

# Kostnads kalkyl enligt bostadsrättslagen 1991:614 för

*Riksbyggen Bostadsrättsförening Rååbrisen*

*Organisationsnummer 769637-7600*

Denna kostnads kalkyl har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknad kostnad för föreningens fastighet
- D. Preliminär finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1
- F. Redovisning av lägenheterna
- G. Nyckeltal
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys
- J. Finansieringsplan av kommande underhållsåtgärder  
Underhållsplan 50 år
- K. Övriga upplysningar

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

## A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket 2019-08-23 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer i uttryck i stadgarna och verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Riksbyggen planerar att uppföra 3 flerbostadshus och 2 radhuslängor med sammanlagt 43 lägenheter i Helsingborg kommun för att senare överlåta till bostadsrättsföreningen.

Beräknad tidpunkt för upplåtelse av bostadsrätterna kv 1 2028 och beräknad tidpunkt för inflyttning kv 3 2028.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap 6 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens framtida verksamhet.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (en s k äkta bostadsrättsförening).

## B. Beskrivning av fastigheten

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning:  | Helsingborg Prima 1                                   |
| Areal:                 | 5 000 m <sup>2</sup>                                  |
| Bygglov:               | Bygglov har lämnats av Helsingborgs kommun 2025-04-24 |
| Antal Byggnader:       | 8                                                     |
| Byggnadstyp:           | Flerbostadshus och radhus                             |
| Antal lgh:             | 43                                                    |
| Antal lokaler:         | 0                                                     |
| BOA (m <sup>2</sup> ): | 4 391                                                 |
| LOA (m <sup>2</sup> ): | 0                                                     |

### Byggnadernas utformning

3 st flerbostadshus i 6 våningar med källare samt 2 st radhuslängor med sammanlagt 43 lägenheter. 3 st miljöhus.

Byggnaderna kommer att uppföras på ett sådant sätt att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

## C. Beräknad anskaffningskostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet, totalentreprenadkostnad inkluderande byggherrekostnader, anslutningsavgifter, lagfart, pantbrev, föreningsbildning, mervärdesskatt, mm. 292 566 000 kr

**SUMMA BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD 292 566 000 kr**

Retroaktivt momslyft som enligt ML 9 kap 8 § som kan erhållas avseende garage, solcellsanläggning, laddstolpar och IMD ska efter utbetalning från Skatteverket tillfalla Riksbyggen. Preliminärt belopp kommer att redovisas i ekonomisk plan. Förutsättning för momslyft avseende garage är att garaget hyrs ut för parkeringsverksamhet (momspliktig verksamhet). Uthyrningen av garage skall avse minst en period på 10 år.

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till 144 000 000 kr

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för lokaler (garage) har ännu ej fastställts men beräknas till 2 406 500 kr

## D. Preliminär finansieringsplan

| Lån   | Belopp        | Säkerhet | Räntesats*<br>% | Bindningstid<br>c:a år | Amort plan |
|-------|---------------|----------|-----------------|------------------------|------------|
| Lån 1 | 17 564 000 kr | Pantbrev | 2,80            | 1                      | 1,0% rak   |
| Lån 2 | 17 564 000 kr | Pantbrev | 2,89            | 2                      | 1,0% rak   |
| Lån 3 | 17 563 000 kr | Pantbrev | 3,00            | 3                      | 1,0% rak   |

\* Räntor för lån ovan är angivna per 2025-06-12

**Summa lån 52 691 000 kr**

Insatser 167 913 000 kr

Upplåtelseavgifter 71 962 000 kr

**SUMMA FINANSIERING 292 566 000 kr**

Insatsernas och upplåtelseavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen (avsnitt F. Redovisning av lägenheterna).

## E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1 (Kassaflödesprognos)

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda maj månad 2025.

### INTÄKTER

#### Årsavgifter

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Årsavgifter Bostäder | 3 855 300 kr |
|----------------------|--------------|

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal.

