

Med blicken mot naturen och fötterna i staden

Brf Visionen – äntligen får fler
chansen på Haningeterrassen,
i 1-4:or med balkong eller uteplats.



Välkommen till ett liv utan dåligt väder

Tänk dig att du vaknar en junimorgon i din nyproducerade lägenhet på åttonde våningen i Brf Visionen. Skiner solen? Då tar du förmodligen hissen ner till Rudans vackra friluftsområde med sina badbryggor och vandringsleder. Eller varför inte den korta bussturen till havsbad och golfbana. Känns det mer som inomhusväder? Precis bakom ryggen har du bio, ett hundratal butiker, minst 20 krogar och kaféer och dessutom ett kulturhus med bibliotek, konsthall och pluggplatser. Och under fötterna går snabbpendeln till city på 23 minuter blankt.

Sånt är livet, tänker du. Livet på nya Haningeterrassen.



Innehåll

Brf Visionen – nytt kapitel på allmän begäran...4	Planritningar 1:or28
Förorten som blev en stad, mitt i naturen.....6	Planritningar 2:or 30
Arkitekternas tankar.....9	Planritningar 3:or32
Livet runt husen.....10	Planritningar 4:or 34
Hemma..... 12	Något för alla..... 36
Vilket våningsplan är du?.....19	Välkommen till ett hem för hela livet37
Ekosystemtjänster22	Bostadsrättsföreningen 38
Rumsbeskrivning.....24	Lugn du köper en Riksbyggenbostad..... 39
Byggnadsbeskrivning.....25	Enklare vardag med appen Mitt boende 40
Situationsplan26	Trygghet hela vägen till ditt nya hem.....41
Vilken lägenhet passar ditt liv?27	Välskött hus tack vare dina avgifter42
	Hållbart är stort. Och litet..... 44
	Hållbarhet i allt vi gör45
	När andra säger hej då, säger vi hej hej 46
	Nyfiken på Riksbyggen?47



Brf Visionen – nytt kapitel på allmän begäran

Drygt 200 av våra bostadsrätter på Haningeterrassen har redan fått glada ägare. Och ryktet sprider sig över länet. Därför bygger vi nu nästa etapp med 80 lägenheter i två tioväningshus som kikar över kanten mot Rudansjön. Det blir kvadratsmarta 1:or till 4:or mellan 35 och 98 kvm, med antingen balkong eller uteplats.

På gården finns det gott om cykel-parkeringar och en trappa ner därifrån en glänsande ny bussterminal med väntehall som kommer att fyllas med butiker och service. Bara några steg därifrån ligger pendeltågstationen. Vad gäller

kommunikationer är det som att bo rakt ovanpå en centralstation. Finns det något enda argument kvar för kostsamt bilägande? I så fall tystas det av föreningens bilpool. Men visst, om du envisas så finns även chansen till egen p-plats i garage varav vissa har laddstolpar.

Dock är det inte bara färdmedlen som står för kommunikationen. Haningeterrassen håller på att utvecklas till en trygg och vital mötesplats för forskning, utbildning, näringsliv och vård. Här ska människor arbeta, konferera, shoppa, umgås och roa sig från morgon till kväll. Bilden av den gamla sömniga förorten bleknar snabbt.

Fakta Brf Visionen

Boendeform: Bostadsrätt

Antal bostäder: 80 lägenheter med bostadsrätt, varav 8 st "Hyrköp"

Storlekar: 1–4 rok (35–98 kvm)

Parkering: 21 garageplatser varav 2 stycken med laddstolpar (övrige garageplatser är förberedda för laddstolpar).

Övrigt: Bil- och cykelpool

Inflyttning: Preliminärt våren 2026



Förorten som blev en stad, mitt i naturen

För den som aldrig varit här kan Haninge verka långt från Stockholm. Men när du tagit pendeln från Handens station, strax under Brf Visionen, då vet du bättre. Tar du snabbpendeln stiger du av på Centralen efter 23 minuter. Det är snabbare än den kommunala resan tar från Lidingö Centrum. Skillnaden är att du har fler skäl att stanna hemma.

Det har gått snabbt för Haninge stad. En gång en sömning förort, i dag en växande stad med full service, allt från kommers och kultur till välrenommerade skolor. Men trots det doftar den fortfarande av tallbarr och hägg. För precis vid pendeltågstationen börjar Rudans friluftsområde, ett klorofylltapetserat vardagsrum på 260 hektar. Här samsas löpare och vandrare i elljusspår och på snitslade leder. Det grillas och spelas fotboll eller frisbeegolf, det svettas på hinderbanan och fiskas regnbåge i sjön. På sommaren fylls badbryggorna av grannar och på vintern rullas skidspåren ut av snökanoner. Till badhuset, tennisplanerna och ishallen i Torvalla Sportcentrum är det bara någon kilometer.

Här i Haninge är det helt enkelt för kul att röra på sig för att låta bli. Och vill du vidga dina vyer ännu mer så är turerna korta och täta från den nya bussterminalen i ditt kvarter. Tyresta nationalpark, Årsta Havsbud, Dalarö brygga och Haninge Golfklubb är fyra heta tips.









I centrum av något nytt och stort Arkitektens tankar

En dag kommer stadsdelarna Haninge, Brandbergen och Vega att ha vuxit ihop till en sammanhängande stad med 60 000 invånare med Handen som centrum. Och i själva centrum av centrum, på Haningeterrassen, kanske du bor.

Det första du kommer att se när du stiger av pendeln är Brf Visionen som höjer sig över stationen med sina röda och sandfärgade fasader. De är inspirerade av fjällpanel och ger ett vackert skuggspel i kvällssolen som strålar in över Rudanreservatet. Säkert kommer du då att längta upp till din generösa balkong. Husen är certifierade enligt Miljöbyggnad Silver.

Själva lägenheterna är yteffektiva och välplanerade för att kunna erbjuda både ett flexibelt användande samt trevliga, generösa och ljusa rum. Du har också ett eget förråd inne i lägenheten så att du slipper känka grill, fiskeredskap och pulkor från och till källaren när årstiderna byter namn.

Genom din trappuppgång når du bekvämt alla nivåer i kvarteret, från lägenheten till föreningens gröna gård och vidare ända ner till stadsgatan där husen innehåller verksamheter och service, till exempel en stor mataffär. Ett tryggt och upplyst stråk med liv och rörelse under dygnets alla timmar som kopplar ihop ditt kvarter med torget och Haninge centrum strax bredvid.

Redan nu talar man om Haningeterrassen som hela områdets bästa läge. Med Brf Visionen kommer den sanningen att bli ännu sannare.

Här hoppas vi att du ska trivas.

*Simon Bring och Josef Lindb,
Arkitektbyrån Här Malmö.*

Livet runt husen

Ibland vill man dra sig undan myllret för att bara kura med de sina. Därför är lägenheter, balkonger och privata uteplatser planerade för så liten insyn som möjligt. Och när man kommer ut på gården är den lika finurligt planerad för olika grader av offentlighet.

Närmast husen ligger en grön och upphöjd gårdsmiljö. Här träffar du mest dina grannar. Och vill du ha en alldeles egen middag eller eftermiddagsfika i solen så väljer du en av föreningens lummiga och skyddade uteplatser med bänkar och bord. Gröna uterum som också är stämningsfullt belysta på kvällen.

Mellan alla Riksbyggens gårdar på Haningeterrassen löper ett upphöjt stråk som de boende använder för att nyttja varandras ytor. Varje gård har nämligen sin specialitet. På någon finns gemensamhetslokalen för fester och firande, på en annan står leken i centrum och på en tredje hittar du gemensamma verktyg och odlingslådor. På så sätt får alla mycket mer än det som skulle rymmas på den egna gården.





Hemma

I Brf Visionen finns allt från 1:or på 35 kvm till fyror på 98. Här trivs den lilla familjen lika bra som den blivande. Och inte minst den som sålt bort villalivets snöskottning

och gräsklippning för ett friare liv. Husen är byggda med trästomme, och när du kliver in i din nya lägenhet möter dig ett ännu viktigare byggmaterial: *omsorg*.






Ljus och luft – behövs egentligen mer för att trivas? Möjligen kaffe och croissant. Sätt på bryggaren och ta hissen ner till bageriet så är du redo för en solig frukost på balkongen.









Ingen människa med ett normalt liv lyckas väl hålla sitt sovrum så här kliniskt stökfritt och välstylat? Jodå, den som kan tricket: att bo i Brf Visionen med ett eget förvaringsrum i lägenheten.

Harmoni vit

Hus 1 våning 3-4
Hus 2 våning 1-2

Det här ser du

Lucka: Arkitekt Plus Frost (vit)

Handtag: Solo rostfri

Laminatbänkskiva: Delano Oak

Stänkskydd Kakel: Vit blank, 10×20 cm

Golv: 3-stav mattlackad ekparkett, 13 mm



Harmoni grå

Hus 1 våning 1-2
Hus 2 våning 3-4

Det här ser du

Lucka: Arkitekt Plus Moln (ljusgrå)
Handtag: Solo svart
Laminatbänkskiva: Ferro Grafit
Stänkskydd Kakel: Vit blank, 10×20 cm
Golv: 3-stav mattlackad ekparkett, 13 mm



Vilket våningsplan är du?

Vi vill att du ska hitta en bostad som faller dig helt i smaken. Och eftersom smaken är olika har vi valt att inreda lägenheterna på varje våningsplan och i olika trapphus i olika stilar. Istället för att du ska

behöva ta en massa beslut om kakelplattor, luckor, bänkskivor och knoppar har vi inrett de olika våningsplanen med 3 olika inredningskoncept. Stilrent och genomtänkt, redan från början.

