur | 12 |
| Kort om Brf Södra Hammarötassen | 18 |
| Din stil – ditt val | 20 |
| Situationsplan och planlösningar | 22 |
| 2:or..... | 24 |
| 3:or..... | 26 |
| 4:or..... | 30 |
| Byggnadsbeskrivning..... | 36 |
| Rumsbeskrivning | 37 |
| Välkommen till ett hem för hela livet | 38 |
| Trygghet hela vägen till ditt nya hem | 39 |
| Bostadsrättsföreningen..... | 40 |
| Lugn du köper en Riksbyggenbostad | 41 |
| Välskött hus tack vare dina avgifter | 42 |
| Hållbart är stort. Och litet. | 44 |
| Hållbarhet i allt vi gör | 45 |
| När andra säger hej då, säger vi hej hej | 46 |
| Nyfiken på Riksbyggen? | 47 |

Här är det lika nära till naturens skafferi som till matbutiker.



Tio minuter till det mesta



Hammarö är, precis som det låter, en ö i norra delen av Vänern. Omgiven av klippor och glittrande vatten. Samtidigt är det en av Sveriges till ytan minsta kommuner med drygt 16 000 invånare. Storstadspulsen i Karlstad, bara några kilometer bort, bidrar till känslan av att här är det nära till allt.

32 lägenheter med radhuskänsla

På den östra delen av vackra Hammarö, i Vänerns skärgård bygger Riksbyggen 72 bostadsrätter fördelat på två etapper. Brf Södra Hammarötassen är andra etappen, 32 lägenheter med radhuskänsla. För att till ytan vara en av landets minsta kommuner erbjuder Hammarö ett brett utbud av aktiviteter.



Bra kommunal service

Det blåser medvind på Hammarö som den tillväxtkommun de är. Inflyttningen är ökande liksom antalet nyfödda barn. Effekten av det blir att kommunens service hela tiden utvecklas för att tillfredsställa nya och befintliga invånares höga krav. Det handlar om allt från skolor till bra kommunikationer.

En grön ö

Just närheten till vattnet lockar många att bosätta sig på Hammarö. Ett dopp i Väneren är aldrig längre bort än tio minuter. Europas tredje största insjö erbjuder underbara promenader utmed stranden eller klipporna men också fiskeupplevelser. Strax bredvid finns det vandringsleder, naturreservat och ett rikt fågelliv. Kilnegården är en fantastisk friluftsanläggning för hela familjen med grillstugor, bastuanläggningar samt både motions- och strövarcenter.

KARLSTAD



Nolgård

Jonsbol

Klöverud

Hammar

SKOGHALLS
CENTRUM

Götetorp

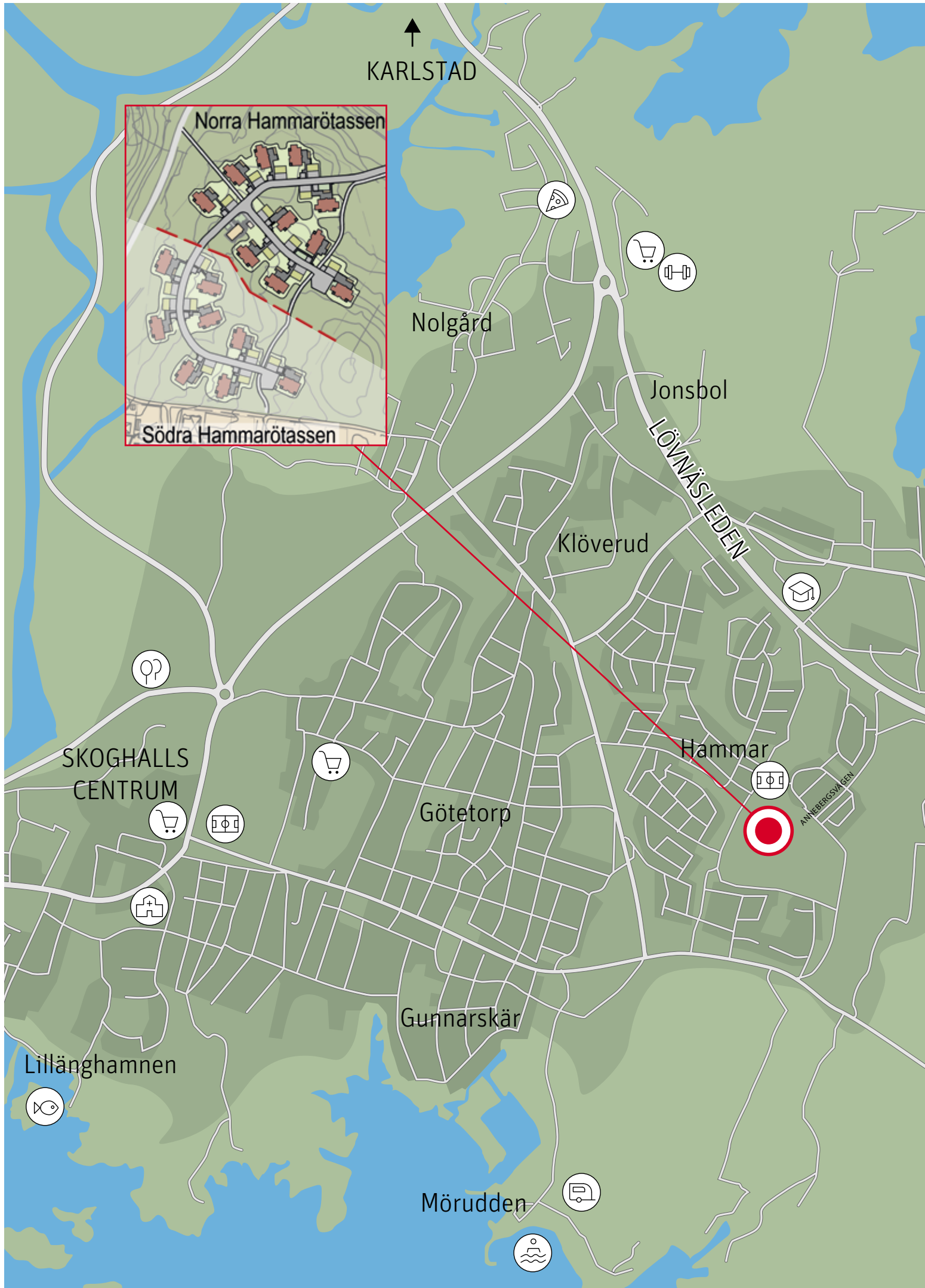
Gunnarskär

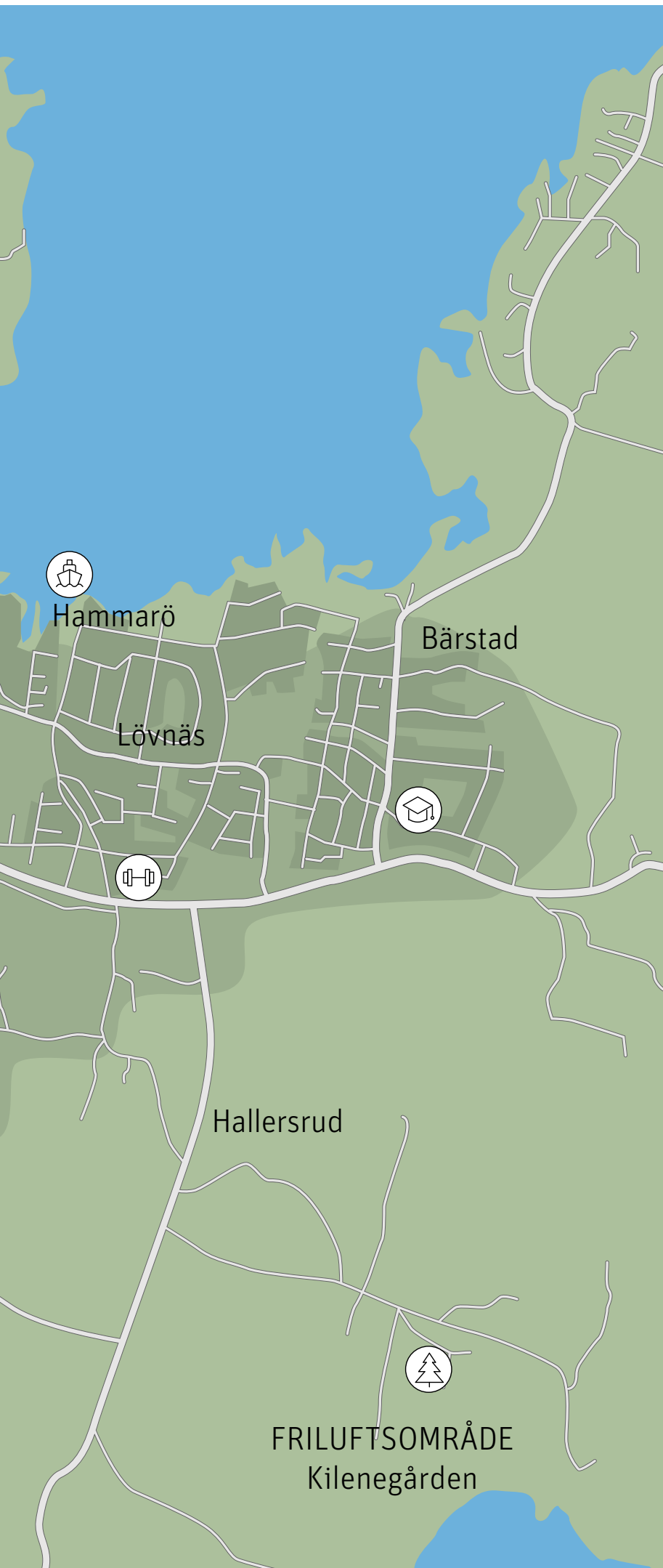
Lillånghamnen

Mörudden












LÖVNÄSLEDEN

ANNEBERGSVÄGEN





Förklaringar på symboler

-  Bad
-  Båtbuss
-  Fiske-rökeri
-  Fotbollsplan
-  Friluftsområde
-  Gym
-  Kamping
-  Kyrka
-  Handel
-  Skola
-  Sport hall
-  Tårtpinglan

Fakta Brf Södra Hammarötassen

Boendeform: Bostadsrätt

Antal hus: 8

Antal bostäder per hus: 4

Antal bostäder sammanlagt: 32

Antal våningsplan: 2

Storlekar: 2–4 rum och kök (66–91 m²)

Parkering: Carport med motorvärmare intill husen

Förråd: Ett tillhörande förråd som ligger intill husen

Inflyttning: Preliminärt under 2024





Stort utbud och utvecklad service

Närheten till allt på Hammarö innebär att det går snabbt och enkelt att ta sig fram på ett miljövänligt sätt – till exempel att gå eller cykla. Kanske till jobbet, skolan eller aktiviteterna. Och för de som hellre vill ta sig fram kollektivt är den servicen väl utbyggd.

Magisk miljö

Det mesta finns inom bekvämt avstånd på Hammarö. Cirka två kilometer från området ligger Bärstaskolan, en nybyggd låg- och mellanstadieskola. Och på Lövnäs ligger Hammarlundens skola med låg-, mellan- och högstadium.

Skoghall närmaste ort

Närmaste centrum är Skoghall, där finns allt från matbutiker till fiskrökeri och inredningsbutiker. Och vid flodmynningen ligger klassiska Skoghalls bruk. Med bil tar det cirka 5 minuter till Skoghalls centrum

och till Karlstad cirka 10 minuter. Kollektivtrafiken är väl utbyggd och under sommarsäsongen kan du ta båtbus till och från Hammarö för att njuta av Vänerns vackra skärgård. Packa fikakorgen och besök Mariebergsskogen, Jäverön eller Västra Långholmen.

Sommarens måste

Under sommarhalvåret och storhelger vallfärdar Karlstadborna till det populära Lillängshamnens Fiskrökeri. Här säljs läckerheter som nyrökt vänerlax, sik, nyfångad gös, gädda, abborre, löjrom och kulinariska säser efter egna recept.



Missa heller inte

- Klippbad på Västra Skagene och Räggårdsviken.
Två riktiga skärgårdspärlor.
- Getingberget, långgrund med lekplats – perfekt för barnfamiljen

Konstbanken

När Hammarö initierade "Konstbanken" rapporterades det flitigt i media. Via ett traditionellt lånekort på biblioteket kan du som Hammaröbo låna hem konst, med allt från litografier och tryck till inglasade akvareller, i upp till ett halvår.

Mycket att göra i Karlstad

För den som söker ett ännu större utbud är Karlstad bara några kilometer bort. En stad som närmar sig 100 000 invånare. Här finns stor valfrihet när det gäller shopping, restauranger, sport, upplevelser och nöjen. Dessutom har Karlstad ett eget universitet.