Årsavgifter Förbrukning inkl moms, Bostäder

|                                                                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Bedömd uppmätt förbrukning <sup>1</sup> per lgh av kall- och varmvatten, hushållsel samt kostnad för/ TV/Data/Tele . | 656 500 kr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

<sup>1)</sup> Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för utöver årsavgift bostäder. Avvikelser av de individuellt uppmätta förbrukningen kan förekomma beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor. Schablonvärden per lägenhet redovisas i lägenhetsförteckningen.

#### Övriga intäkter

|                                                                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Intäkter bilplatser: 13 st parkeringsplatser med laddstolpe á 600 kr/månad och 39 st garageplatser á 1 000 kr/månad (exkl moms). | 561 600 kr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Intäkter laddstolpe: 13 st på parkeringsplatser á 80 kr/månad (exkl moms). | 12 480 kr |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| <b>SUMMA INTÄKTER</b> | <b>5 085 880 kr</b> |
|-----------------------|---------------------|

## KOSTNADER

### ***Kapitalkostnader och amorteringar***

|                                                                                                                        |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Räntor                                                                                                                 | 1 520 600 kr |
| Amorteringar                                                                                                           | 526 900 kr   |
| Räntekostnadsreserv inför slutlig placering av föreningens lån.<br>(motsvarar c:a 0,30% -enhetshöjning av låneräntan.) | 158 100 kr   |

### ***Driftkostnader inkl förbrukning hushåll samt moms i förekommande fall \****

2 155 900 kr

Ekonomisk förvaltning  
 Teknisk förvaltning inkl fastighetsdrift  
 Lokalvård gemensamma utrymmen  
 Utemiljö inkl snöröjning  
 Styrelsearvode  
 Revisionsarvode  
 Försäkringar  
 Uppvärmning inkl varmvatten hushåll <sup>1</sup>  
 Elförbrukning inkl hushållsel <sup>1</sup>  
 VA-kostnader inkl förbrukning hushåll <sup>1</sup>  
 TV/Data/Tele (Grundutbud) <sup>1</sup>  
 Renhållning/sophämtning  
 Service inkl besiktning hiss, övriga installationer  
 Löpande underhåll  
 Förbrukningsmaterial och övriga utgifter

*\*) Beräknade kostnader efter normalförbrukning.*

<sup>1)</sup> Se föregående sida.

## Övriga kostnader

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt <sup>2</sup> 24 100 kr

**SUMMA KOSTNADER 4 385 600 kr**

Avsättning till underhållsfond. 66 000 kr

**SUMMA KASSAFLÖDE 634 280 kr**

<sup>2)</sup> För de första femton åren efter värdeåret utgår, enligt nu gällande regler, ingen fastighetsavgift på bostäder. Fastighetsskatten avser garage.

## RESULTATPROGNOS

Summa Intäkter 5 085 880 kr

Summa Kostnader - 4 385 600 kr

Återföring Amorteringar 526 900 kr

Avskrivningar - 5 763 262 kr

**SUMMA RESULTAT - 4 536 082 kr**

Avskrivningar sker enligt redovisningssystemet K3 dvs avskrivningsunderlaget är uppdelat på komponenter.

## F. Redovisning av lägenheterna

Lägenhetsredovisning enligt bifogad tabell.

| Biluppställning antal platser |      |                |    |               |          |
|-------------------------------|------|----------------|----|---------------|----------|
| Garage                        |      | Parkeringsdäck |    | Öppna platser |          |
|                               |      |                |    |               |          |
| Kall                          | Varm | Under          | På | Med tak       | Utan tak |
| 39 *                          |      |                |    |               | 16 **    |

\* varav 2 st är handikapp-platser.

\*\* 3 st parkeringsplatser tillhör lgh 4006, 4007 och 4008.

13 st parkeringsplatser med laddstolpe, varav 3 st platser är handikapp-platser.