Sober

Hus 1 och 2,
våning 5-8

Det här ser du

Lucka: Arkitekt Plus Granit

Handtag: Solo mässing-look

Laminatbänkskiva: Portland

Stänkskydd Kakel: Carrara

"marmorliknande" 50×60 cm

Golv: 3-stav mattlackad ekparkett, 13 mm



Harmoni

Samtliga lägenheter

Det här ser du

Kommod: Forma vit 60×45 cm

Tvättställe: Hav 60×45 cm

Spegelskåp: Sarek med belysning

Väggskåp ovan tvätt och tork: Vit

Handtag: Krom

Laminatbänkskiva: Grey Bardolino Oak

Väggkachel: Vit, blank, 25×40cm

Klinker: Grå, 15×15 cm

Duschhörna: Skoga, 90×90 cm



Brf Visionens ekosystemtjänster

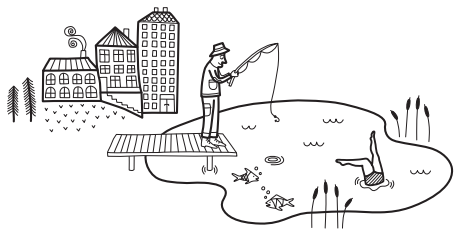
Lyssna på marken

Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt nog. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

Vilka åtgärder planerar vi att genomföra i Brf Visionen?

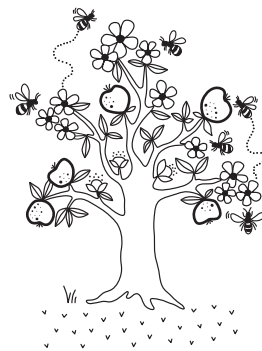
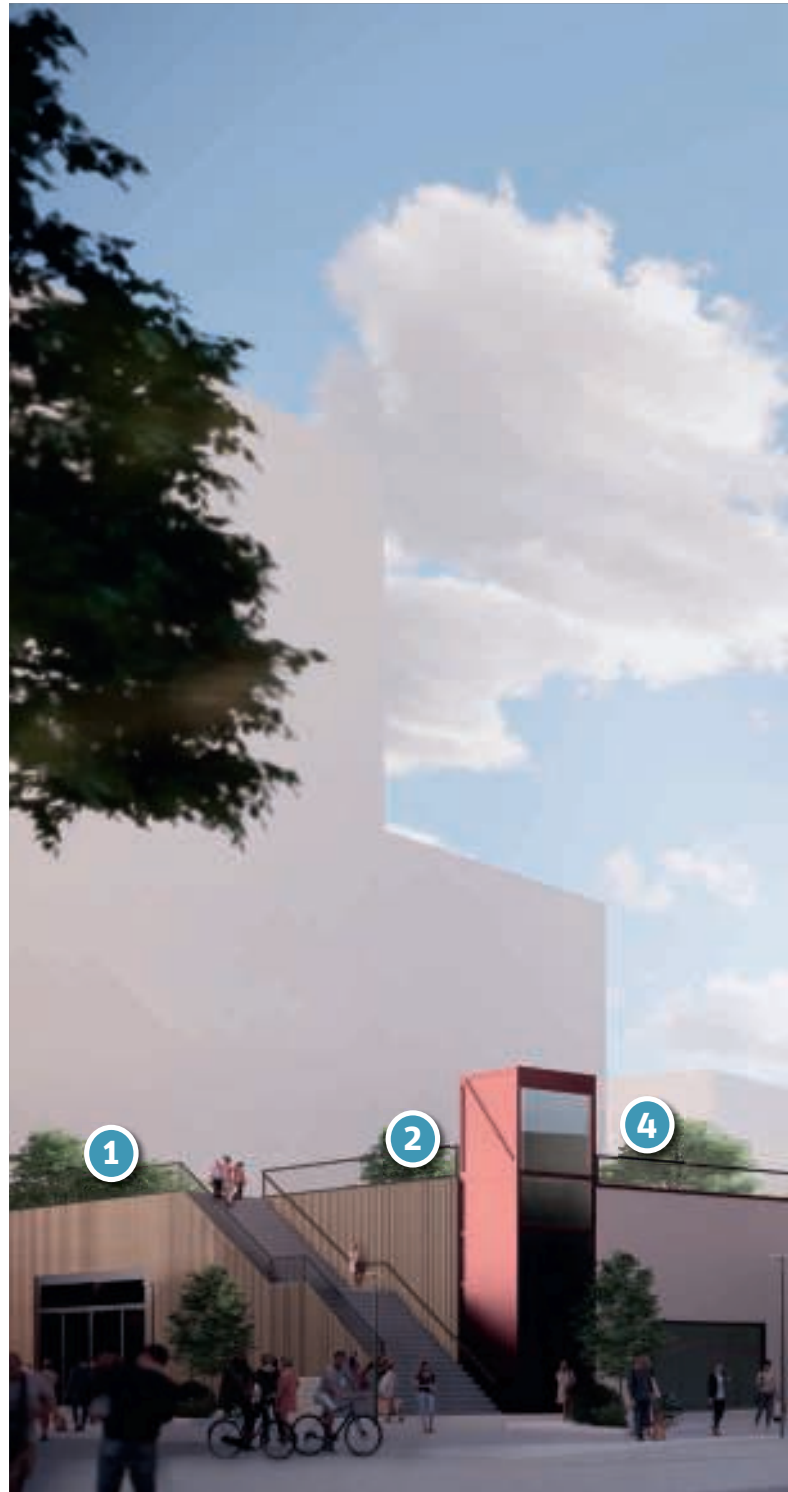
- 1 Skapa grönytor där så inte funnits
- 2 Plantering av träd och buskar
- 3 Uppsamling för fördröjning och rening av dagvatten
- 4 Ev. fågelholkar

Ekosystemtjänster som Brf Visionens planerade åtgärder bidrar till



Rekreation och estetiska värden

Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.



Pollinering och fröspridning

Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gro.

3



Upprätthållande av luftkvalitet

Ekosystemets förmåga att förbättra luftkvaliteten t ex trädens förmåga att binda utsläpp och partiklar från biltrafik.



Förebyggande av jorderosion

Förmågan att binda mark, reglera vatten och därigenom förebygga erosion.

Rumsbeskrivning

Hall

Golv: Klinker 200×200 mm grå, 3-stav mattlackad ekparkett, 13 mm enl planlösningsblad.

Sockel: Vit golvsockel av fabriksmålat barrträ.

Vägg: Målad vit NCS 0500-N.

Tak: Vitmålat.

Övrigt: Garderober och skjutdörrs-garderober med hyllor och klädstänger enligt planlösningsblad.

Vardagsrum

Golv: 3-stav mattlackad ekparkett, 13 mm.

Sockel: Vit golvsockel av fabriksmålat barrträ.

Vägg: Målad vit NCS 0500-N.

Tak: Vitmålat.

Övrigt: Fönsterbänk av natursten, grå.

Sovrum

Golv: 3-stav mattlackad ekparkett, 13 mm.

Sockel: Vit golvsockel av fabriksmålat barrträ.

Vägg: Målad vit NCS 0500-N.

Tak: Vitmålat.

Förvaring: Garderober/skjutdörrs-garderober med hyllor, klädstänger och trådbackar enligt planlösningsblad.

Övrigt: Fönsterbänk av natursten, grå.

Kök (oberoende av stilpaket)

Golv: 3-stav mattlackad ekparkett, 13 mm.

Sockel: Vit golvsockel av fabriksmålat barrträ.

Vägg: Målad vit NCS 0500-N.

Tak: Vitmålat.

Vitvaror: Rostfria vitvaror, frostfria, enligt köksritning. Kyl- och frys/frysskåp, induktionshäll, ugn, mikro, utdragbar spisfläkt med belysning, helintegrerad diskmaskin, köksblandare med diskmaskinavstängning.

Belysning: LED-list under väggskåp samt eluttag i hörnbox.

Övrigt: Fönsterbänk av natursten, grå.

Kök "Harmoni Vit", Marbodal

Gäller: Hus 1, våning 3–4 och hus 2, våning 1–2.

Stänkskydd: Vit blank 10×20 cm, halvförbandssättning, ljusgrå fog.

Luckor: Arkitekt Plus Frost (vit) från Marbodal med handtag i rostfritt, dämpande luckor och lådor.

Laminatbänkskiva: "Delano Oak" med rak kant, rostfri diskho.

Kök "Harmoni Grå", Marbodal

Gäller: Hus 1 våning, 1–2 och hus 2 våning, 3–4.

Stänkskydd: Vit blank 10×20 cm, halvförbandssättning, ljusgrå fog.

Luckor: Arkitekt Plus Moln (ljusgrå) från Marbodal med handtag i svart, dämpande luckor och lådor.

Laminatbänkskiva: "Ferro Grafit" med rak kant, rostfri diskho.

Kök "Sober", Marbodal

Gäller: Hus 1 och 2, våning 5–8.

Stänkskydd: Carrara "marmorliknande", 50×60 cm, rak sättning, ljusgrå fog.

Luckor: Arkitekt Plus Granit (med mörkgrå frontanpassning) från Marbodal med handtag i mässing-look, dämpande luckor och lådor.

Laminatbänkskiva: "Portland" med rak kant, rostfri diskho.

Bad

Golv: Klinkerplattor, ljusgrå 150×150 mm med ljusgrå fog.