Naturskönt med stigar och kojor

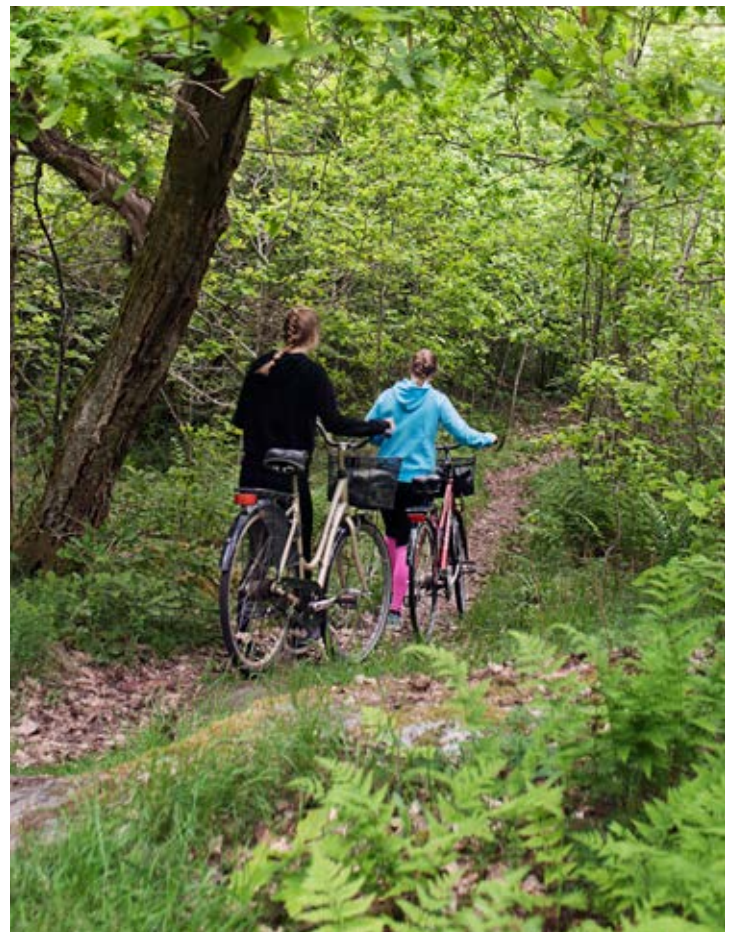
Stigar och trädkojor

Mellan Hammar och Anneberg växer Brf Södra Hammarötassen fram. Området ligger i ett småhusområde som angränsar till både ett nybyggt villaområde och ett äldre. Marken där vi ska bygga består idag mest av skog med naturligt upptrampade stigar. Här finns också tydliga tecken på barns lekar med bland annat kojor i träden.

Det är enkelt att trivas på Hammarö. I Brf Södra Hammarötassen kommer du bo modernt och bekvämt med naturen in på knuten. Skogsområdet och åkermark är bara ett stenkast bort.

Skogsmiljön bevaras

Vår ambition är att fortsatt bevara så mycket skog som möjligt, precis som för systerföreningen Brf Norra Hammarötassen. Byggnaderna kommer att placeras så att angränsande skogsområden går in med kilar mellan husen. Mitt i området, mellan de två byggetapperna, kommer ett större skogsparti att bevaras och fungera som lekyta.



Naturlig arkitektur



För att harmoniera med naturen kommer husens arkitektur och kulörer att ligga i linje med omgivningens nyanser och topografi. Med bara fyra lägenheter per hus blir radhuskänslan påtaglig.

Naturen är den röda tråden

När husens placering skulle ritas in var det självklart att göra det utifrån naturens villkor och för att bevara skogspartier och den vackra platsen som rekreationsområde. Stigarna och grönskan kommer även i fortsättningen vara tillgängligt för allmänheten.

Även kulörerna på husen är hämtade med inspiration från skogens färgskala, exempelvis dämpade

jordfärger som brunt och mörkt grönt. De flesta balkongerna och uteplatserna ligger åt väster och söder.

2-4 ljusa rum och kök

De 8 husen och 40 lägenheter består av 2-4 rum och kök på 66-91 kvadratmeter. Här har vi tänkt extra mycket på lägenheternas rymd, ljusaxlar och fönstersättningar för att maximera ljus- och naturinsläppet. Interiört finns det många funktionella fördelar men framförallt handlar det om att ta in naturen och läget i rummen.

Vi är måna om att ditt framtida hem ska vara både snyggt och praktiskt. Därför har vi satsat på bra förvaringsutrymmen som garderober med skjutdörrar.



Bra förvaringsutrymmen kommer igen även utomhus i form av carport och parkering med plats för två bilar och ett förråd.

Flexibla planlösningar

Du kan göra flera olika tillval som gör att ditt hem blir anpassat efter dig. Vill du till exempel ha ett större sovrum eller vardagsrum istället för ett extra sovrum? Det gör du genom att bort en vägg i lägenheterna med tre eller fyra rum och kök. De olika frånsvalsväggarna ser du i planlösningarna längre fram.

En perfekt mötesplats

De boende kommer även att ha tillgång till gemensamhetshus med kök och övernattningsmöjligheter för

långväga släkt och vänner. Perfekt när det vankas kalas eller en grillkväll med grannar.

Enklare att bo utan måsten

I Brf Södra Hammarötassen kan du njuta av öppna ytor, friheten, grönskan och Väneren på bekvämt cykelavstånd. Men du slipper också alla jobbiga måsten och underhållsarbeten som bostadsrättsinnehavare. Här behöver du inte lägga tid och energi på att klippa gräsmattan, buskarna och häcken. Eller på att måla om fasaden och staketet, kitta fönster, lägga om taket, skotta uppfarten eller ens grusa gårdsplanen. Förbered dig på en bekvämare vardag.

*Genomtänkta fönster-
sättningar ger ett härligt
ljusinsläpp vid diskbon.*





Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar trivsamma sociala ytor för stora middagar med familj och vänner.



De genomtänkta fönstersättningarna och siktlinjerna i lägenheten genererar ljus.



Kort om Brf Södra Hammarötassen

Som ledande aktör driver vi utvecklingen framåt och höjer hela tiden ribban för vårt miljömässiga, sociala och ekonomiska hållbarhetsarbete.

Hållbart område

Hållbarhet är en central del av Riksbyggen. Förutom ett aktivt arbete med att sänka bostadens energianvändning ligger ett stort fokus på att minimera produktionens klimatavtryck. Varor och produkter registreras och granskas med hänsyn till dess inverkan på miljö från början till slut.

Exempelvis ges möjlighet till att odla i odlingslådor som kommer att finnas vid husen. Riksbyggens ambition är att driva utvecklingen framåt och hela tiden höja ribban för vårt miljömässiga, sociala och ekonomiska hållbarhetsarbete. Därför premierar vi även cyklar och bygger cykelparkeringar både med och utan tak i anslutning till alla hus.

Sociala vinster

Som boende ska man kunna påverka, skapa gemensam nytta, samverka med omgivningen och vara med i utvecklingen av samhället. Trygghet lyfts ofta fram som centralt i social hållbarhet – det begreppet betecknar att man känner tillit, tillhörighet och handlingsfrihet i relation till såväl sin sociala som sin fysiska omgivning. Därför bygger vi alltid in socialt främjande lösningar i våra bostadsområden. Brf Södra Hammarötassen får gott om mötesplatser för såväl spontana möten och samtal som öppna ytor för stora och små barns aktiviteter.

Långsiktig ekonomi

Ekonomisk hållbarhet handlar om att hushålla med mänskliga och materiella resurser på lång sikt. Till exempel handlar det om att bygga för att säkerställa bostadsrättsföreningens värde över tid. Att material och konstruktioner är valda utifrån livslängd och behov av underhåll. Men det handlar också om att bygga så att avgiften blir rimlig över tid och att värdet på insatsen kan tryggas.

Balkong eller uteplats

I varje hus är det fyra lägenheter fördelade på två plan. Antingen med inglasad balkong eller uteplats. Planlösningarna är genomgående öppna och smart planerade. De är som gjorda för yngre par med eller utan barn eller för dig som bor i villa och vill komma ner i storlek och trädgårdsarbete. Här har du också själv möjlighet att vara med och spara kostnader och miljö då du har individuell mätning av el, varm- och kallvatten.

Bra förvaringsmöjligheter

Utanför entrén till varje hus finns kallförråd som hör till lägenheten samt cykelparkering under tak. Det finns en carportplats till varje lägenhet och plats för ytterligare en bil framför carporten. Carporten med motorvärmare debiteras också individuellt. I området finns kombinerad handikapp- och gästparkering.





Flexibel planlösning med valbar vägg mellan vardagsrum och sovrum.

Din stil – ditt val

En av fördelarna med att köpa en nyproducerad lägenhet är att du har många möjligheter att påverka och välja hur du vill att inredningen i ditt hem ska vara. Men ibland kan det vara svårt att välja. Därför har vi på Riksbyggen tagit fram ett inredningsprogram med olika stilpaket som gör det lite lättare för dig att göra dina inredningsval. Inom respektive stilpaket kan du välja fritt och ändå känna dig lugn med att dina val kommer matcha snyggt tillsammans. Det har våra inredare säkerställt!



Harmoni heter stilen som vi har som grundutförande i våra kök och badrum. Här har våra inredare valt ut och matchat ihop material och produkter till en inredning som är stilen, praktisk och hållbar över tid.

Vill du ha något lite extra, då kanske någon av våra tillval faller dig bättre i smaken!?

Läs mer om inredningsprogrammet, våra stilpaket samt övriga tillvalsmöjligheter i inredningsmagasinet för Brf Södra Hammarötassen.

Till din hjälp har du även Riksbyggens inredningsportal med en digital "visuell 3D väljare" som visar ett typkök och ett typbadrum i grundutförande och i de olika tillvalsstilarna. Här du kan prova dig fram genom att byta "stilar" och utforska olika luckor, handtag, bänkskivor och kakel i olika kombinationer. Du hittar denna på projektets hemsida.

Längre fram när det är dags att göra inredningsvalen för din bostad kommer du som kund få en personlig inloggning till Inredningsportalen där du kan se alla val som går att göra för just din lägenhet, samt priser på eventuella tillval.





Situationsplan och planlösningar

Här kan du se hur Brf Södra Hammarötassen tvåvåningshus kommer placeras. Storlekarna sträcker sig från tvåor på 66 m² till fyror på 91 m². Vilken lägenhet är som gjord för dig?



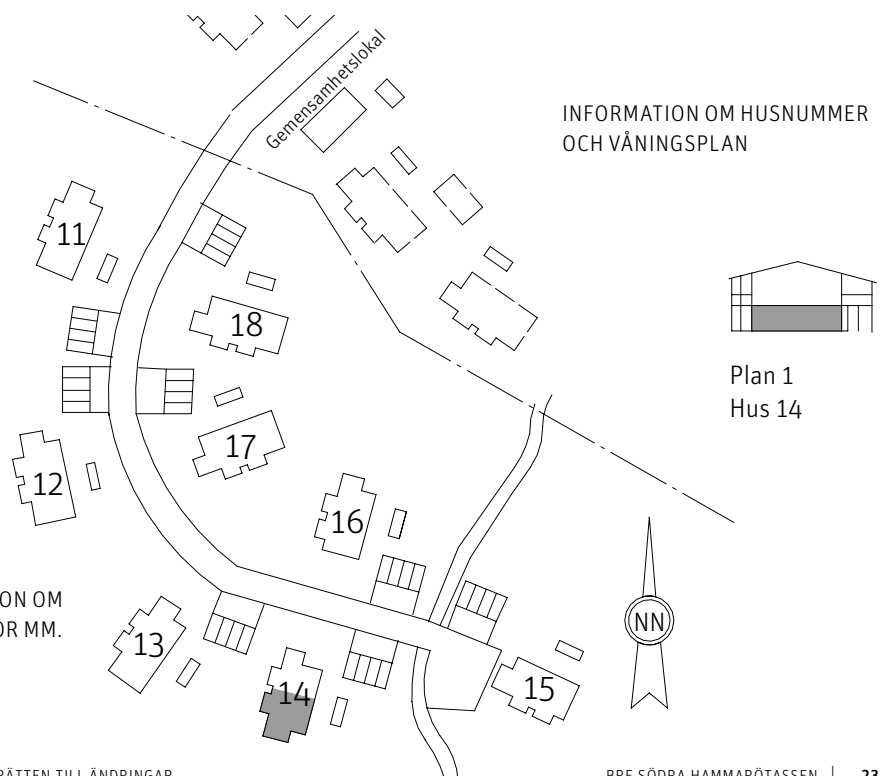
FÖRKLARING LÄGENHETSNUMMER

Brf Södra Hammarötassen
Lägenhetsnummer 2142

- Andra och tredje siffran anger hus nr 01, 02 ... 10
 Fjärde siffran anger placering om du står framför entrén
- 1 till höger nere
 - 2 till vänster nere
 - 3 till höger uppe
 - 4 till vänster uppe

PÅ PLANLÖSNINGARNA HITTAR DU OCKSÅ INFORMATION OM
 ANTAL RUM, STORLEK I KVADRATMETER, BALKONGYTOR MM.

