



## Brf Odlingslunden

KONTAKTPERSON:  
Sara Stridh  
018-189749  
sara.stridh@riksbyggen.se  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

**Hur många lägenheter finns i Brf Odlingslunden?** Totalt 55, 12st 1 rok, 24st 2 rok, 10st 3 rok, 9st 4 rok

**Släpps alla lägenheter samtidigt?** Ja, men förtursmedlemmar har förtur

**När sker inflyttningen preliminärt?** Våren 2024

**Vem är ansvarig för försäljningen?** Riksbyggen tillsammans med Mäklarhuset

**Köpprocessen:** Teckna förhandsavtal, förskott 2% av insatsen. Upplåtelseavtal tecknas ca 4-6 mån innan tillträde, 10% handpenning minus redan erlagda 2%.

**Kan man hoppa av ett tecknat avtal?** Nej avtalet är juridiskt bindande och kan endast hävas vid speciella omständigheter som allvarlig sjukdom eller dödsfall. Se vårt trygghetslöfte

**Vad händer om det finns osålda lägenheter vid tillträdet?** Det drabbar ej övriga, Riksbyggen står för kostnaderna som tillhör de lägenheterna.

**Hur många p-platser finns det?** 5st med laddstolpe, övrig parkering sker på kringliggande gator.

**Hur fördelas platserna?** Enligt datum för tecknande av förhandsavtal.

**Finns gemensam tvättstuga?** Nej

**Har föreningen gemensamma utrymmen?** Ja, kommande Gläntan vid stationen

**Finns cykelrum?** Ett rum i bottenplan av huset samt i kalla förråd vid carportarna.

**Finns lokaler i föreningen?** Ja, en

**Finns förråd?** Ja, Alla lägenheter har ett källarförråd samt ett litet kallförråd (skafferier)

**Hiss:** Ja

**Äger föreningen marken?** Ja, friköpt.

**Hur mycket tillval finns i projektet?** Badkar samt handdukstork, Utförande efter våningplan

**Vad är takhöjden?** Generell höjd 2,5 där inget annat anges.

**Leverantör av vitvaror:** Electrolux

**Kan jag sätta upp markiser eller glasa in balkonger?** Det får man själv kolla upp med styrelsen efter tillträde, bygglov krävs

**Vem sköter förvaltningen?** Riksbyggen sköter samtlig förvaltning

**Vad ingår i månadsavgiften?** I månadsavgiften ingår värme samt Tv/Bredband. Kostnader för el samt kall- och varmvatten tillkommer. Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg

**Tv/bredband:** Föreningen tecknar gruppavtal med Tele2. Redovisas inför ekonomisk plan.

**Tecknar köparen ett separat elavtal?** Nej, föreningen har avtal med leverantör. Hushållsel debiteras med individuell mätning.

**Belåningsgrad:** 23,2 %

**Snittränta föreningens lån:** 3,9%

**Räntereserv:** 0,8 %

**Betalning:** I samband med kontraktsskrivning så betalas ett förskott på 2% av köpeskillingen, max 75 000kr. Vid tecknande av upplåtelseavtal ca 6 månader innan tillträdet betalas handpenning på 10% av köpeskillingen (minus redan inbetalt förskott).