Vägg: Kakelplattor, vit blank, 250×500 blank, liggande, rak sättning med ljusgrå fog.

Tak: Vitmålat.

Övrigt: Spegelskåp inkl LED-belysning.

Kommod med lådor, släta vita.

Handfat i porslin.

Rundad duschvägg i hörn.

Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin enligt planlösningsblad.

Väggskåp med släta vita luckor med handtag i metall ovan TM/TT.

Bänkskiva i laminat "Grey Bardolino Oak".

Toapappershållare, krokare.

WC

Golv: Klinkerplattor, ljusgrå 150×150 mm med ljusgrå fog.

Vägg: Kakelplattor, vit blank, 250×500 blank, liggande, rak sättning med ljusgrå fog.

Tak: Vitmålat.

Övrigt: Spegelskåp inkl LED-belysning, Toapappershållare, krokare.

Förråd

Golv: 3-stav mattlackad ekparkett, 13 mm.

Sockel: Vit golvsockel av fabriksmålat barrträ.

Vägg: Målad vit NCS 0500-N.

Tak: Vitmålat.

Förvaring: Hyllplan med stång enligt planlösningsblad.

Övrigt: Fönsterbänk av natursten, grå (i det förråd som har fönster), se planlösningsblad.

Balkong:

Golv: Betongskiva.

Vägg: Träpanel eller skivmaterial enligt fasad.

Räcke: Aluminium.

Övrigt: Eluttag samt belysning.

Uteplats

Golv: Betongplattor, grå.

Vägg: Skivmaterial enligt fasad.

Räcke/häck: Träskärm.

Övrigt: Eluttag samt belysning.

Byggnadsbeskrivning

Fasader

Fasaderna består av fibercementskivor som monteras i liggande format med överlappande skarvar. Skivornas kulörer är röd och sandfärg, vilket ger området en sammanhållen gestaltning genom att samspela med de nybyggda husen på andra sidan bussterminalen mot Nynäsvägen. På markplan länkas de två husen ihop av en lokal i ljust tegel.

Lägenheterna

Inom föreningen finns sex olika lägenhetstyper som ger en variation av lägenhetsstorlekar. Det finns 1:or på 35 kvm, 2:or på 39 och 55 kvm, 3:or på 66 och 79 kvm och 4:or på 98 kvm.

Yttertak

Taken på båda husen utförs i svart papp med solceller och sedumtak. Översta taken som tillhör fläktrummet utförs som pulpettak och ligger indraget från fasadliv. Nedre delarna av utförs som valmade tak.

Ytter- och innerväggar

Bärande stomväggar utförs i trä med en uppbyggnad som tar hänsyn till akustiska krav. Innerväggar utförs som regelväggar klädda i gips som vitmålas.

Rumshöjd

Lägenheterna har 2,5 m i rumshöjd medan badrummen har 2,3 m.

Innerdörrar i lägenheter

Innerdörrar är släta och vitmålade. Tamburdörrar är säkerhetsdörrar med skyddsklass 2.

Balkonger

Alla lägenheter har balkong eller uteplats med undantag för en lägenhet på markplan som har fransk balkong.

Lägenhetsförråd

Generellt finns förråd för säsongsutrustning placerat i lägenheter, men vissa lägenheter har istället förråd placerat på entresolplanet ovanför lokalerna, se planlösningsblad.

Fönster

Fönster är interiört av trä och exteriört av aluminium och varierar mellan en, två- och treluftsfönster där samtliga är öppningsbara. Kulörerna harmoniserar med de olika fasadkulörerna. Fönster görs med god lufttätet och isoleringsförmåga.

Entré och trapphus

Från gården finns bostädernas huvudentré med infotavla, fällbar sittplats, postboxar och konstnärlig utsmyckning. Entré- och trapphus målas i ljusa kulörer med inslag av trä. På gatuplan vid lokalerna finns även en mindre entrédörr som leder in till trapphus och hiss som når samtliga våningar i byggnaderna. Alla transporter till och från byggnaderna sker via gatuplan. Gården får endast belastas med max 3 ton.

Övrigt

Solceller finns placerade på tak i riktning mot söder och väster.

Miljörum finns i bottenplan och delas i första etappen av bostäder och lokaler.

Städcentral finns belägen i hus 4.1. Fastighetsförråd finns ett i varje huskropp.

Byggnaden klassas efter Miljöbyggnad Silver.

Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Ventilation sker med från- och tilluft med värmeåtervinning FTX.

Fastigheten förses med el för den totala energiförbrukningen. Varje lägenhetsinnehavare debiteras för förbrukning av el och vatten.

Multimediacentral (TV/tele/data) finns i lägenheten.

Utemiljöns formgivning

Gården utgör en mellanzon i gränsdragningen av vad som är offentligt och privat och de boende får på så sätt tillgång till en semi-privat och gemensam gårdsmiljö.

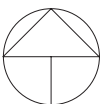
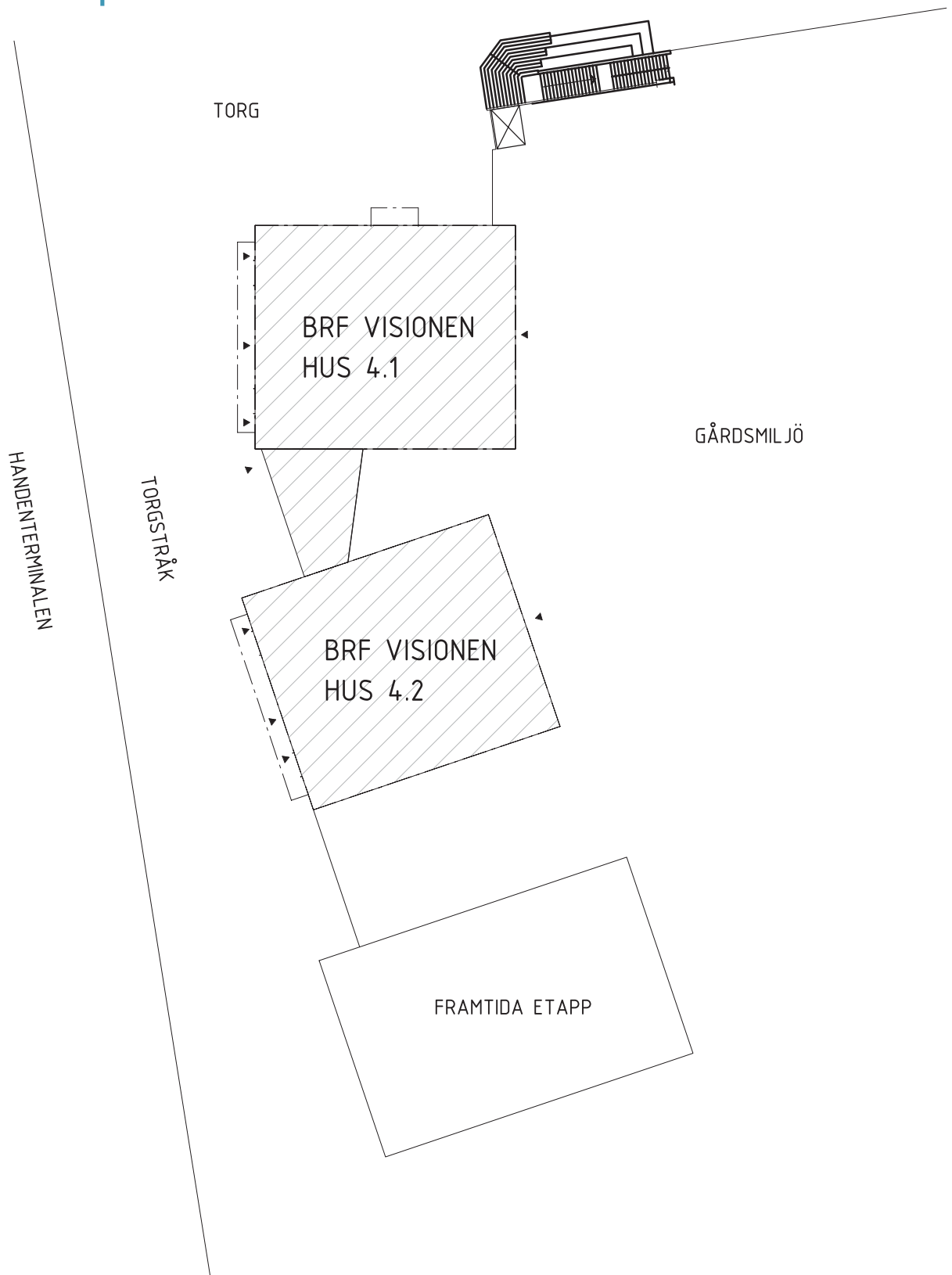
Från ett och samma trapphus så går det att nå samtliga nivåer inomhus och utomhus. På gården finns det en angoringsplats för rörelsehindre. Balkongerna är orienterade åt olika väderstreck och på så sätt planerade för att ge så lite insyn som möjligt.

Gårdsrummen tillhörande Brf Visionen är en del av Haningeterrassens större utvecklingsområde där gårdarna gestaltas för att komplettera varandra vad gäller lek och umgänge. Gårdarna binds samman genom ett halvoffentligt stråk som löper över hela terrassen. Stråket främjar social samvaro och fungerar som en länk och som en mötesplats för de boende.

Gårdarna gestaltas till att bli en plats med en frodig och varierad grönska där stadsmiljö och natur kombineras i form av upphöjda gröna öar som ramar in gårdsrummen. Öarna med vegetation bryter ner skalan och skapar olika rum på gården och terrassen i stort samtidigt som de hjälper till att tydligt avskilja de halvprivata gårdarna från stråkets mer halvoffentliga miljöer.