INFORMATION OM HUSNUMMER
 OCH VÅNINGSPÅN



2 RoK ca 66 m²

Brf Södra Hammartassen
Lägenhet 2152, 2162

FÖRKLARINGAR



Spishäll



Kylskåp



Frysskåp



Högsåp



Städskåp



Garderob



Linneskåp



Inbyggnadsugn/Mikro



Tvättmaskin



Torktumlare



Diskmaskin

KLK Klädkammare

EL/IT El-/IT-central

FTX Värmeväxlare

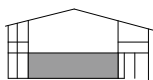
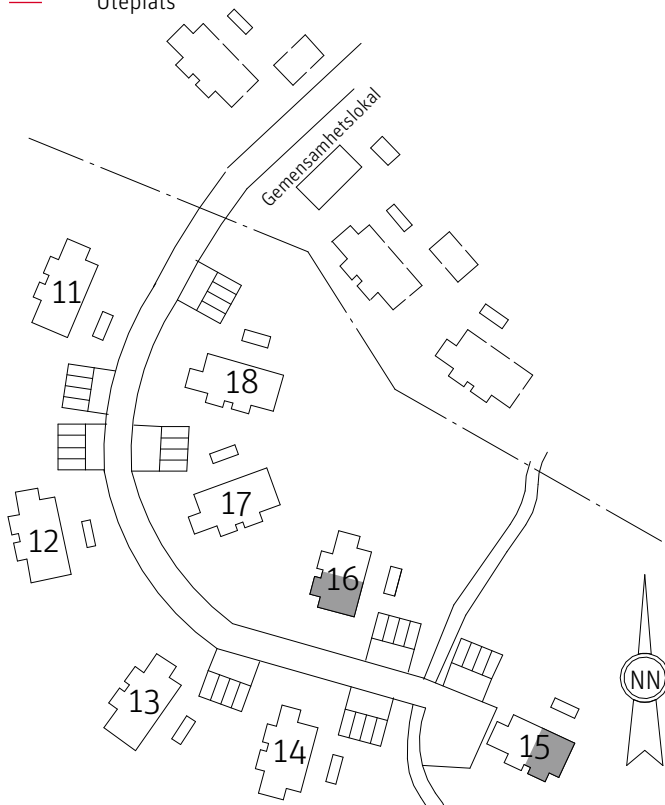
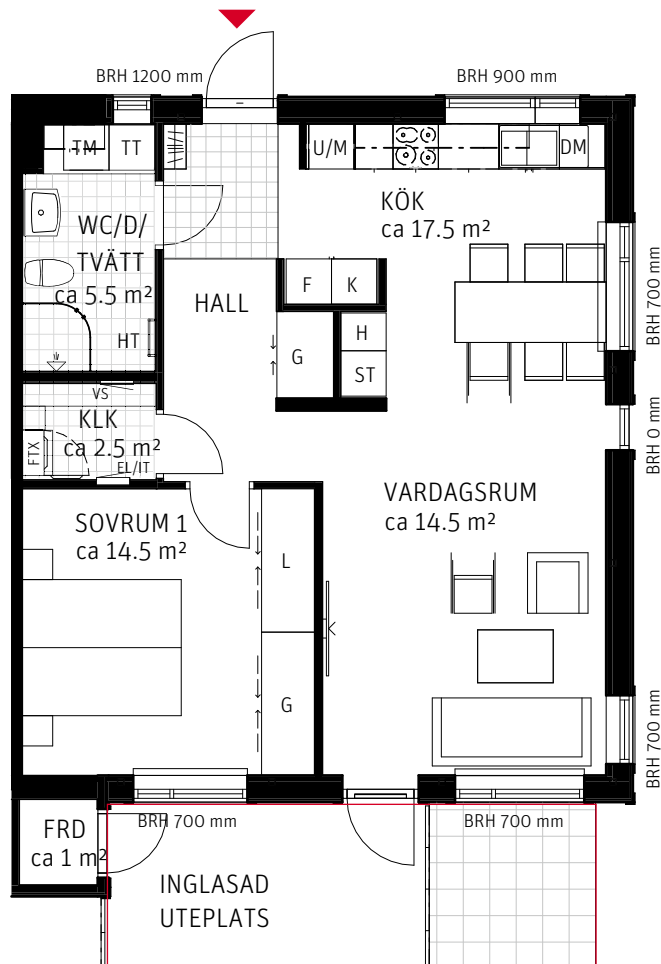
HT Handdukstork

BRH Bröstningshöjd

Kapphylla

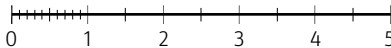
Frånvalsvägg

FRD Förråd. Ytterligare ett förråd, ca 3 m², finns i separat byggnad. Uteplats



Plan 1
Hus 15 och 16

METER SKALA 1:100



2 RoK ca 66 m²

Brf Södra Hammartassen
Lägenhet 2154, 2164

FÖRKLARINGAR



Spishäll



Kylskåp



Frysskåp



Högsåp



Städsåp



Garderob



Linnesåp



Inbyggnadsugn/Mikro



Tvättmaskin



Torktumlare



Diskmaskin

KLK Klädkammare

EL/IT El-/IT-central

FTX Värmeväxlare

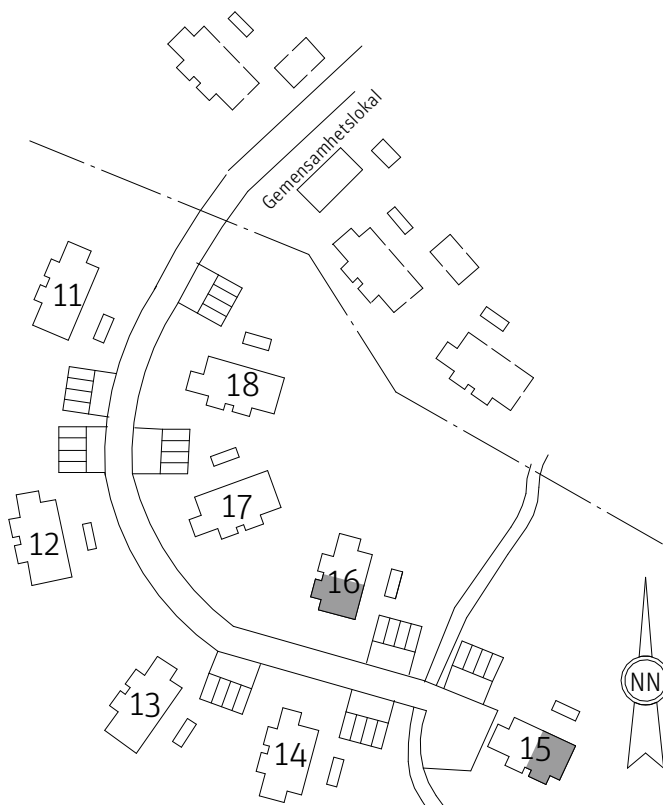
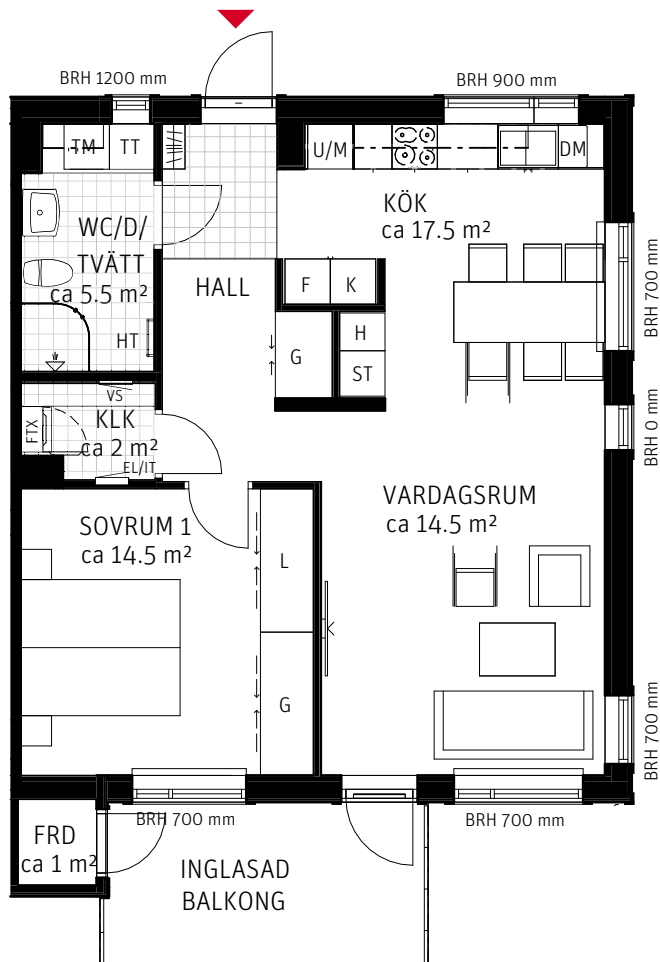
HT Handduktork

BRH Bröstningshöjd

Kapphylla

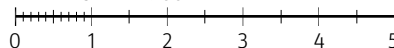
Frånvalsvägg

FRD Förråd. Ytterligare ett förråd, ca 3 m², finns i separat byggnad.



Plan 2
Hus 15 och 16

METER SKALA 1:100



3 RoK

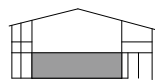
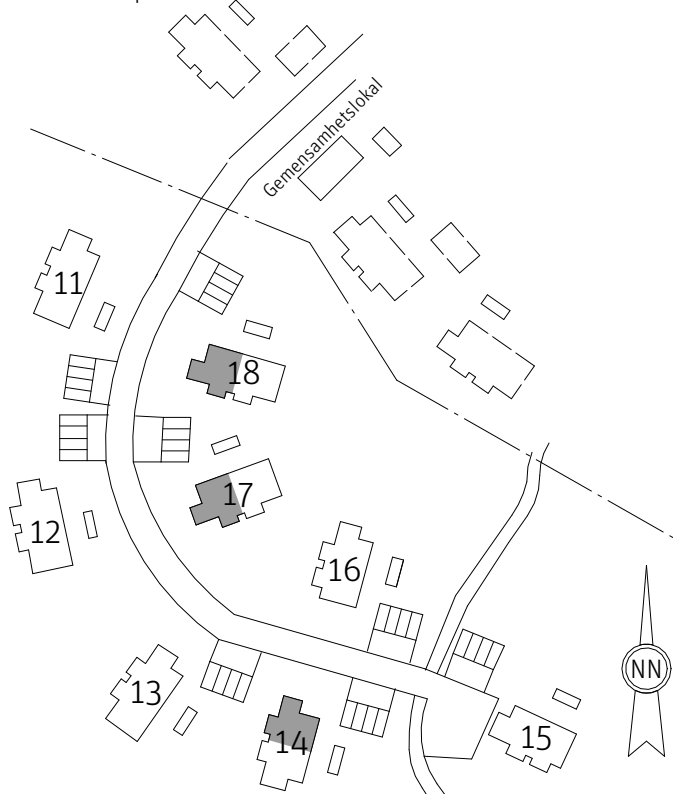
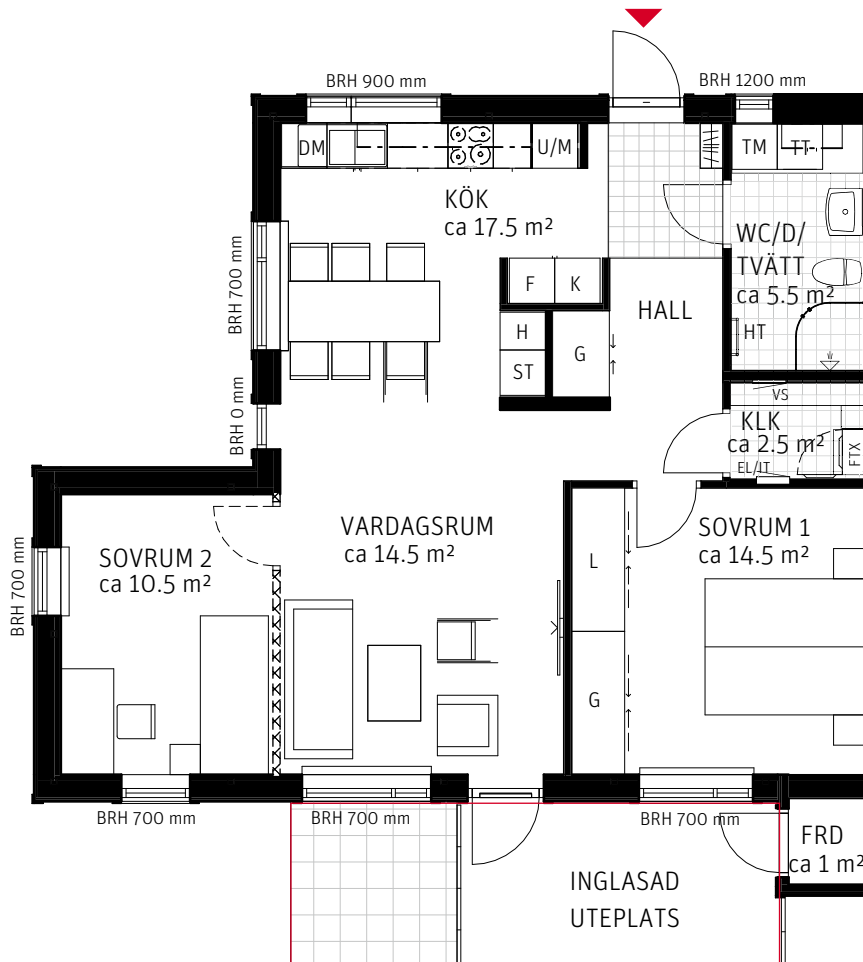
ca 77 m²