Hyra för parkeringsplats med laddstolpe är 700 kr/månad inkl moms. Tillkommer kostnad för elförbrukning.

Hyra för garageplats är 1 250 kr/månad inkl moms.

Lägenhetsförteckning  
BRF Rååbrisen (145495)

| Grunddata |      |      |        |     | Lägenhetsbeskrivning |       |    |            |         |        |          |           |            |            | Ekonomisk data |            |              |           |  |
|-----------|------|------|--------|-----|----------------------|-------|----|------------|---------|--------|----------|-----------|------------|------------|----------------|------------|--------------|-----------|--|
| ObjNr     | LM   | Vän. | Vän.Nr | Lgh | Area                 | Antal | RK | Bad/WC     | Balkong | Förråd | Bilplats | Insats    | Upplavgift | Pris       | Årsavgift      | Månadsavg. | Driftskostn. | Andelstal |  |
| 1001      | 1001 | 1    | 5      | 1   | 104,0 m²             | 4     | RK | WcD, Wc    | U       | F      |          | 4 009 030 | 1 585 970  | 5 595 000  | 92 048         | 7 671      | 1 300        | 0,023876  |  |
| 1002      | 1002 | 1    | 5      | 2   | 70,0 m²              | 2     | RK | WcD        | U       | F      |          | 2 876 299 | 718 701    | 3 595 000  | 66 040         | 5 503      | 900          | 0,017130  |  |
| 1101      | 1101 | 2    | 5      | 9   | 104,0 m²             | 4     | RK | WcD, Wc    | B/B     | F      |          | 4 019 602 | 1 730 398  | 5 750 000  | 92 290         | 7 691      | 1 300        | 0,023939  |  |
| 1102      | 1102 | 2    | 5      | 10  | 70,0 m²              | 2     | RK | WcD        | B       | F      |          | 2 831 584 | 863 416    | 3 695 000  | 65 013         | 5 418      | 900          | 0,016863  |  |
| 1103      | 1103 | 2    | 5      | 11  | 78,0 m²              | 3     | RK | WcD, Wc    | B/B/B   | F      |          | 3 326 625 | 1 068 375  | 4 395 000  | 76 380         | 6 365      | 1 000        | 0,019812  |  |
| 1201      | 1201 | 3    | 5      | 15  | 104,0 m²             | 4     | RK | WcD, Wc    | B/B     | F      |          | 4 036 175 | 1 958 825  | 5 995 000  | 92 671         | 7 723      | 1 300        | 0,024037  |  |
| 1202      | 1202 | 3    | 5      | 16  | 70,0 m²              | 2     | RK | WcD        | B       | F      |          | 2 844 849 | 1 050 151  | 3 895 000  | 65 318         | 5 443      | 900          | 0,016942  |  |
| 1203      | 1203 | 3    | 5      | 18  | 78,0 m²              | 3     | RK | WcD, Wc    | B/B     | F      |          | 3 276 302 | 1 418 698  | 4 695 000  | 75 224         | 6 269      | 1 000        | 0,019512  |  |
| 1301      | 1301 | 4    | 5      | 21  | 136,0 m²             | 4     | RK | WcD,WcD,Wc | B/B     | F      |          | 4 877 402 | 3 117 598  | 7 995 000  | 111 986        | 9 332      | 1 600        | 0,029047  |  |
| 1302      | 1302 | 4    | 5      | 22  | 111,0 m²             | 4     | RK | WcD, Wc    | B/B     | F      |          | 4 198 278 | 2 796 722  | 6 995 000  | 96 393         | 8 033      | 1 400        | 0,025003  |  |
| 1401      | 1401 | 5    | 5      | 25  | 172,0 m²             | 5     | RK | B,WcD, Wc  | B/B     | F      |          | 5 747 847 | 5 247 153  | 10 995 000 | 131 971        | 10 998     | 2 000        | 0,034231  |  |
| 2001      | 1001 | 1    | 5      | 3   | 78,0 m²              | 3     | RK | WcD, Wc    | U       | F      |          | 3 218 086 | 1 176 914  | 4 395 000  | 73 888         | 6 157      | 1 000        | 0,019165  |  |
| 2002      | 1002 | 1    | 5      | 4   | 70,0 m²              | 2     | RK | WcD        | U       | F      |          | 2 892 335 | 1 002 665  | 3 895 000  | 66 408         | 5 534      | 900          | 0,017225  |  |
| 2003      | 1003 | 1    | 5      | 5   | 104,0 m²             | 4     | RK | WcD, Wc    | U       | F      |          | 3 975 911 | 1 819 089  | 5 795 000  | 91 287         | 7 607      | 1 300        | 0,023678  |  |