Vid husens entréplatser finns de gemensamma uteplatserna vilka är möblerade med bänkar och bord. De gemensamma ytorna på gårdarna belyses med hjälp av pollare vilka även hjälper till att betona rumsligheten och bidrar till platsens intimitet såväl som ökad trygghet.

Situationsplan



Vilken lägenhet passar ditt liv?

På de följande sidorna kan du se hur den lägenhet du är intresserad av är planerad. Storlekarna sträcker sig från en ettor på 35 kvm till fyror på 98 kvm och allt däremellan.

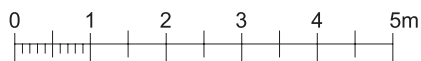
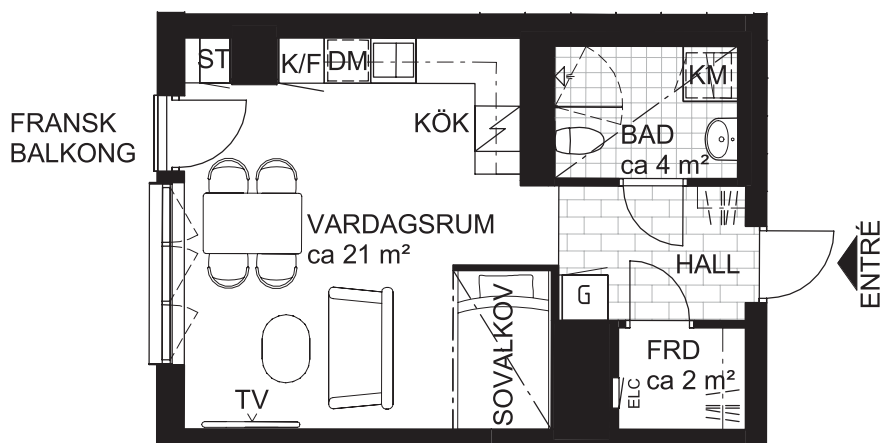


1 RoK, ca 35 m²

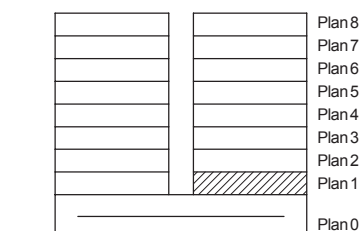
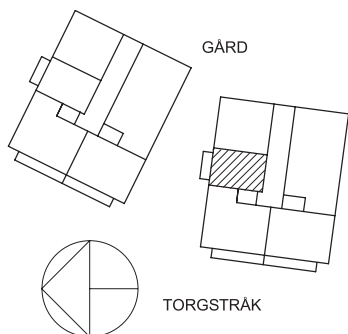
Obj nr: 2103

FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- SKJ SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- LB LINNEBACK
- L LINNESKÅP
- STI STÄDSKÅPSINREDNING
- ST STÄDSKÅP
- SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- M MIKRO I ÖVERSKÅP
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- BH UNDERKANT FÖNSTER ÄR 600 MM OVAN GOLV OM EJ ANNAT ANGES
- UT UNDERTAKSHÖJD
- TV
- ELC EL/IT-SKÅP
- NEDSÄNKT TAK CA 0,25M



Skala 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

1 RoK, ca 35 m²

Obj nr: 1103, 1203, 1303, 1403,
1503, 1603, 1703, 1803, 2203,
2303, 2403, 2503, 2603, 2703,
2803

FÖRKLARINGAR

G GARDEROB

SKJ SKJUTDÖRRSGARDEROB

HATTHYLLA

LB LINNEBACK

L LINNESKÅP

STI STÄDSKÅPSINREDNING

ST STÄDSKÅP

SPIS OCH UGN

K/F KYL/FRYS

H HÖGSKÅP

M MIKRO I ÖVERSKÅP

DM DISKMASKIN

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

KM KOMBIMASKIN

KLK KLÄDKAMMARE

FRD FÖRRÅD

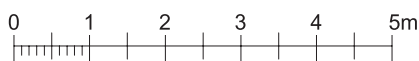
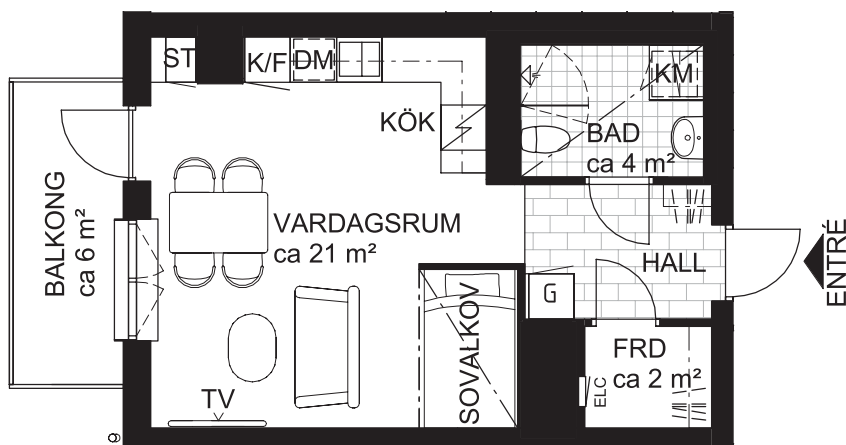
BH UNDERKANT FÖNSTER ÄR 600 MM OVAN
GOLV OM EJ ANNAT ANGES

UT UNDERTAKSHÖJD

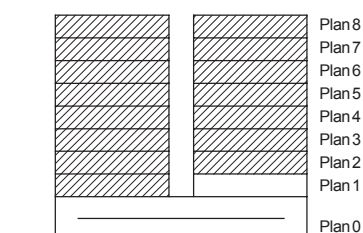
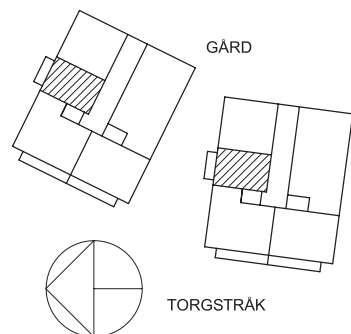
TV TV

ELC EL/IT-SKÅP

--- NEDSÄNKT TAK CA 0,25M



Skala 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

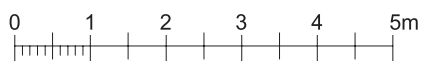
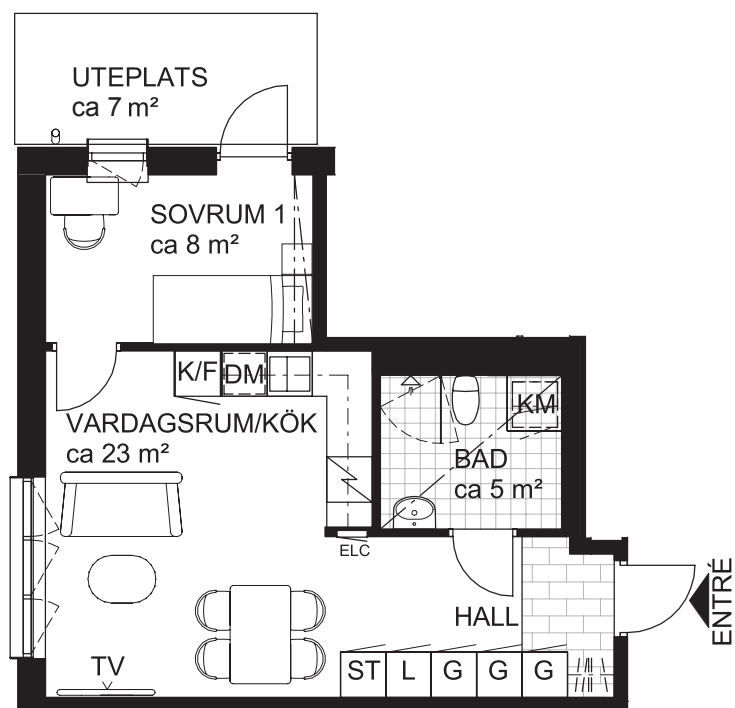
RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK, ca 39 m²

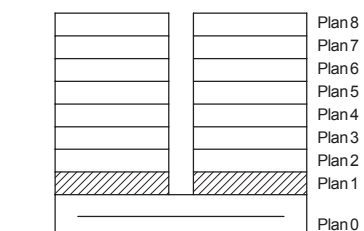
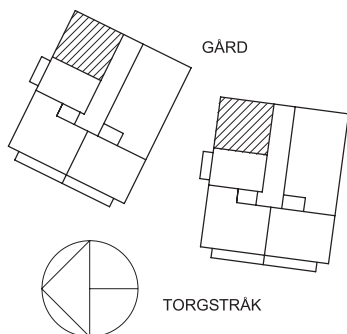
Obj nr: 1104, 2104

FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- SKJ SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- LB LINNEBACK
- L LINNESKÅP
- STI STÄDSKÅPSINREDNING
- ST STÄDSKÅP
- SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- M MIKRO I ÖVERSKÅP
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- BH UNDERKANT FÖNSTER ÄR 600 MM OVAN GOLV OM EJ ANNAT ANGES
- UT UNDERTAKSHÖJD
- TV
- ELC EL/IT-SKÅP
- NEDSÄNKT TAK CA 0,25M