Brf Södra Hammartassen

Lägenhet 2141, 2171, 2181

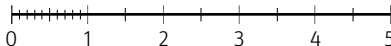
FÖRKLARINGAR

-  Spishäll
-  K Kylskåp
-  F Frysskåp
-  H Högsåp
-  ST Städsåp
-  G Garderob
-  L Linnesåp
-  U/M Inbyggnadsugn/Mikro
-  TM Tvättmaskin
-  TT Torktumlare
-  DM Diskmaskin
- KLK Klädkammare
- EL/IT El-/IT-central
- FTX Värmeväxlare
- HT Handdukstork
- BRH Bröstningshöjd
- Kapphylla
- Frånvalsvägg
- FRD Förråd. Ytterligare ett förråd, ca 3 m², finns i separat byggnad.
- Uteplats



Plan 1
Hus 14, 17 och 18

METER SKALA 1:100



3 RoK ca 77 m²

Brf Södra Hammartassen
Lägenhet 2143, 2173, 2183

FÖRKLARINGAR



Spishäll



Kylskåp



Frysskåp



Högsåp



Städskåp



Garderob



Linneskåp



Inbyggnadsugn/Mikro



Tvättmaskin



Torktumlare



Diskmaskin

KLK Klädkammare

EL/IT El-/IT-central

FTX Värmeväxlare

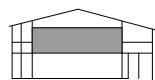
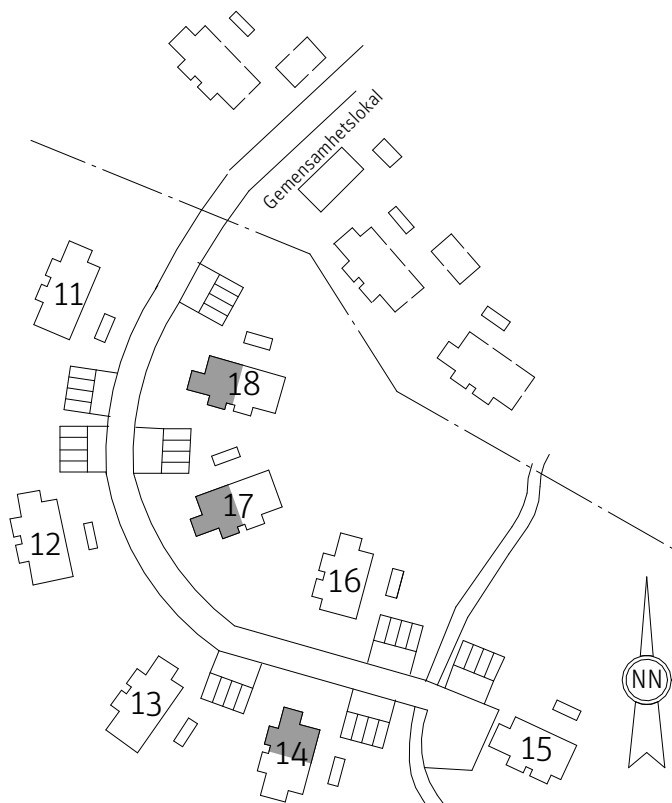
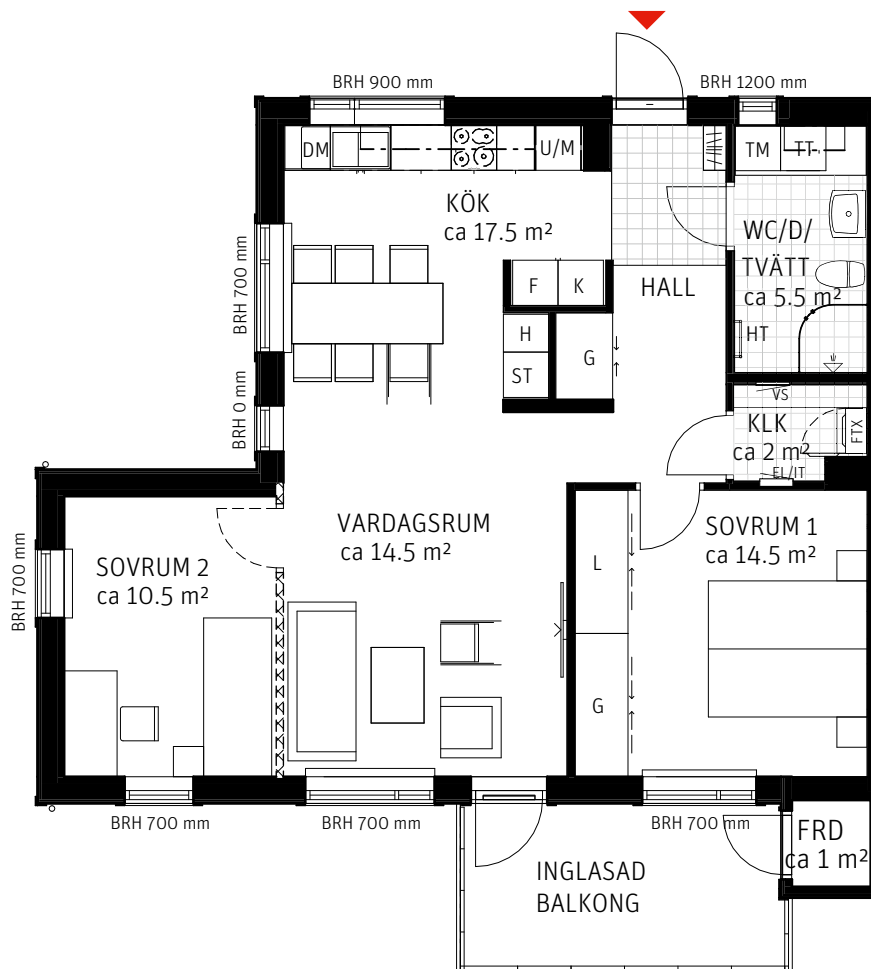
HT Handduktork

BRH Bröstningshöjd

Kapphylla

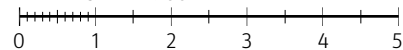
Frånvalsvägg

FRD Förråd. Ytterligare ett förråd, ca 3 m², finns i separat byggnad.



Plan 2
Hus 14, 17 och 18

METER SKALA 1:100







4 RoK ca 81 m²

Brf Södra Hammartassen
Lägenhet 2111, 2121, 2131,
2151, 2161

FÖRKLARINGAR



Spishäll



Kylskåp



Frysskåp



Högsåp



Städskåp



Garderob



Linnesåp



Inbyggnadsugn/Mikro



Tvättmaskin



Torktumlare



Diskmaskin

KLK Klädkammare

EL/IT El-/IT-central

FTX Värmeväxlare

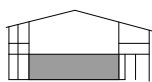
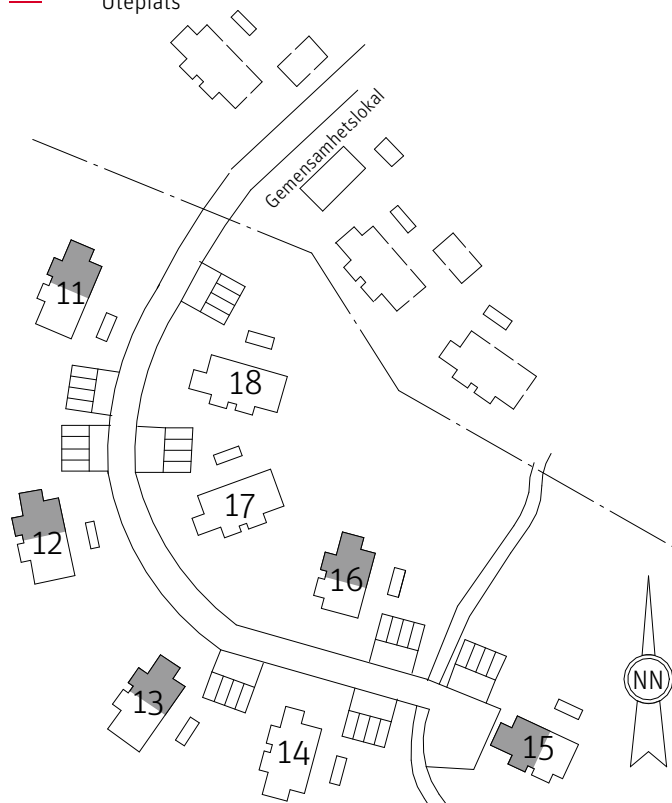
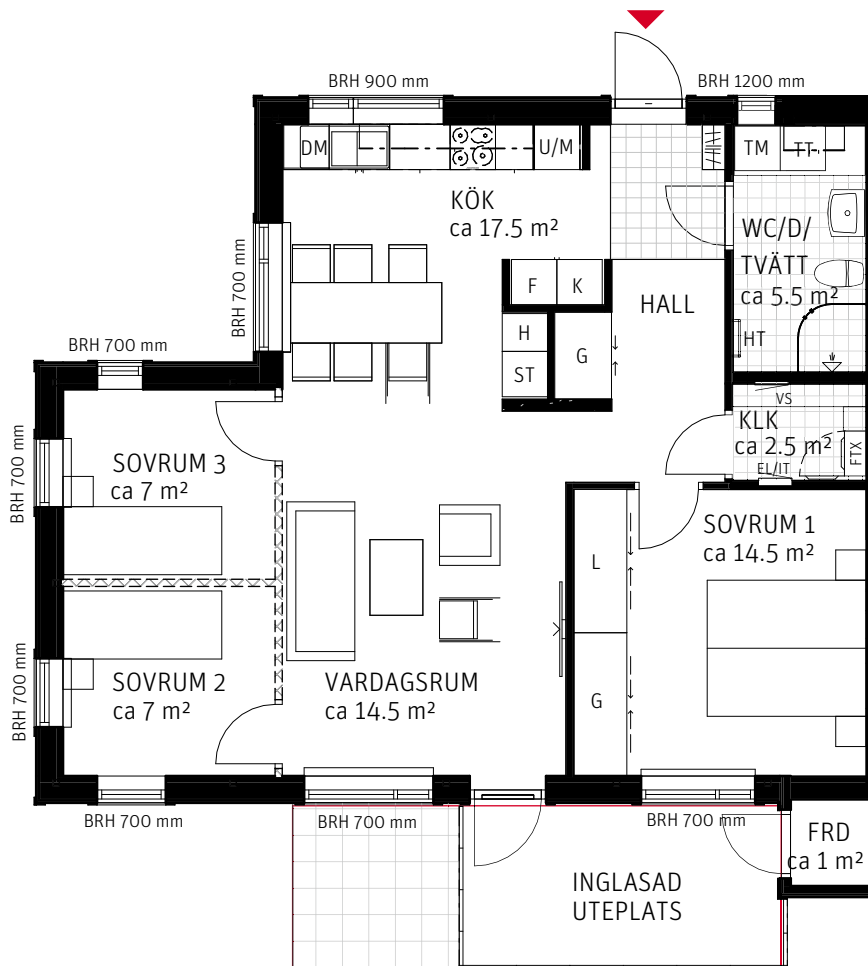
HT Handdukstork