| 2101      | 1101 | 2    | 5      | 12  | 78,0 m²              | 3     | RK | WcD, Wc    | B/B/B   | F      |          | 3 326 625 | 1 068 375  | 4 395 000  | 76 380         | 6 365      | 1 000        | 0,019812  |  |
| 2102      | 1102 | 2    | 5      | 13  | 70,0 m²              | 2     | RK | WcD        | B       | F      |          | 2 831 584 | 1 063 416  | 3 895 000  | 65 013         | 5 418      | 900          | 0,016863  |  |
| 2103      | 1103 | 2    | 5      | 14  | 104,0 m²             | 4     | RK | WcD, Wc    | B/B     | F      |          | 4 019 602 | 1 930 398  | 5 950 000  | 92 290         | 7 691      | 1 300        | 0,023939  |  |
| 2201      | 1201 | 3    | 5      | 19  | 78,0 m²              | 3     | RK | WcD, Wc    | B/B     | F      |          | 3 276 302 | 1 323 698  | 4 600 000  | 75 224         | 6 269      | 1 000        | 0,019512  |  |
| 2202      | 1202 | 3    | 5      | 17  | 70,0 m²              | 2     | RK | WcD        | B       | F      |          | 2 844 849 | 1 250 151  | 4 095 000  | 65 318         | 5 443      | 900          | 0,016942  |  |
| 2203      | 1203 | 3    | 5      | 20  | 104,0 m²             | 4     | RK | WcD, Wc    | B/B     | F      |          | 4 036 175 | 2 158 825  | 6 195 000  | 92 671         | 7 723      | 1 300        | 0,024037  |  |
| 2301      | 1301 | 4    | 5      | 23  | 111,0 m²             | 4     | RK | WcD, Wc    | B/B     | F      |          | 4 198 278 | 2 696 722  | 6 895 000  | 96 393         | 8 033      | 1 400        | 0,025003  |  |
| 2302      | 1302 | 4    | 5      | 24  | 136,0 m²             | 4     | RK | WcD,WcD,Wc | B/B     | F      |          | 4 877 402 | 3 117 598  | 7 995 000  | 111 986        | 9 332      | 1 600        | 0,029047  |  |
| 2401      | 1401 | 5    | 5      | 26  | 172,0 m²             | 5     | RK | B,WcD, Wc  | B/B     | F      |          | 5 747 847 | 5 247 153  | 10 995 000 | 131 971        | 10 998     | 2 000        | 0,034231  |  |
| 3001      | 1001 | 1    | 5      | 6   | 78,0 m²              | 3     | RK | WcD, Wc    | U       | F      |          | 3 238 588 | 1 111 412  | 4 350 000  | 74 358         | 6 196      | 1 000        | 0,019287  |  |
| 3002      | 1002 | 1    | 5      | 7   | 70,0 m²              | 2     | RK | WcD        | U       | F      |          | 2 883 167 | 911 833    | 3 795 000  | 66 198         | 5 516      | 900          | 0,017171  |  |
| 3003      | 1003 | 1    | 5      | 8   | 104,0 m²             | 4     | RK | WcD, Wc    | U       | F      |          | 3 983 870 | 1 511 130  | 5 495 000  | 91 470         | 7 622      | 1 300        | 0,023726  |  |
| 3101      | 1101 | 2    | 5      | 12  | 78,0 m²              | 3     | RK | WcD, Wc    | B/B/B   | F      |          | 3 326 625 | 1 023 375  | 4 350 000  | 76 380         | 6 365      | 1 000        | 0,019812  |  |
| 3102      | 1102 | 2    | 5      | 13  | 70,0 m²              | 2     | RK | WcD        | B       | F      |          | 2 831 584 | 963 416    | 3 795 000  | 65 013         | 5 418      | 900          | 0,016863  |  |
| 3103      | 1103 | 2    | 5      | 14  | 104,0 m²             | 4     | RK | WcD, Wc    | B/B     | F      |          | 4 019 602 | 1 630 398  | 5 650 000  | 92 290         | 7 691      | 1 300        | 0,023939  |  |
| 3201      | 1201 | 3    | 5      | 19  | 78,0 m²              | 3     | RK | WcD, Wc    | B/B     | F      |          | 3 276 302 | 1 273 698  | 4 550 000  | 75 224         | 6 269      | 1 000        | 0,019512  |  |
| 3202      | 1202 | 3    | 5      | 17  | 70,0 m²              | 2     | RK | WcD        | B       | F      |          | 2 844 849 | 1 150 151  | 3 995 000  | 65 318         | 5 443      | 900          | 0,016942  |  |