Skala 1:100



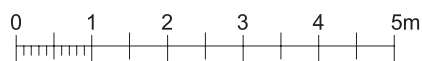
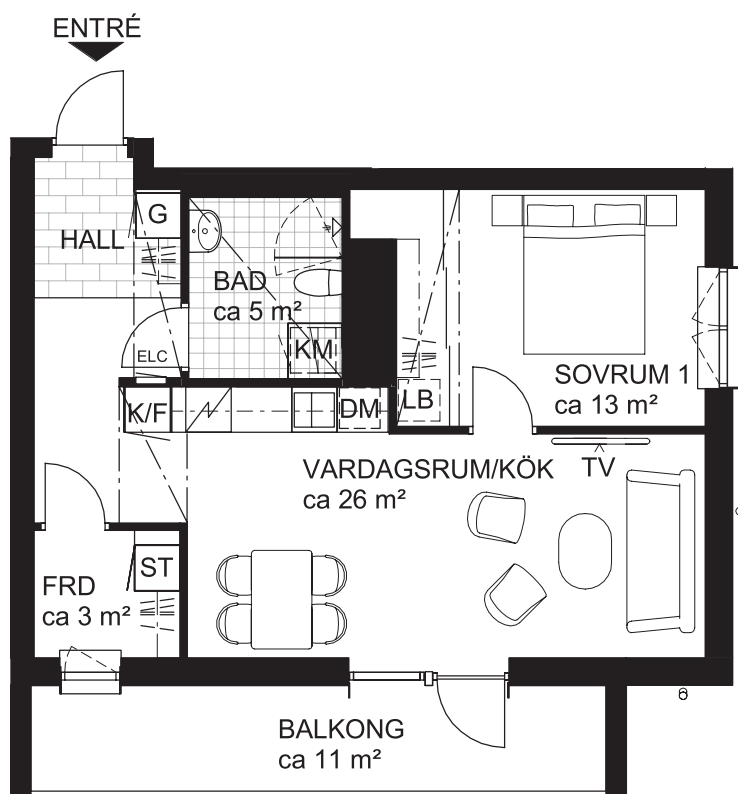
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

2 RoK, ca 55 m²

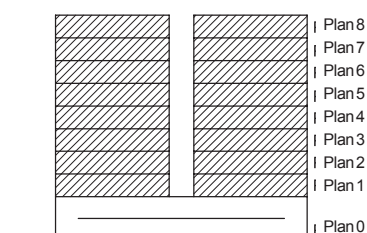
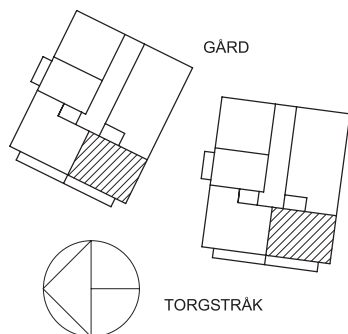
Obj nr: 1101, 1201, 1301, 1401,
1501, 1601, 1701, 1801, 2101, 2201,
2301, 2401, 2501, 2601, 2701, 2801

FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- SKJ SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- LB LINNEBACK
- L LINNESKÅP
- STI STÅDSKÅPSINREDNING
- ST STÅDSKÅP
- SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- M MIKRO I ÖVERSKÅP
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- BH UNDERKANT FÖNSTER ÄR 600 MM OVAN GÖLV OM EJ ANNAT ANGES
- UT UNDERTAKSHÖJD
- TV
- ELC EL/IT-SKÅP
- NEDSÄNKT TAK CA 0,25M



Skala 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

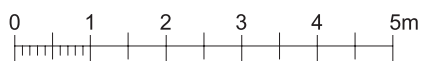
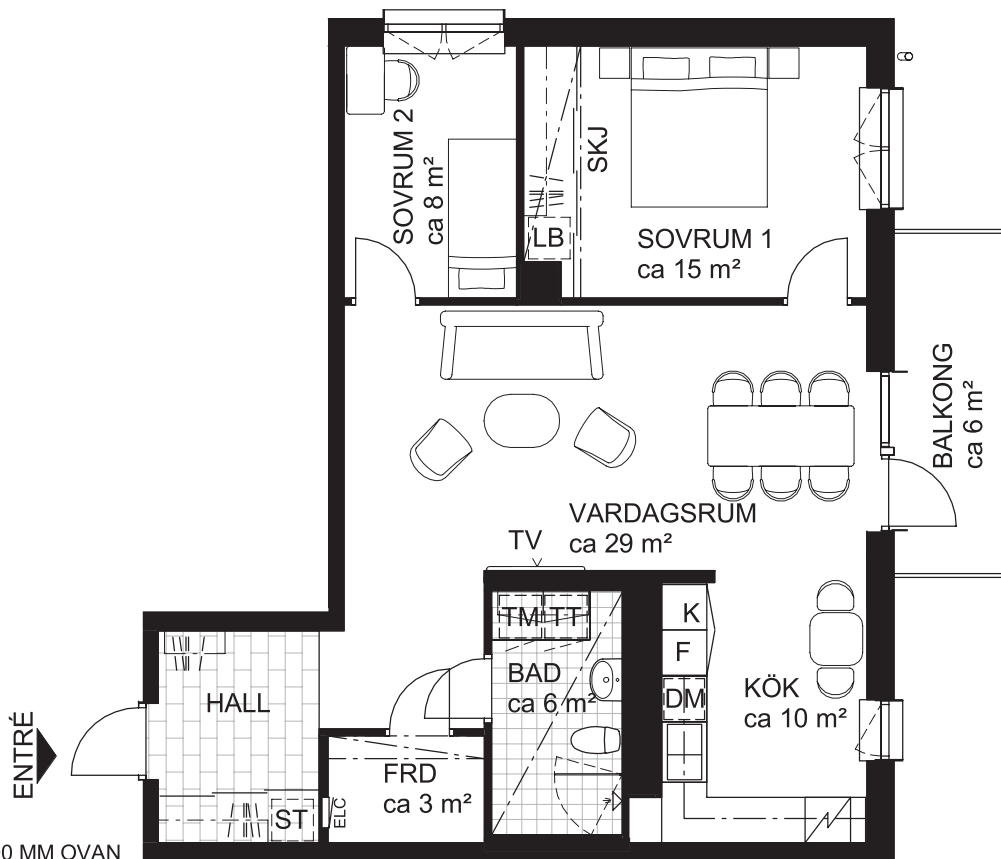
RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 79 m²

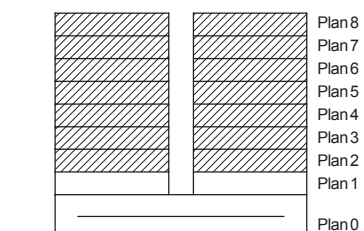
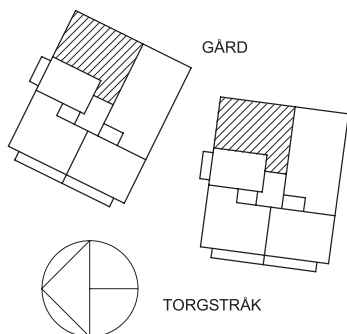
Obj nr: 1204, 1304, 1404, 1504,
1604, 1704, 1804, 2204, 2304,
2404, 2504, 2604, 2704, 2804

FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- SKJ SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- LB LINNEBACK
- L LINNESKÅP
- STI STÄDSKÅPSINREDNING
- ST STÄDSKÅP
- SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- M MIKRO I ÖVERSKÅP
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- BH UNDERKANT FÖNSTER ÄR 600 MM OVAN GOLV OM EJ ANNAT ANGES
- UT UNDERTAKSHÖJD
- TV
- ELC EL/IT-SKÅP
- NEDSÄNKT TAK CA 0,25M



Skala 1:100



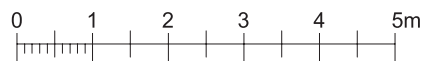
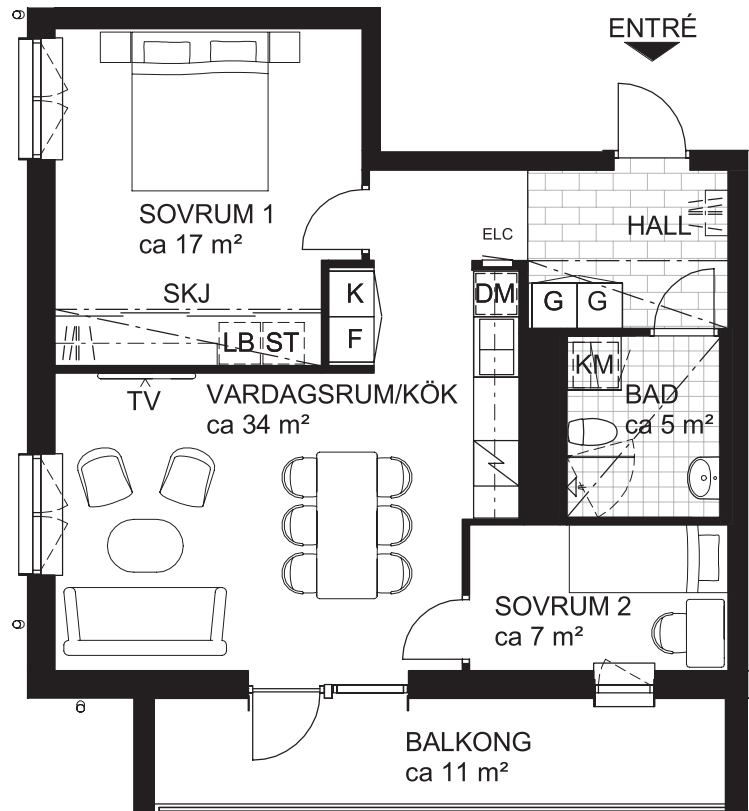
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