BRH Bröstningshöjd

Kapphylla

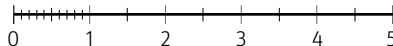
Frånvalsvägg

FRD Förråd. Ytterligare ett förråd, ca 3 m², finns i separat byggnad. Uteplats



Plan 1
Hus 11, 12, 13, 15 och 16

METER SKALA 1:100



4 RoK ca 81 m²

Brf Södra Hammartassen
Lägenhet 2113, 2123, 2133,
2153, 2163

FÖRKLARINGAR



Spishäll



Kylskåp



Frysskåp



Högsåp



Städskåp



Garderob



Linneskåp



Inbyggnadsugn/Mikro



Tvättmaskin



Torktumlare



Diskmaskin

KLK Klädkammare

EL-/IT-central

FTX Värmeväxlare

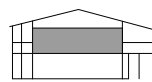
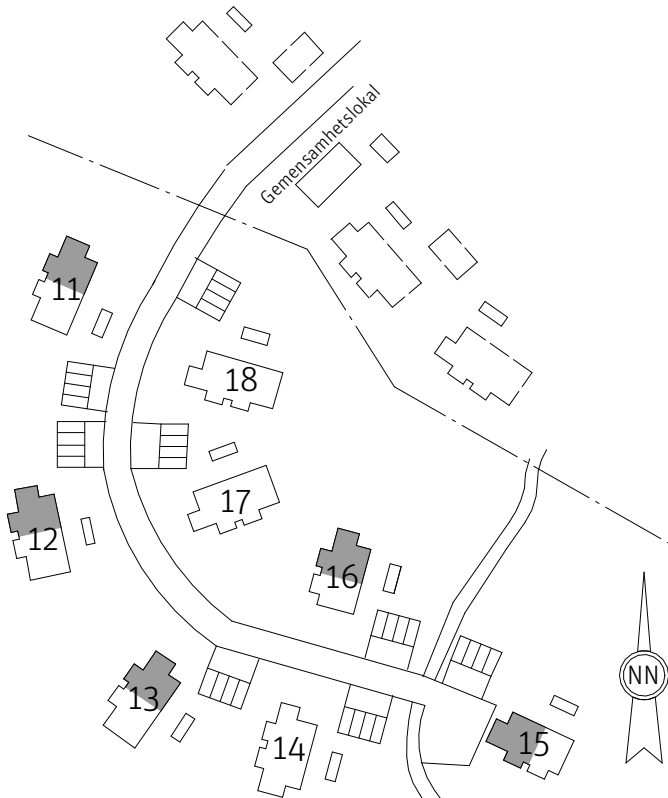
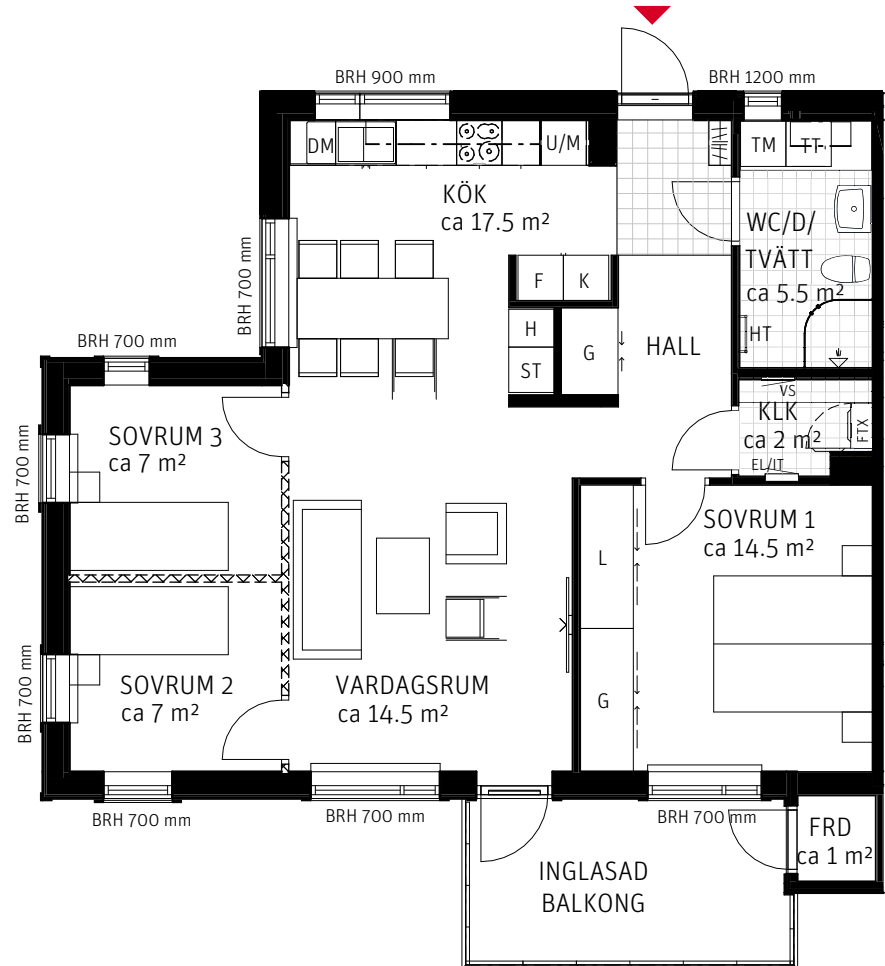
HT Handduktork

BRH Bröstningshöjd

Kapphylla

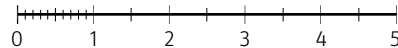
Frånvalsvägg

FRD Förråd. Ytterligare ett förråd, ca 3 m², finns i separat byggnad.



Plan 2
Hus 11, 12, 13, 15 och 16

METER SKALA 1:100



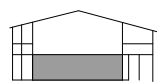
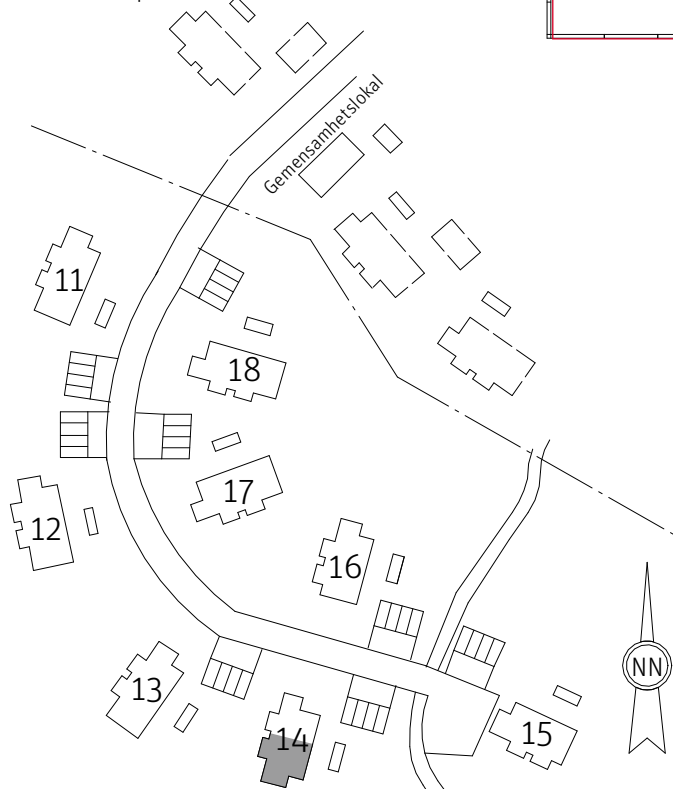
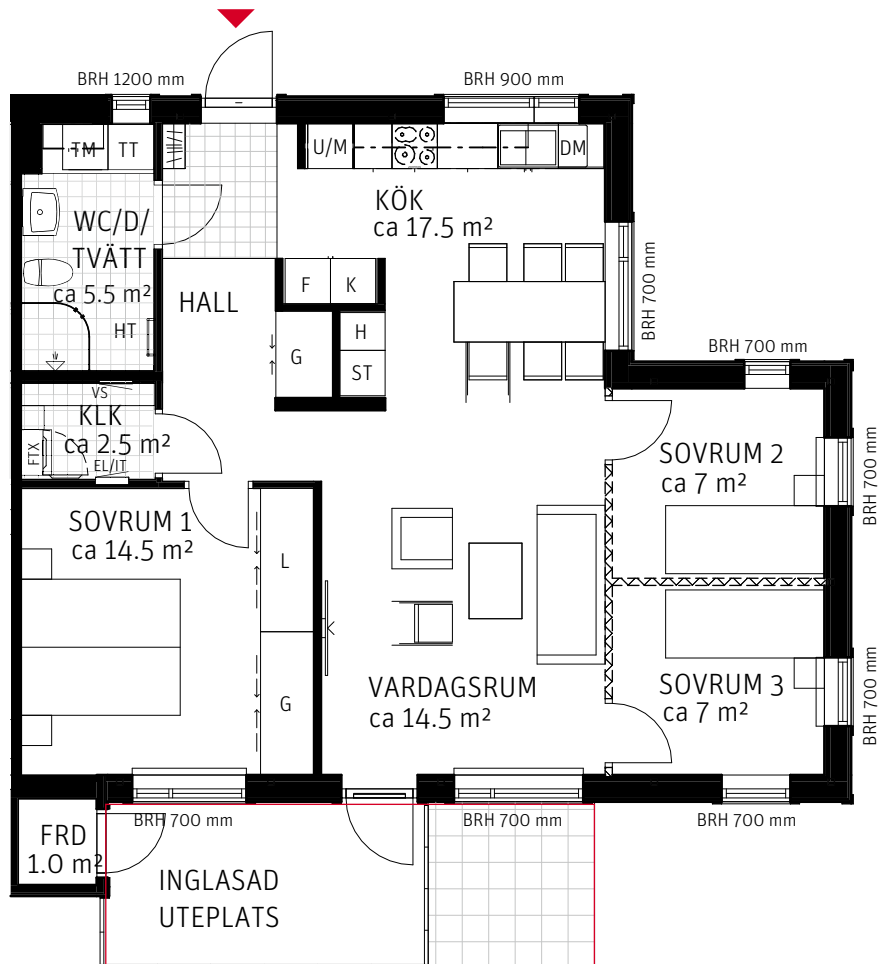
4 RoK

ca 81 m²

Brf Södra Hammartassen
Lägenhet 2142

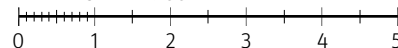
FÖRKLARINGAR

-  Spishäll
-  K Kylskåp
-  F Frysskåp
-  H Högsåp
-  ST Städsåp
-  G Garderob
-  L Linnesåp
-  U/M Inbyggnadsugn/Mikro
-  TM Tvättmaskin
-  TT Torktumlare
-  DM Diskmaskin
- KLK Klädkammare
- EL/IT El-/IT-central
- FTX Värmeväxlare
- HT Handdukstork
- BRH Bröstningshöjd
-  Kapphylla
-  Frånvalsvägg
- FRD Förråd. Ytterligare ett förråd, ca 3 m², finns i separat byggnad. Uteplats



Plan 1
Hus 14

METER SKALA 1:100

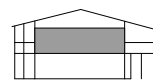
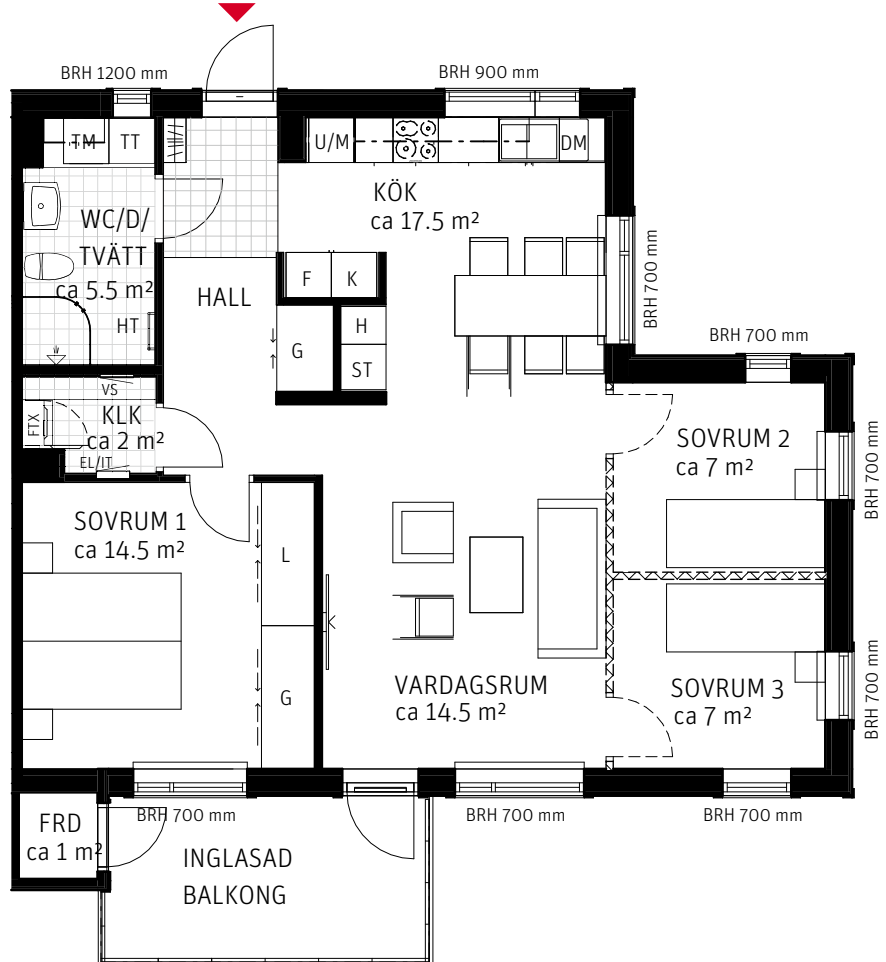