Lägenhetsförteckning  
BRF Rååbrisen (145495)

| Grunddata |      |         |            |         |          |           |    |            |         | Lägenhetsbeskrivning |          |             |             |             |           |            |                   |           |  | Ekonomisk data |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------|------|---------|------------|---------|----------|-----------|----|------------|---------|----------------------|----------|-------------|-------------|-------------|-----------|------------|-------------------|-----------|--|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ObjNr     | LM   | Vän. Nr | Vän.Nr Max | Lgh Typ | Area     | Antal Rum | RK | Bad/WC     | Balkong | Förråd               | Bilplats | Insats      | Uppl.avgift | Pris        | Årsavgift | Månadsavg. | Driftskostn. /mån | Andelstal |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3203      | 1203 | 3       | 5          | 20      | 104,0 m² | 4         | RK | WcD, Wc    | B/B     | F                    |          | 4 036 175   | 1 858 825   | 5 895 000   | 92 671    | 7 723      | 1 300             | 0,024037  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3301      | 1301 | 4       | 5          | 23      | 111,0 m² | 4         | RK | WcD, Wc    | B/B     | F                    |          | 4 198 278   | 2 496 722   | 6 695 000   | 96 393    | 8 033      | 1 400             | 0,025003  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3302      | 1302 | 4       | 5          | 24      | 136,0 m² | 4         | RK | WcD,WcD,Wc | B/B     | F                    |          | 4 877 402   | 2 617 598   | 7 495 000   | 111 986   | 9 332      | 1 600             | 0,029047  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3401      | 1401 | 5       | 5          | 26      | 172,0 m² | 5         | RK | B,WcD, Wc  | B/B     | F                    |          | 5 747 847   | 5 247 153   | 10 995 000  | 131 971   | 10 998     | 2 000             | 0,034231  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4006      | 1001 | 1       |            | 27      | 118,0 m² | 5         | RK | WcD, WcD   | U       | F                    | P        | 4 629 731   | 565 269     | 5 195 000   | 106 299   | 8 858      | 1 400             | 0,027572  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4007      | 1001 | 1       |            | 28      | 118,0 m² | 5         | RK | WcD, WcD   | U       | F                    | P        | 4 602 243   | 147 757     | 4 750 000   | 105 668   | 8 806      | 1 400             | 0,027408  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4008      | 1001 | 1       |            | 29      | 118,0 m² | 5         | RK | WcD, WcD   | U       | F                    | P        | 4 635 389   | 259 611     | 4 895 000   | 106 429   | 8 869      | 1 400             | 0,027606  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5001      | 1001 | 1       |            | 30      | 118,0 m² | 5         | RK | WcD, WcD   | U       | F                    |          | 4 345 672   | 849 328     | 5 195 000   | 99 777    | 8 315      | 1 400             | 0,025881  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5002      | 1001 | 1       |            | 31      | 118,0 m² | 5         | RK | WcD, WcD   | U       | F                    |          | 4 286 130   | 708 870     | 4 995 000   | 98 410    | 8 201      | 1 400             | 0,025526  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5003      | 1001 | 1       |            | 31      | 118,0 m² | 5         | RK | WcD, WcD   | U       | F                    |          | 4 286 130   | 708 870     | 4 995 000   | 98 410    | 8 201      | 1 400             | 0,025526  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5004      | 1001 | 1       |            | 31      | 118,0 m² | 5         | RK | WcD, WcD   | U       | F                    |          | 4 286 130   | 708 870     | 4 995 000   | 98 410    | 8 201      | 1 400             | 0,025526  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5005      | 1001 | 1       |            | 32      | 118,0 m² | 5         | RK | WcD, WcD   | U       | F                    |          | 4 288 297   | 806 703     | 5 095 000   | 98 460    | 8 205      | 1 400             | 0,025539  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 43 st     |      |         |            |         | 4 391,0  |           |    |            |         |                      |          | 167 913 000 | 71 962 000  | 239 875 000 | 3 855 298 | 321 278    | 54 000            | 1,000000  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