3 RoK, ca 66 m²

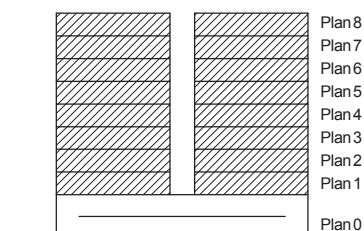
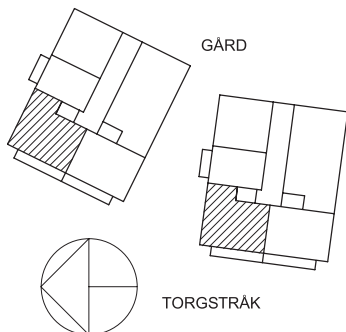
Obj nr: 1102, 1202, 1302, 1402,
1502, 1602, 1702, 1802, 2102,
2202, 2302, 2402, 2502, 2602,
2702, 2802

FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- SKJ SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- LB LINNEBACK
- L LINNESKÅP
- STI STÄDSKÅPSINREDNING
- ST STÄDSKÅP
- SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- M MIKRO I ÖVERSKÅP
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- BH UNDERKANT FÖNSTER ÄR 600 MM OVAN GOLV OM EJ ANNAT ANGES
- UT UNDERTAKSHÖJD
- TV
- ELC EL/IT-SKÅP
- NEDSÄNKT TAK CA 0,25M



Skala 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

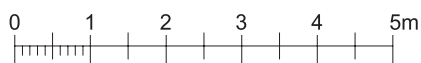
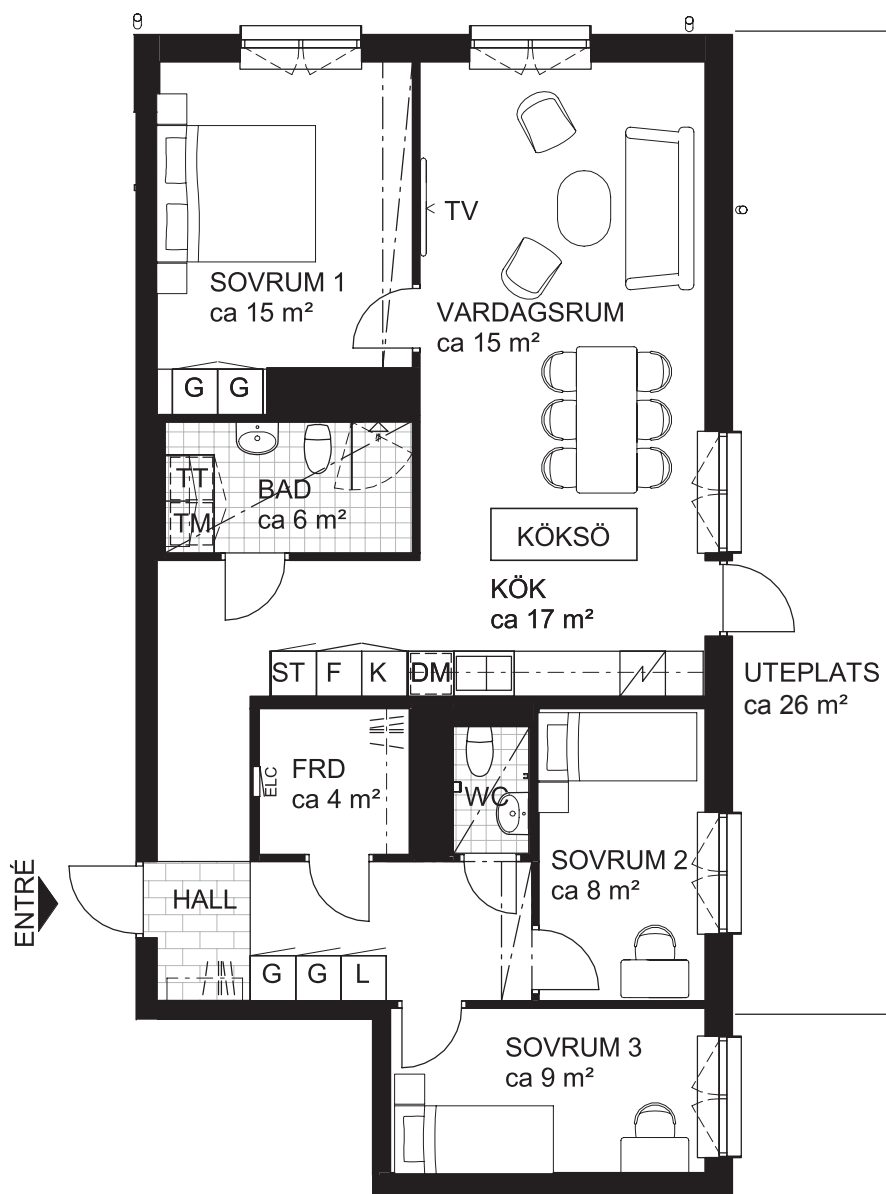
RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 RoK, ca 98 m²

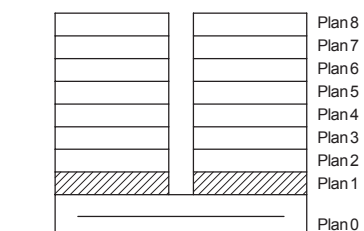
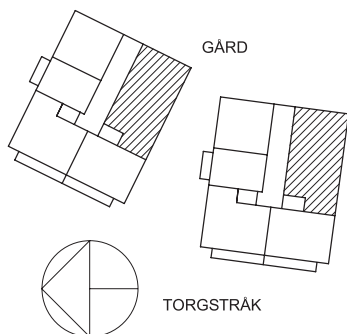
Obj nr: 1105, 2105

FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- SKJ SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- LB LINNEBACK
- L LINNESKÅP
- STI STÄDSKÅPSINREDNING
- ST STÄDSKÅP
- SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- M MIKRO I ÖVERSKÅP
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- BH UNDERKANT FÖNSTER ÄR 600 MM OVAN GOLV OM EJ ANNAT ANGES
- UT UNDERTAKSHÖJD
- TV
- EL/IT-SKÅP
- NEDSÄNKT TAK CA 0,25M



Skala 1:100



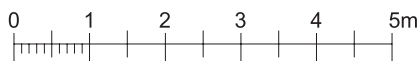
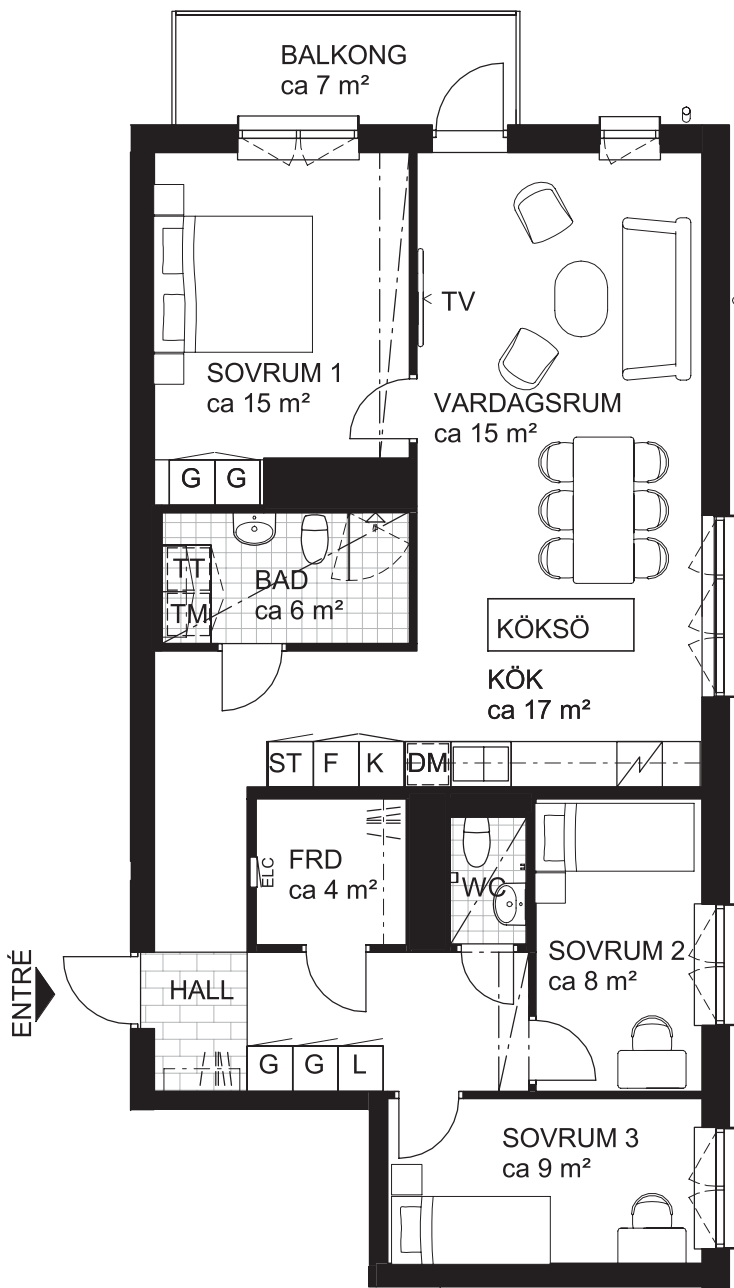
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