4 RoK ca 81 m²

Brf Södra Hammartassen Lägenhet 2144

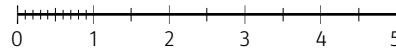
FÖRKLARINGAR

| | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|
| | Spishäll |
| | Kylskåp |
| | Frysskåp |
| | Högskap |
| | Städskåp |
| | Garderob |
| | Linneskåp |
| | Inbyggnadsugn/Mikro |
| | Tvättmaskin |
| | Torktumlare |
| | Diskmaskin |
| | Klädkammare |
| | El-/IT-central |
| | Värmeväxlare |
| | Handduktork |
| | Bröstningshöjd |
| | Kapphylla |
| | Frånvalsvägg |
| | Förråd. Ytterligare ett förråd, ca 3 m ² , finns i separat byggnad. |



Plan 2
Hus 14

METER SKALA 1:100

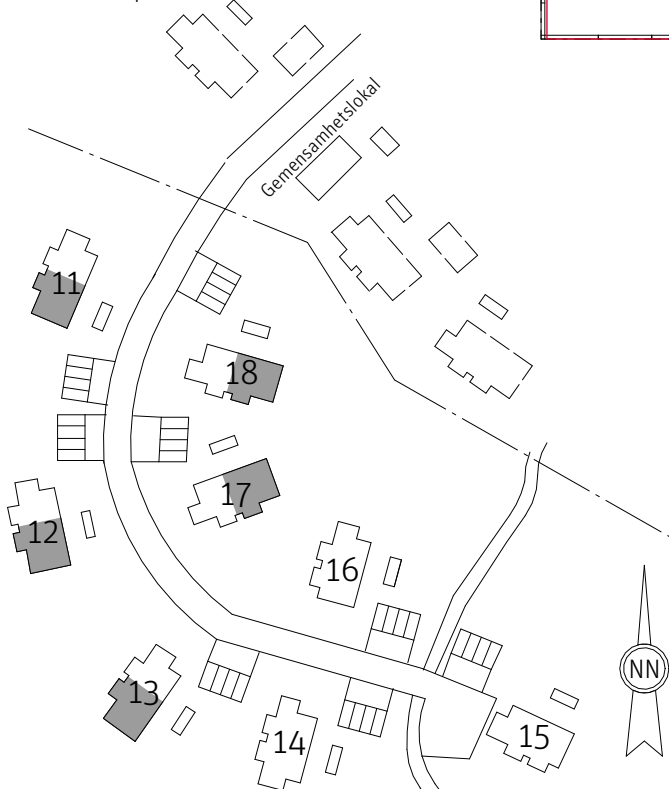
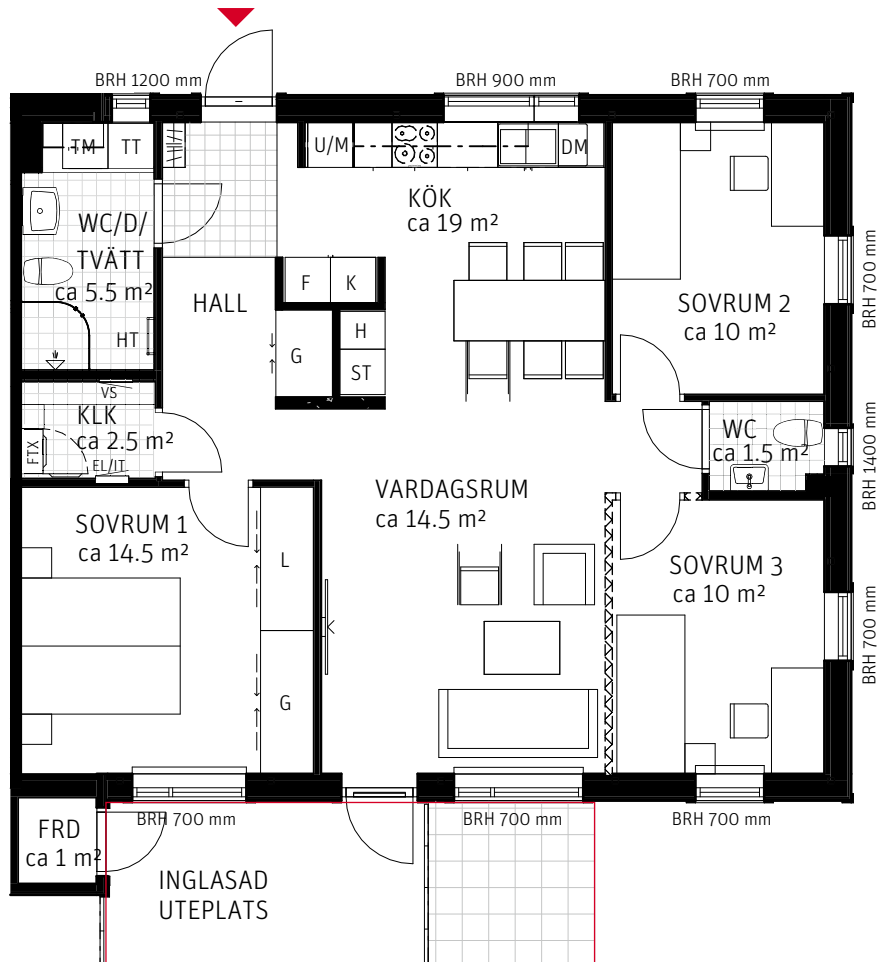


4 RoK ca 91 m²

Brf Södra Hammartassen
Lägenhet 2112, 2122, 2132,
2172, 2182

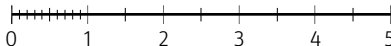
FÖRKLARINGAR

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  | Spishäll |
|  | Kylskåp |
|  | Frysskåp |
|  | Högsåp |
|  | Städsåp |
|  | Garderob |
|  | Linnesåp |
|  | Inbyggnadsugn/Mikro |
|  | Tvättmaskin |
|  | Torktumlare |
|  | Diskmaskin |
|  | Klädkammare |
|  | El-/IT-central |
|  | Värmeväxlare |
|  | Handdukstork |
|  | Bröstningshöjd |
|  | Kapphylla |
|  | Fränvalsvägg |
|  | Förråd. Ytterligare ett förråd, ca 3 m ² , finns i separat byggnad. |
|  | Uteplats |



Plan 1
Hus 11, 12, 13, 17 och 18

METER SKALA 1:100



4 RoK ca 91 m²

Brf Södra Hammartassen
Lägenhet 2114, 2124, 2134,
2174, 2184

FÖRKLARINGAR



Spishäll



Kylskåp



Frysskåp



Högsåp



Städskåp



Garderob



Linneskåp



Inbyggnadsugn/Mikro



Tvättmaskin



Torktumlare



Diskmaskin

KLK Klädkammare

EL/IT El-/IT-central

FTX Värmeväxlare

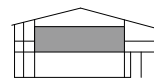
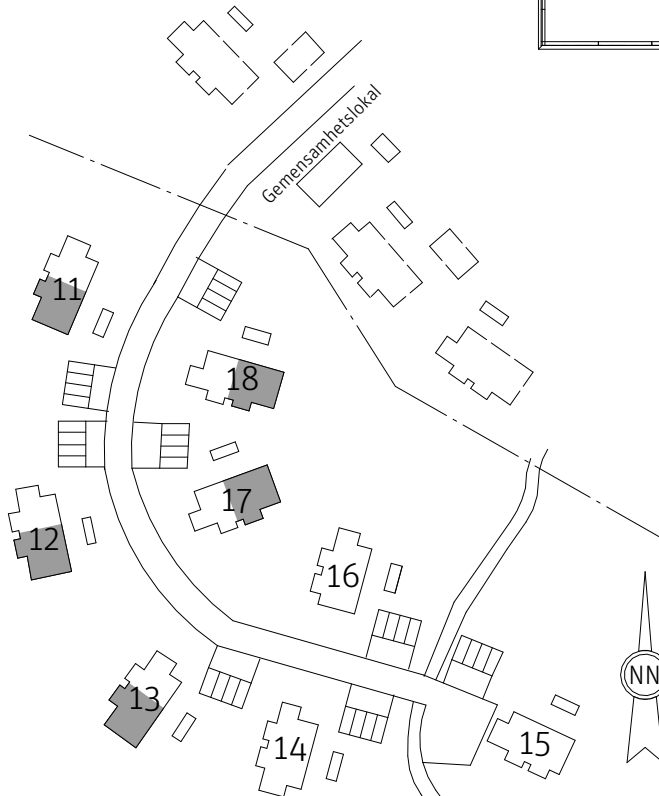
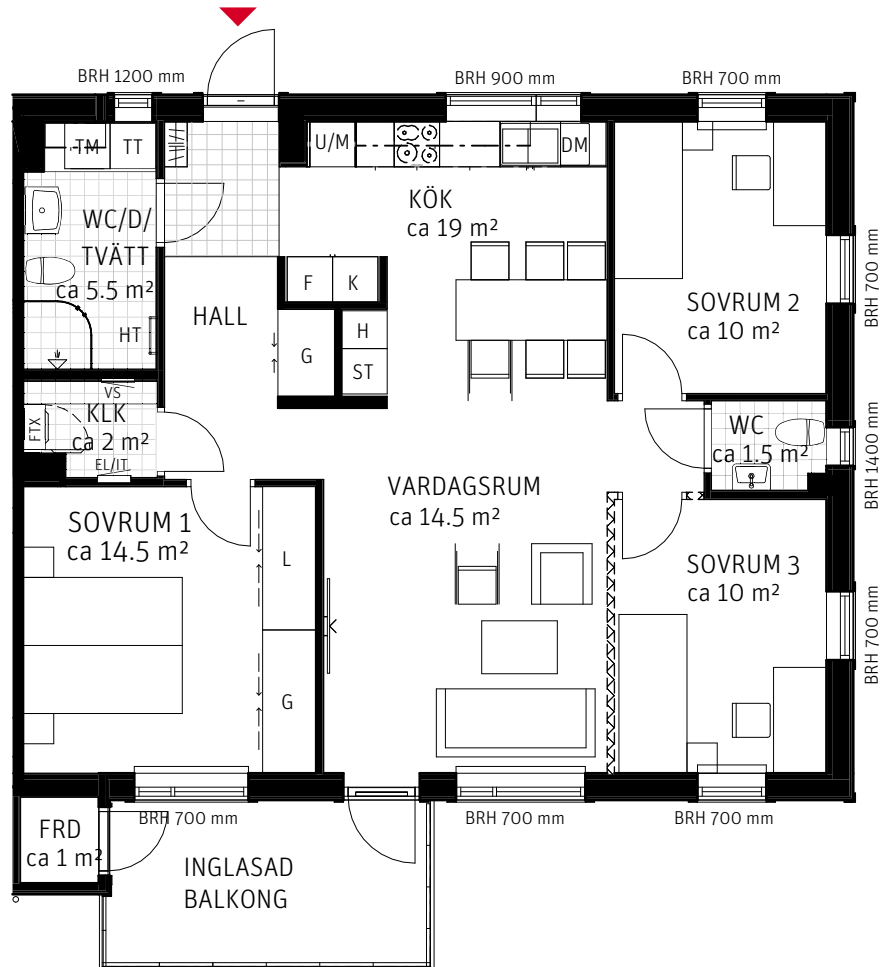
HT Handdukstork

BRH Bröstningshöjd

Kapphylla

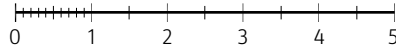
Frånvalsvägg

FRD Förråd. Ytterligare ett förråd, ca 3 m², finns i separat byggnad.