## G. Nyckeltal

BOA: 4 391 m<sup>2</sup> LOA: 0 m<sup>2</sup>

\*) Nedanstående nyckeltal har bostadsarea (BOA) som beräkningsgrund.

\*\*) Nedanstående nyckeltal har lokalarea (LOA) som beräkningsgrund.

\*\*\*) Nedanstående nyckeltal har BOA+LOA som beräkningsgrund.

kr/m<sup>2</sup>

|                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| Insatser och upplåtelseavgifter*                      | 54 629            |
| Föreningens lån *                                     | 12 000            |
| Anskaffningsvärde *                                   | 66 629            |
| Belåningsgrad                                         | 18,0%             |
| Snittränta föreningens lån                            | 2,9%              |
| Räntekostnadsreserv för föreningens lån               | 0,3%              |
|                                                       | kr/m <sup>2</sup> |
| Årsavgift, bostäder *                                 | 878               |
| Årsavgift Förbrukning inkl moms, bostäder *           | 150               |
| Driftskostnader (inkl ovan bedömd förbrukning) ***    | 491               |
| Kassaflöde ***                                        | 144               |
| Avsättning till underhållsfond inklusive amortering * | 135               |
| Avskrivning ***                                       | 1 313             |

H. Ekonomisk prognos

Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reall oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