4 RoK, ca 98 m²

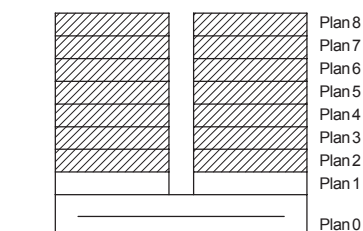
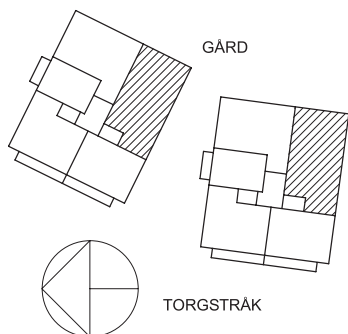
Obj nr: 1205, 1305, 1405, 1505,
1605, 1705, 1805, 2205, 2305,
2405, 2505, 2605, 2705, 2805

FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- SKJ SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- LB LINNEBACK
- L LINNESKÅP
- STI STÄDSKÅPSINREDNING
- ST STÄDSKÅP
- SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- H HÖGSKÅP
- M MIKRO I ÖVERSKÅP
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- BH UNDERKANT FÖNSTER ÄR 600 MM OVAN GOLV OM EJ ANNAT ANGES
- UT UNDERTAKSHÖJD
- TV
- ELC EL/IT-SKÅP
- NEDSÄNKT TAK CA 0,25M



Skala 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



Hyrköp
din
lägenhet

Något för alla

Riksbyggen erbjuder smarta lösningar som gör det enkelt att leva bekvämt oavsett var du är i livet. Unga har till exempel ofta det lite tuffare att ta sig in på bostadsmarknaden. Därför erbjuder vi nu möjligheten att hyrköpa sin lägenhet. För Brf Visionen gäller det 8 stycken ettor. Läs mer om vilka lägenheter som går att hyrköpa på riksbyggen.se/visionen

Välkommen till ett hem för hela livet

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 80 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

Så här går köpet till

När du har bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett förhandsavtal och andra steget är ett upplåtelseavtal. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens stadgar och dess intygsgivna kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. När du erhållit ett erbjudande om köp från oss har du rätt till 7 dagars betänketid. Först när förhandsavtalet är undertecknat av samtliga parter får du en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

Inredning

I Brf Visionen har vi valt en hög inredningsstandard med vita eller ljusgrå luckor på olika våningsplan redan från början. På de fyra översta våningsplanen har vi valt en granitgrå lucka och lite lyxigare stänkskydd. Du slipper välja och kan ändå känna dig trygg med att allt passar ihop. I rumsbeskrivningen i den här broschyren ser du vilken inredning som finns i vilket hus och på vilket våningsplan.

Tack för att du har intresserat dig för en bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

Upplåtelseavtal

När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, skickar vi upplåtelseavtalet till dig. Avtalet undertecknas och returneras därefter till oss. Sedan skickar vi fakturan på handpenningen för din nya bostad. Det vanliga är att du betalar 10 procent av insatsen med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet.

Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningen för lägenheten och betalning av månadsavgiften vara gjord. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden. Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Betalning av årsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Riksbyggen Förtur

Riksbyggen Förtur är en möjlighet att se och välja lägenhet i vår nyproduktion i bostadsrätt och äganderätt innan de finns tillgängliga för allmänheten. Man samlar poäng över tid, ju fler poäng, desto större chans har man att välja just den bostad som man vill ha i ett projekt.

När man har anmält intresse för ett projekt får man löpande information om det eller de projekten och kommande säljstarter innan de annonseras ut brett.

Bostadsrätts- föreningen

Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom bostadsrättsföreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I bostadsrättsföreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda inom Riksbyggen. När byggnationen av bostadsrättsföreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i bostadsrättsföreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din bostadsrättsförening.

Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett sk Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.

Lugn du köper en Riksbyggenbostad

För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden finns Riksbyggens egna krav, utöver myndighetskrav, som vi har tagit fram utifrån våra ambitioner om en god bostad och ett hållbart samhälle, boendes önskemål och en långsiktig förvaltning.

Bostäder för unika platser och människor

Husen kan se väldigt olika ut beroende på plats och vem som ska bo där. Det handlar om att säkerställa estetik, tillgänglighet, trygghet i husen och områdena, trädgårdsmiljön, energieffektivitet mm. Gemensamt för en Riksbyggenbostad är att den ska uppfylla vissa grundläggande egenskaper.

Exempel:

Gemensamhetslokal – Ska finnas i alla projekt med fler än 25 lägenheter. Den kan användas till t ex styrelsemöten, barnkalas eller övernattningsrum. Ibland kan flera föreningar dela på en gemensamhetslokal.

Trygghet – Trygghetsplanering utförs i varje projekt. Det handlar om t ex utemiljö, belysning och låssystem.

Trivsamt utemiljö – Ett arbete för att skapa trivsel, grönska och mångfald på gårdarna.

Långsiktig förvaltning – Riksbyggenbostaden är planerad för att vara lättskött ur ett förvaltningsperspektiv. Det är bra både för dem som har fastigheten som arbetsplats och din bostadsrättsförening.

Tillgänglighet – Planlösningarna ska vara genomtänkta och uppfylla vissa mått. Att t ex entréer, trapphus och balkonger/uteplatser uppfyller gällande tillgänglighetskrav är självklart i en Riksbyggenbostad.

Miljöcertifiering

Att välja en bostad från Riksbyggen är att välja ett miljömässigt bra boende. Sedan 2012 är våra nyproducerade flerbostadshus med tre våningar eller fler, miljöcertifierade enligt Miljöbyggnad eller Svanen. Det handlar om att säkerställa kvaliteter inom områden som energi, material och inomhusmiljö. Miljöcertifieringen kan ses som ett kvitto på att byggnaden uppfyller dessa viktiga kvaliteter. En byggnad kan uppnå betyget brons, silver eller guld. Riksbyggens nyproduktion projekteras för att uppnå minst nivå silver.



Enklare vardag med appen Mitt boende

Är det någon som vill hänga med ut och träna? Var hittar jag en bra snickare? Någon som har en planslip att låna ut?

Att känna sig delaktig i sin omgivning gör att vi mår bättre. Med appen Mitt Boende får du en enklare vardag och större samhörighet med din omgivning och dina grannar. Det blir enkelt att dela gemensamma resurser som grillplats och festlokaler, men även att dela med sig av möbler du inte använder, låna en stege av en granne, eller kanske få hjälp att gå ut med hunden. På appens anslagstavla kan boende lämna meddelanden till alla bostadsrättsföreningens medlemmar.

Beställ tjänster

Via appen kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som jobbar hållbart och har kollektivavtal. Tjänsteutbudet byggs kontinuerligt ut med nya tjänster.

Mitt Boende består av flera olika delar



Mina sidor

Här kan du göra felanmälan, se din avgiftsavi och ta del av andra tjänster som rör fastigheten och administration. Fler tjänster tillkommer löpande.



Anslagstavla grannar emellan

Här håller du kontakt med grannarna. Skänker bort en byrå. Lånar en bormaskin. Hittar träningskompisar. Sök på kategorier som upphittat, utlånas, skänkes, säljes, köpes och många fler.



Boka gemensamma resurser

Här bokar du bastun, grillplatsen, övernattningslokalen eller annat som ni har gemensamt i din bostadsrättsförening.

Håll koll på vad som händer i din bostadsrättsförening, var du än är. Boka gemensambetslokalen från jobbet, låna bormaskin av grannarna, skänk bort byrån du inte har plats för, hitta städfirma eller hantverkare. Appen Mitt Boende gör vardagen enklare och mer hållbar.

Logga in på Mitt Boende med BankID

För att komma igång behöver du bara hämta appen och logga in med BankID så kommer du åt tjänsterna i din bostadsrättsförening. Appen Mitt Boende är helt kostnadsfri.

1. Ladda ner appen på Google Play eller App Store.
2. Logga in med BankID. Appen kopplar automatiskt ihop dig med rätt bostadsrättsförening.



Trygghet hela vägen till ditt nya hem

Flytta fram tillträdesdagen

Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

Ingen månadsavgift vid dubbelt boende

Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt inte har lyckats sälja din tidigare bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 12 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

Riksbyggens Trygghetslöfte ger dig trygghet när du köper bostadsrätt. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjukskriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa och flytta in i ditt nya hem.

När du blir sjuk eller arbetslös

Du har också rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir sjukskriven eller arbetslös. Denna möjlighet gäller även under de 12 första månaderna från att du tillträtt din nya bostad.

Rätt att frånträda ditt köp

Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet, fram till inflyttningsdagen.

Förmånligt med Förtur

Förtursmedlemmar har utökat Trygghetslöfte som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 12 månader, totalt upp till 24 månader.

Trygghetslöftets fullständiga villkor hittar du på:
www.riksbyggen.se/trygghetsloftet



Välskött hus tack vare dina avgifter

När du flyttar in i ett Riksbyggenhus är det Riksbyggens egna förvaltare som tar hand om huset i minst fem år. De ser till att allt i huset fungerar som det är tänkt och att allt är välskött och i gott skick.

Din avgift räcker till mycket

Som medlem i en bostadsrättsförening betalar du varje månad en avgift till bostadsrättsföreningen. Den ska räcka till en hel del, allt från uppvärmning, vatten och skötsel av gården till underhåll och skötsel av huset på kort och lång sikt. Avgifterna täcker även betalning av räntor och amorteringar på bostadsrättsföreningens lån.