Plan 2
Hus 11, 12, 13, 17 och 18

METER SKALA 1:100



Byggnadsbeskrivning

Grundläggning

Platta på mark.

Stomme

Bottenplatta, bjälklag och lägenhetsskiljande väggar av betong. Bärande regelstomme i ytterväggar.

Ytterväggar

Regelstomme med isolering.

Fasad

Träpanel.

Yttertak

Betongpannor och sedum på komplementsbyggnader.

Fönster/fönsterdörr

Glidhängda utåtgående fönster och fönsterdörrar av aluminium/trä, vita invändigt. Invändiga fönstersmygar i mdf, vita.

Uteplats/balkong

Betonggolv på balkonger. Räcke och överliggare av aluminium. Trärall på uteplatser.

Entréportar

Ljusgrå ytterdörr.

Rumshöjd

Rumshöjden är cirka 2,5 meter.

Innertak

Plan 1: Vitmålad betong.

Plan 2: Vitmålad gipsskivtak.

Innerväggar

Gipsskivor på reglar. Väggar runt bad/tvätt och alla sovrum är isolerade.

Innerdörrar

Karmar och dörrar, vita. Tröskel i ek. Handtag i aluminium. Foder, vita.

Lägenhetsförråd

Utvändiga förråd till varje bostad, ca 3 m².

Balkong/uteplats förråd

Mindre förråd i anslutning till balkong och uteplats, ca 1 m².

Gemensamma utrymmen

Gemensamhetshus med övernattningsmöjlighet, cykelskjul och miljö- och teknikhus. Odlingslådor till respektive huskropp.

Bilparkering

En parkeringsplats i carport med motorvärmare till varje lägenhet. Ytterligare en bil får plats framför varje carport. Besöksparkeringar och en handikapsplats intill gemensamhetshuset.

Värme och ventilation

Vattenburen radiatorsystem med uppvärmning av fjärrvärme. Ventilationen utgör av FTX-system.

Installationer

Gruppcentral med automatssäkringar och jordfelsbrytare. Individuell mätning av el-, varm- och kallvatten i varje lägenhet. Uttag för bredband, digital-tv och telefon via fiber installeras i lägenheterna. Husen är kopplade till Hammarö stadsnät. Brandvarnare.

Avfallshantering

Sopkärl för hushållsavtall finns vid varje hus.

I miljöhuset finns fraktioner för färgat och ofärgat glas, metall-, plastförpackningar och tidningar.

Brevlådor

Fyra brevlådor vid varje hus.

Rumsbeskrivning

Hall

Golv: Klinker, grå, matt 300×300 mm, grå fog enligt markering på ritning ca 1m².

Ekparkett, mattlackad.

Golvsockel: Fabriksmålade vita.

Väggar: Vitmålade, NCS 0500-N.

Tak: Målat, vit.

Inredning: Hatthylla, ek/rostfri.

Skjutdörrsgarderöber enligt ritning,

Spegeldörrar med silverprofiler. Hylla med klädstång, vita.

Vardagsrum

Golv: Ekparkett, mattlackad.

Golvsockel: Fabriksmålade vita.

Väggar: Vitmålade, NCS 0500-N.

Tak: Målat, vit.

Sovrum

Golv: Ekparkett, mattlackad.

Golvsockel: Fabriksmålade vita.

Väggar: Vitmålade NCS 0500-N.

Tak: Målat, vit.

Klädkammare/förråd

Golv: Klinker, grå, matt, 300×300 mm, grå fog.

Golvsockel: Klinker.

Väggar: Vitmålade, NCS 0500-N.

Tak: Målat vit.

Inredning: Hylla med klädstång, vita.

Takbelysning.

Övrigt: FTX-aggregat, elskåp.

Kök

Golv: Ekparkett, mattlackad.

Golvsockel: Fabriksmålade vita.

Väggar: Vitmålade, NCS 0500-N.

Stänkskydd av kakel, vit, blank 250×500 mm stående, ljusgrå fog.

Tak: Målat, vit.

Inredning: Skåpinredning från Vedum med vita släta luckor och lådor, handtag i stål.

Bänkskiva av laminat med rak kant och underlimmad diskho.

LED-belysning under väggskåp.

Köksblandare, krom, med diskmaskins-avstängning. Städskaup.

Utrustning: Vitvaror från Bosch.

Infälld induktionshäll. Inbyggnadsugn, vit.

Inbyggnadsmikro, vit.

Kyl, vit. Frostfri frys vit. Diskmaskin, vit.

Läckageskydd under vaskskåp, diskmaskin,

kyl och frys. Spisfläkt utdragbar rostfri front.

WC / Dusch / Tvätt

Golv: Klinker, grå, matt, 150×150 mm, grå fog.

Väggar: Kakel, vitt, blank, 250×500 mm, liggande, ljusgrå fog.

Tak: Målat, vit.

Inredning: Golvmonterad WC-stol. Vagg-hängd kommod från Vedum med lådor och tvättställ, vita. Tvättställsblandare, krom. Spegel med belysning. Duschväggar i klar-glas med silverprofil. Duschblandare och duschset, krom. Handdukskrokar, borstad krom. Toalettpappershållare, borstad krom. Takbelysning. Handdukstork, krom.

Bänkskiva av laminat med rak kant. Vagg-skåp från Vedum med vita släta luckor.

Bänkbelysning, LED. Avstängningsvred tvättmaskin monteras i bänkskiva.

Utrustning: Tvättmaskin och torktumlare från Bosch, vita.

WC (4 rok, 91m²)

Golv: Klinker, grå, matt, 150×150 mm, grå fog.

Golvsockel: Klinker.

Väggar: Vitmålade, vit NCS 0500-N.

Kakel på vägg vid kommod och spegel, vitt, blank, 250×500 mm, ljusgrå fog. Övriga väggar vitmålade.

Tak: Målat, vit.

Inredning: Golvmonterad WC-stol. Vagg-hängd kommod från Vedum med lucka och tvättställ, vita. Spegel med belysning.

Tvättställsblandare, krom. Handdukskrokar, borstad krom.

Toalettpappershållare, borstad krom.

Takbelysning.

Välkommen till ett hem för hela livet

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 80 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

Så här går köpet till

När du har bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett förhandsavtal och andra steget är ett upplåtelseavtal. Under den här tiden får du välja inredning och tillval och därmed vara med och utforma ditt framtida boende. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på föreningens kostnads kalkyl som är registrerad av Bolagsverket. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte, sedan får du per post en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

Upplåtelseavtal

När föreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, skickar vi upplåtelseavtalet till dig. Avtalet undertecknas och returneras därefter till oss. Sedan skickar vi fakturan på handpenningen för din nya bostad. Det vanliga är att du betalar 10 procent av insatsen med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet.

Tack för att du har intresserat dig för en bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

Tillvalsavtal

Du som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna har stor möjlighet att sätta personlig prägel på ditt framtida hem genom att göra inredningsval. Vilka möjligheter att välja inredning du har, varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din inredningskoordinator kan berätta vad som gäller för just ditt nya boende. Tillvalsavtalet är en separat uppgörelse mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten inklusive dina tillval och betalning av månadsavgiften vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. Vid tillträdet överlämnas en Bopärm som innehåller instruktioner och skötselansvisningar. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden (vid detta tillfälle genomförs inte en besiktning). Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Betalning av årsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen. Första avin skickas hem till dig och ska vara betald senast på tillträdesdagen.

Riksbyggen Förtur

Riksbyggen Förtur är en möjlighet att se och välja lägenhet i vår nyproduktion i bostadsrätt och äganderätt innan de finns tillgängliga för allmänheten.

Man samlar poäng över tid, ju fler poäng, desto större chans har man att välja just den bostad som man vill ha i ett projekt.

När man har anmält intresse för ett projekt får man löpande information om det eller de projekten och kommande säljstarter innan de annonseras ut brett.

Trygghet hela vägen till ditt nya hem

Flytta fram tillträdesdagen

Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

Ingen månadsavgift vid dubbelt boende

Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt inte har lyckats sälja din tidigare bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 12 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

När du blir sjuk eller arbetslös

Du har också rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir sjukskriven eller arbetslös. Denna möjlighet gäller även under de 12 första månaderna från att du tillträtt din nya bostad.

Riksbyggens Trygghetslöfte ger dig trygghet när du köper bostadsrätt. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjukskriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa och flytta in i ditt nya hem.

Rätt att frånräda ditt köp

Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånräda köpet, fram till inflyttningsdagen.

Förmånligt med Förtur

Förtursmedlemmar har utökat Trygghetslöfte som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 12 månader, totalt upp till 24 månader.

Trygghetslöftets fullständiga villkor hittar du på:

www.riksbyggen.se/trygghetsloftet



Bostadsrättsföreningen

Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom föreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I föreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda inom Riksbyggen. När byggnationen av föreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i föreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din förening.

Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett sk Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att föreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.

Lugn du köper en Riksbyggen- bostad

För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden finns Riksbyggens egna krav, utöver myndighetskrav, som vi har tagit fram utifrån våra ambitioner om en god bostad och ett hållbart samhälle, boendes önskemål och en långsiktig förvaltning.

Bostäder för unika platser och människor

Husen kan se väldigt olika ut beroende på plats och vem som ska bo där. Det handlar om att säkerställa estetik, tillgänglighet, trygghet i husen och områdena, trädgårdsmiljön, energieffektivitet m m. Gemensamt för en Riksbyggenbostad är att den ska uppfylla vissa grundläggande egenskaper.

Exempel:

Gemensamhetslokal – Ska finnas i alla projekt med fler än 25 lägenheter. Den kan användas till t ex styrelsemöten, barnkalas eller övernattningsrum.

Trygghet – Trygghetsplanering utförs i varje projekt. Det handlar om t ex utemiljö, belysning och låssystem.

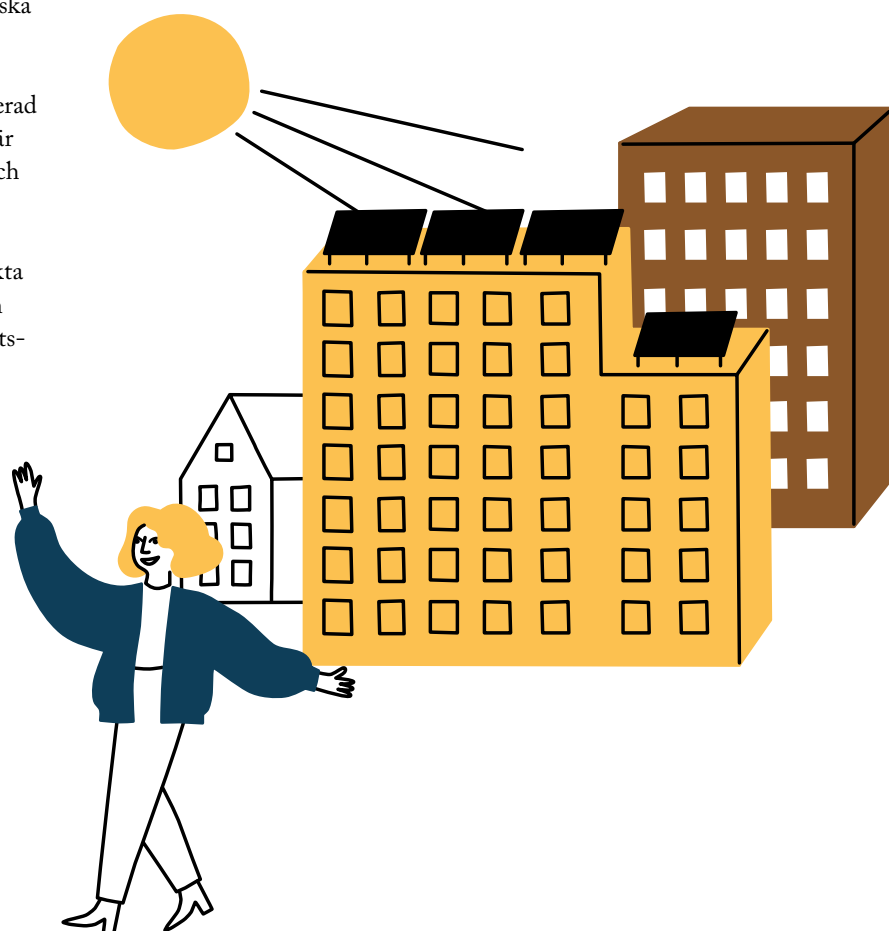
Trivsamt utemiljö – Ett arbete för att skapa trivsel, grönska och mångfald på gårdarna.

Långsiktig förvaltning – Riksbyggenbostaden är planerad för att vara lättskött ur ett förvaltningsperspektiv. Det är bra både för dem som har fastigheten som arbetsplats och din bostadsrättsförening.