En välskött gård, städat trapphus, värme och skötsel, så att huset kan stå kvar i hundra år. Det är några exempel på vad den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad används till.

Riksbyggen ser till att allt fungerar

I avgiften till bostadsrättsföreningen ser Riksbyggens medarbetare till att lamporna lyser. De håller värme, ventilation och vatten under uppsikt så att eventuella problem åtgärdas i rätt tid, ofta innan du ens hunnit märka något.

Stabil ekonomi

I din avgift ingår även att vi löpande uppdaterar underhållsplanen som vi tagit fram. Den ger bostadsrättsföreningen en långsiktigt stabil ekonomi genom att avsätta pengar till framtida underhåll av till exempel fasader, tak och värmeanläggningar.



Expert i styrelsen

I styrelsen ingår en ledamot som är anställd av Riksbyggen. RB-ledamoten fungerar som stöd i styrelsearbetet och kan ses som en expert på styrelsearbete för bostadsrättsföreningar.

Skönt att bo i lägenhet

Om du tidigare har bott i hus och flyttar till en lägenhet, då kommer det att kännas bekvämt och tryggt att allt fungerar och hålls i skick utan att du själv behöver vara ansvarig.

Välstädat trivsel

Att ha välstädat i hus och omgivning är en viktig faktor för att trivas. Vi har utbildade lokalvårdare som kan sin sak och vi använder miljömärkta produkter för städ och underhåll.

Kundservice dygnet runt

Om du skulle ha något problem eller har någon fråga så når du Riksbyggen dygnet runt på telefon 0771-860 860.

I din avgift ingår

Fastighetsförvaltning	att sköta huset så att till exempel vatten, värme och ventilation fungerar och så att huset underhålls och hålls i skick år efter år.
Städning	att trapphuset och gemensamma utrymmen är välstädade.
Snöskottning och gräsklippning	att gångarna är skottade på vintern och gräsmattorna klippta på sommaren.
Lån	att betala räntor och amorteringar på de lån som en bostadsrättsförening normalt har.
Avsättningar till framtida underhåll	att sätta av pengar till sådant som slits och behöver renoveras i framtiden, som fasader, tak och värmeanläggningar.
Underhållsplanering	att upprätta och uppdatera en underhållsplan för framtida underhåll.
Värme	att bostadsrättsförening betalar för uppvärmning, ofta fjärrvärme eller kanske bergvärme.
Expert i styrelsen	att en RB-ledamot från Riksbyggen är med i styrelsen och bidrar med expertkunskap som stöd i styrelsearbetet.
Kundservice och felanmälan	att du kan ringa oss dygnet runt för felanmälan vid problem.
Sophantering	att vi hanterar dina sopor. I andra bostadsrättsföreningar betalar du för sophantering separat.

Dessa kostnader tillkommer

Varm- och kallvatten
Hushållsel
Bilpool
TV och bredband

Hållbart är stort. Och litet.

Vi arbetar för hållbarhet genom att bygga för gemenskap, skapa gröna närmiljöer och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder. För oss är hållbart både stort och litet. Det stora helhetsperspektivet är en förutsättning för att kunna göra rätt i det lilla. Det som gör livet mer hållbart i hemmet, på jobbet och i framtiden.

Hållbara hem är hårda. Och mjuka.

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och vara hållbara även för klimatet och planeten. Då krävs att vi är med och driver utvecklingen, till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, att bygga allt mer med klimatförbättrad betong och att erbjuda tjänster som bilpool.

När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med ett antal mål.

När Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Ett exempel är att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025. Ett annat exempel är att minska vår energianvändning med 30 % till 2030 för värme, varmvatten och fastighetsel i våra egna fastigheter.

Men det krävs också mjuka värden som inte går att mäta. Värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen och där det finns mer rum än den egna bostaden, till exempel gemensamhetslokaler för hobby, möten och fester, gröna gårdar med odlingsytor och bra möjligheter att källsortera.

Tillsammans

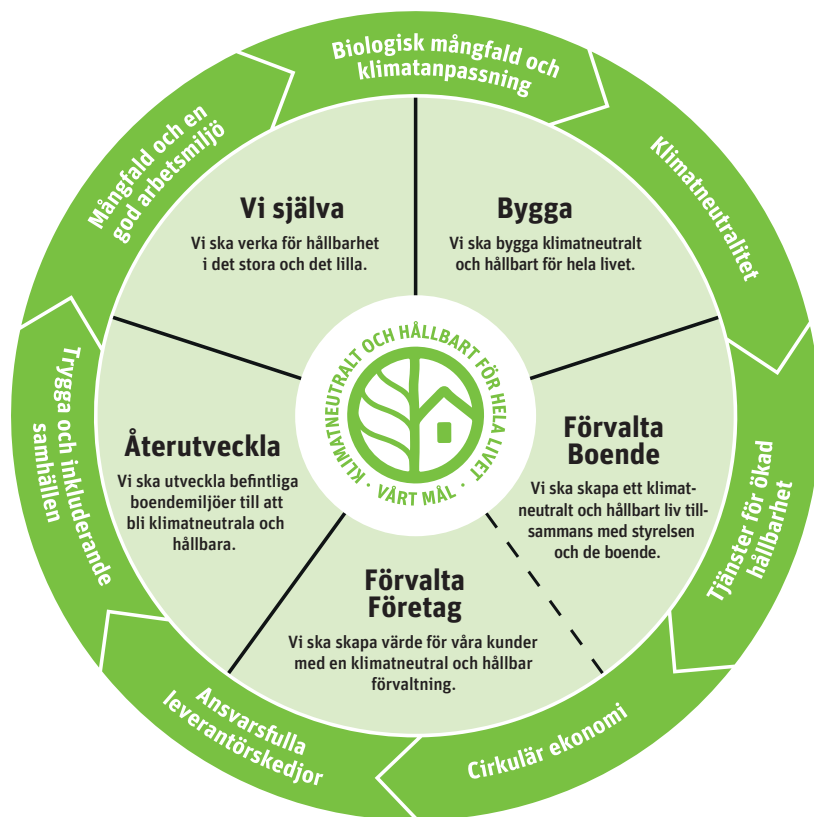
Vi strävar efter att göra både stora och små saker tillsammans med våra kunder och boende. Som att hjälpa till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster, eller att installera laddstolpar för elbilar på bostadsrättsföreningens parkeringsplatser.



Hållbarhet i allt vi gör

Hållbarhet ligger i vår företagsidé: ”Riksbyggen skapar attraktiva och hållbara boenden för alla”. Men som bostadsföretag är det omöjligt att verka idag utan att göra avtryck på klimatet. Det är inte hållbart i längden. Därför är vår övergripande ambition för vårt hållbarhetsarbete att allt vi gör ska vara klimatneutralt och hållbart för hela livet, där ordet hållbarhet omfattar både miljö, sociala och ekonomiska aspekter.

Det är lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ som att vi är inspiratör och möjliggörare för våra boende i deras strävan att leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad både i det stora och det lilla.



När andra säger hej då, säger vi hej hej

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och bostadsrättsföreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

Riksbyggen utvecklar inte bara nya bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.

Teknisk förvaltning

En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn en viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av bostadsrättsföreningens ekonomi.

Fastighetsdrift

Med Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning som grund blir även det löpande arbetet i tjänsten Fastighetsdrift väldigt effektiv. Bostadsrättsföreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

Vår kundservice håller öppet dygnet runt

Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentrum som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet.

**Kundservice
dygnet runt**
0771-860 860

Teknisk förvaltning, grundtjänst

- Administrera avtalsdokument
- Bevaka myndighetskrav
- Första kontakt vid störning
- Försäkrings- och skadeadministration
- Tekniskt stöd till styrelsen
- Upphandling material och tjänster
- Uppdatera underhållsplanen
- Årsplanering
- Övergripande tillsyn

Det finns även tilläggstjänster

Ekonomisk förvaltning, grundtjänst

- Andrahandsuthyrning
- Arvoden
- Bokslut och årsredovisning
- Budget
- Ekonomiadministration
- Ekonomisk rådgivning
- Hyres- och avgiftsadministration
- Likviditetsplacering
- Lånehantering
- Prognos och uppföljning
- Skatt och deklaration
- Överlåtelsehantering

Det finns även tilläggstjänster

Fastighetsdrift, grundtjänst

- Drift av installationer
- Felanmälan
- Avhjälpande underhåll
- Mätaravläsning och statistik

Tilläggstjänster:

- Energi
- Driftövervakning
- Jour- och ärendehantering
- Drift av byggnader

Utemiljö, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Lokalvård, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Underhåll och ombyggnad

Hela projekt från start till mål:

- Stambyten
- Badrum
- Balkonger
- Fönster
- Energi
- Solceller
- Värme
- Ventilation
- Tvättstugor
- Källare
- Återvinning
- Tak
- Elinstallationer
- Mark och yttre miljö
- Garage
- Miljöförbättrande åtgärder

Nyfiken på Riksbyggen?

Vi har långsiktigheten och helheten

I det läget då våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helt annat ansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela tiden. Vi har lärt oss massor under de här åren om hur man ska bygga och sköta om. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden med alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhördheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företaget vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att

Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och för den dag då du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi är hållbara

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att leda utvecklingen.

Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och egna hem är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.



LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION OM
BRF VISIONEN ELLER KONTAKTA MÄKLARE:
Jessica Wikström 070-335 68 66
jessica.wikstrom@lansfast.se
riksbyggen.se/visionen