Tillgänglighet – Planlösningarna ska vara genomtänkta och uppfylla vissa mått. Att t ex entréer, trapphus och balkonger/uteplatser uppfyller gällande tillgänglighetskrav är självklart i en Riksbyggenbostad.

Miljöcertifiering

Att välja en bostad från Riksbyggen är att välja ett miljömässigt bra boende. Sedan 2012 är våra nyproducerade flerbostadshus med tre våningar eller fler, miljöcertifierade enligt Miljöbyggnad eller Svanen. Det handlar om att säkerställa kvaliteter inom områden som energi, material och inomhusmiljö. Miljöcertifieringen kan ses som ett kvitto på att byggnaden uppfyller dessa viktiga kvaliteter. En byggnad kan uppnå betyget brons, silver eller guld. Riksbyggens nyproduktion projekteras för att uppnå minst nivå silver.



Välskött hus tack vare dina avgifter

När du flyttar in i ett Riksbyggenhus är det Riksbyggens egna förvaltare som tar hand om huset i minst fem år. De ser till att allt i huset fungerar som det är tänkt och att allt är välskött och i gott skick.

Din avgift räcker till mycket

Som medlem i en bostadsrättsförening betalar du varje månad en avgift till föreningen. Den ska räcka till en hel del, allt från uppvärmning, vatten och skötsel av gården till underhåll och skötsel av huset på kort och lång sikt. Avgifterna täcker även betalning av räntor och amorteringar på bostadsrättsföreningens lån.

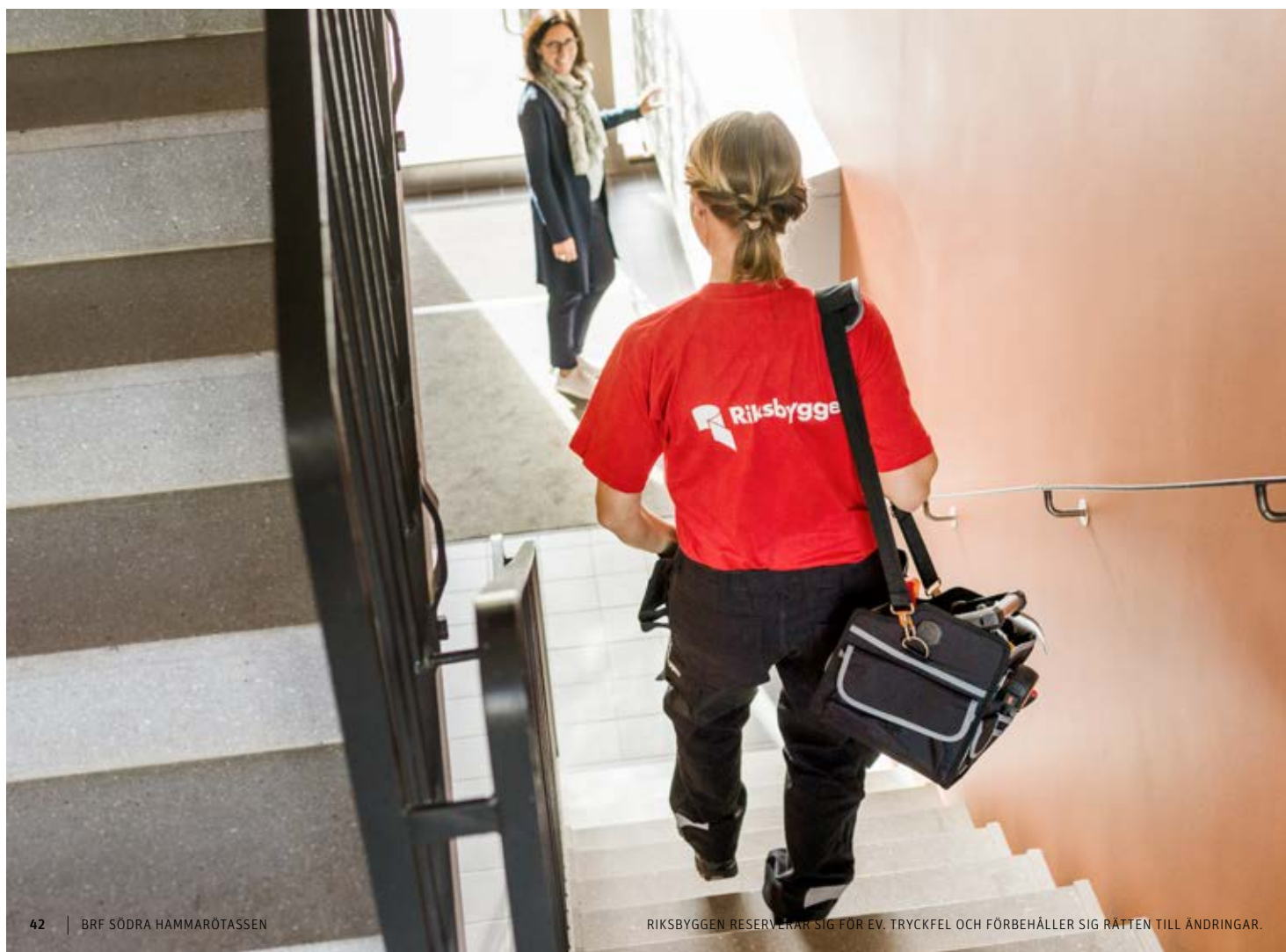
En välskött gård, städad trapphus, värme och skötsel, så att huset kan stå kvar i hundra år. Det är några exempel på vad den avgift du betalar till föreningen varje månad används till.

Riksbyggen ser till att allt fungerar

I avgiften till bostadsrättsföreningen ser Riksbyggens medarbetare till att lamporna lyser. De håller värme, ventilation och vatten under uppsikt så att eventuella problem åtgärdas i rätt tid, ofta innan du ens hunnit märka något. Kort sagt, de ser till att allt fungerar som det är tänkt.

Skönt att bo i lägenhet

Om du tidigare har bott i hus och flyttar till en lägenhet, då kommer det att kännas bekvämt och tryggt att allt fungerar och hålls i skick utan att du själv behöver vara ansvarig.



Stabil ekonomi

I din avgift ingår även att vi löpande uppdaterar underhållsplanen som vi tagit fram. Den ger föreningen en långsiktig stabil ekonomi genom att avsätta pengar till framtida underhåll av till exempel fasader, tak och värmeanläggningar. Det ger ekonomisk trygghet, där du slipper överraskningar.

Expert i styrelsen

I styrelsen ingår en ledamot som är anställd av Riksbyggen. RB-ledamoten fungerar som stöd i styrelsearbetet och kan ses som en expert på styrelsearbete för bostadsrättsföreningar.

Välstädat trivsel

Att ha välstädat i hus och omgivning är en viktig faktor för att trivas. Vi har utbildade lokalvårdare som kan sin sak. Vi har dessutom minskat användningen av kemikalier vid golvvård, och när vi använder kemiska produkter så använder vi ett miljömärkt sortiment.

Kundtjänst dygnet runt

Om du skulle ha något problem eller har någon fråga så har Riksbyggen ett nummer du kan ringa när som helst dygnet runt.

I din avgift ingår

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fastighetsförvaltning | att sköta huset så att till exempel vatten, värme och ventilation fungerar och så att huset underhålls och hålls i skick år efter år. |
| Snökottning och gräsklippning | att gångarna är skottade på vintern och gräsmattorna klippta på sommaren. |
| Lån | att betala räntor och amorteringar på de lån som en bostadsrättsförening normalt har. |
| Avsättningar till framtida underhåll | att sätta av pengar till sådant som slits och behöver renoveras i framtiden, som fasader, tak och värmeanläggningar. |
| Underhållsplanering | att upprätta och uppdatera en underhållsplan för framtida underhåll. |
| Värme | att föreningen betalar för uppvärmning, ofta fjärrvärme eller kanske bergvärme. |
| Expert i styrelsen | att en RB-ledamot från Riksbyggen är med i styrelsen och bidrar med expertkunskap som stöd i styrelsearbetet. |
| Kundtjänst och felanmälan | att du kan ringa oss dygnet runt för felanmälan vid problem. |

Dessa kostnader tillkommer

| | |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Varm- och kallvatten | mäts individuellt. |
| Hushållsel | mäts individuellt. |
| TV, bredband och ip-telefoni | avgift till egen vald fiberleverantör via Hammarö stadsnät. |
| Parkering | i carport. |

Hållbart är stort. Och litet.

Vi arbetar för hållbarhet genom att bygga för gemenskap, skapa gröna närmiljöer och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder. För oss är hållbart både stort och litet. Det stora helhetsperspektivet är en förutsättning för att kunna göra rätt i det lilla. Det som gör livet mer hållbart i hemmet, på jobbet och i framtiden.

Hållbara hem är hårda. Och mjuka.

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och vara hållbara även för klimatet och planeten. Då krävs att vi är med och driver utvecklingen, till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, att bygga allt mer med klimatförbättrad betong och att erbjuda tjänster som bilpool.

När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med ett antal mål. Ett exempel är att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025. Ett annat exempel är att minska vår energianvändning med 30 % till 2030 för värme, varmvatten och fastighetsel i våra egna fastigheter.

När Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Men det krävs också mjuka värden som inte går att mäta. Värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen och där det finns mer rum än den egna bostaden, till exempel gemensamhetslokaler för hobby, möten och fester, gröna gårdar med odlingsytor och bra möjligheter att källsortera.

Tillsammans

Vi strävar efter att göra både stora och små saker tillsammans med våra kunder och boende. Som att hjälpa till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster, eller att installera laddstolpar för elbilar på föreningens parkeringsplatser.



Hållbarhet i allt vi gör

Hållbarhet ligger i vår företagsidé: ”Riksbyggen skapar attraktiva och hållbara boenden för alla”. Men som bostadsföretag är det omöjligt att verka idag utan att göra avtryck på klimatet. Det är inte hållbart i längden. Därför är vår övergripande ambition för vårt hållbarhetsarbete att allt vi gör ska vara klimatneutralt och hållbart för hela livet, där ordet hållbarhet omfattar både miljö, sociala och ekonomiska aspekter.

Det är lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ som att vi är inspiratör och möjliggörare för våra boende i deras strävan att leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad både i det stora och det lilla.



När andra säger hej då, säger vi hej hej

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och föreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

Riksbyggen utvecklar inte bara nya bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.

Teknisk förvaltning

En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn en viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av föreningens ekonomi.

Fastighetsdrift

Med Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning som grund blir även det löpande arbetet i tjänsten Fastighetsdrift väldigt effektiv. Föreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

Vår kundservice håller öppet dygnet runt

Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentrum som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet.

**Kundservice
dygnet runt**
0771-860 860

Teknisk förvaltning, grundtjänst

Administrera avtalsdokument
Bevaka myndighetskrav
Första kontakt vid störning
Försäkrings- och skadeadministration
Tekniskt stöd till styrelsen
Upphandling material och tjänster
Uppdatera underhållsplanen
Årsplanering
Övergripande tillsyn
Det finns även tilläggstjänster

Ekonomisk förvaltning, grundtjänst

Andrahandsuthyrning
Arvoden
Bokslut och årsredovisning
Budget
Ekonomiadministration
Ekonomisk rådgivning
Hyres- och avgiftsadministration
Likviditetsplacering
Lånehantering
Prognos och uppföljning
Skatt och deklaration
Överlåtelsehantering
Det finns även tilläggstjänster

Fastighetsdrift, grundtjänst

Drift av installationer
Felanmälan
Avhjälpande underhåll
Mätaravläsning och statistik

Det finns en lång rad tilläggstjänster:
Energi, Driftövervakning, Jour- och
ärendehantering, Utemiljö, Lokal-
vård samt Drift av byggnader

Underhåll och ombyggnad

Hela projekt från start till mål:
Stambyten
Badrum
Balkonger
Fönster
Energi
Solceller
Värme
Ventilation
Tvättstugor
Återvinning Källare
Tak
El installationer
Mark och yttre miljö
Garage
Miljöförbättrande åtgärder

Nyfiken på Riksbyggen?

Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

Vi har långsiktigheten och helheten

I det läget då våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helt annat ansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela tiden. Vi har lärt oss massor under de här åren om hur man ska bygga och sköta om. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden med alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhördheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företaget vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och för den dag då du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi är hållbara

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att leda utvecklingen.

Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och egna hem är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.

FÖR MER INFORMATION OM
BRF SÖDRA HAMMARÖTASSEN KONTAKTA:
Madeleine Zetterberg-Karlén 054-29 34 45
madeleine.zetterberg-karlen@riksbyggen.se
www.riksbyggen.se/sodrahammarotassen