KASSAFLÖDESPROGNOS

| År                                                      | 1         | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 10        | 20          | Anmärkning                        |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------------------------------|
| <b>Intäkter</b>                                         |           |           |           |           |           |           |           |             |                                   |
| Årsavgifter bostäder                                    | 3 855 300 | 3 932 400 | 4 011 100 | 4 091 300 | 4 173 100 | 4 256 600 | 4 607 400 | 5 616 400   | Ökning 2% per år                  |
| Årsavgifter förbrukning bostäder                        | 656 500   | 669 600   | 683 000   | 696 700   | 710 600   | 724 800   | 784 600   | 956 400     | Ökning 2% per år                  |
| Intäkter bilplatser/laddstolpar                         | 574 100   | 574 100   | 574 100   | 574 100   | 574 100   | 574 100   | 574 100   | 574 100     |                                   |
| Summa intäkter                                          | 5 085 900 | 5 176 100 | 5 268 200 | 5 362 100 | 5 457 800 | 5 555 500 | 5 966 100 | 7 146 900   |                                   |
| <b>Kostnader</b>                                        |           |           |           |           |           |           |           |             |                                   |
| Räntekostnader                                          | 1 520 600 | 1 505 300 | 1 490 000 | 1 474 800 | 1 459 500 | 1 444 200 | 1 383 200 | 1 230 600   |                                   |
| Amorteringar                                            | 526 900   | 526 900   | 526 900   | 526 900   | 526 900   | 526 900   | 526 900   | 526 900     |                                   |
| Räntekostnadsutrymme <sup>1</sup>                       | 158 100   | 156 500   | 154 900   | 153 300   | 151 800   | 150 200   | 143 800   | 128 000     |                                   |
| Driftskostnader inkl löpande reparationer och underhåll | 2 155 900 | 2 199 100 | 2 243 000 | 2 287 900 | 2 333 700 | 2 380 300 | 2 576 500 | 3 140 800   | Ökning 2 % / år                   |
| Fastighetsavgift/-skatt                                 | 24 100    | 24 500    | 25 000    | 25 500    | 26 000    | 26 600    | 28 800    | 143 100     | Ökning 2 % / år                   |
| Summa kostnader                                         | 4 385 600 | 4 412 300 | 4 439 800 | 4 468 400 | 4 497 900 | 4 528 200 | 4 659 200 | 5 169 400   |                                   |
| Avsättning till underhållsfond                          | 66 000    | 67 320    | 68 666    | 70 040    | 71 441    | 72 869    | 78 876    | 96 150      | Enligt finans- och underhållsplan |
| komponerit utnyttjade enligt underhållsplan             |           |           |           |           | -         |           | -         | 3 285 109   | Enligt finans- och underhållsplan |
| Summa kassaflöde                                        | 634 300   | 696 480   | 759 734   | 823 660   | 888 459   | 954 431   | 1 228 024 | - 1 403 759 |                                   |
| Ack kassaflöde                                          | 634 300   | 1 330 780 | 2 090 514 | 2 914 174 | 3 802 633 | 4 757 064 | 9 253 000 | 20 783 500  |                                   |

RESULTATPROGNOS

| År                                              | 1           | 2           | 3           | 4           | 5           | 6           | 10          | 20          | Anmärkning |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| <b>Summa intäkter</b>                           |             |             |             |             |             |             |             |             |            |
| Summa kostnader                                 | 5 085 900   | 5 176 100   | 5 268 200   | 5 362 100   | 5 457 800   | 5 555 500   | 5 966 100   | 7 146 900   |            |
| Aterföring amortering                           | - 4 385 600 | - 4 412 300 | - 4 439 800 | - 4 468 400 | - 4 497 900 | - 4 528 200 | - 4 659 200 | - 5 169 400 |            |
| Avskrivning <sup>2</sup>                        | 526 900     | 526 900     | 526 900     | 526 900     | 526 900     | 526 900     | 526 900     | 526 900     |            |
|                                                 | - 5 763 262 | - 5 763 262 | - 5 763 262 | - 5 763 262 | - 5 763 262 | - 5 763 262 | - 5 763 262 | - 4 931 022 |            |
| Årets resultat                                  | - 4 536 062 | - 4 472 562 | - 4 407 962 | - 4 342 662 | - 4 276 462 | - 4 209 062 | - 3 929 462 | - 2 426 622 |            |
| Amortering + avsättning till underhållsfond     | 592 912     | 594 232     | 595 578     | 596 952     | 598 353     | 599 781     | 605 788     | 623 062     |            |
| <b>Prognosförutsättningar</b>                   |             |             |             |             |             |             |             |             |            |
| Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits vara: |             | 2,80%       |             |             |             |             |             |             |            |
| Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara: |             | 2,89%       |             |             |             |             |             |             |            |
| Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara: |             | 3,00%       |             |             |             |             |             |             |            |

Prognoserna bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för denna kostnadsräkyls upprättande.

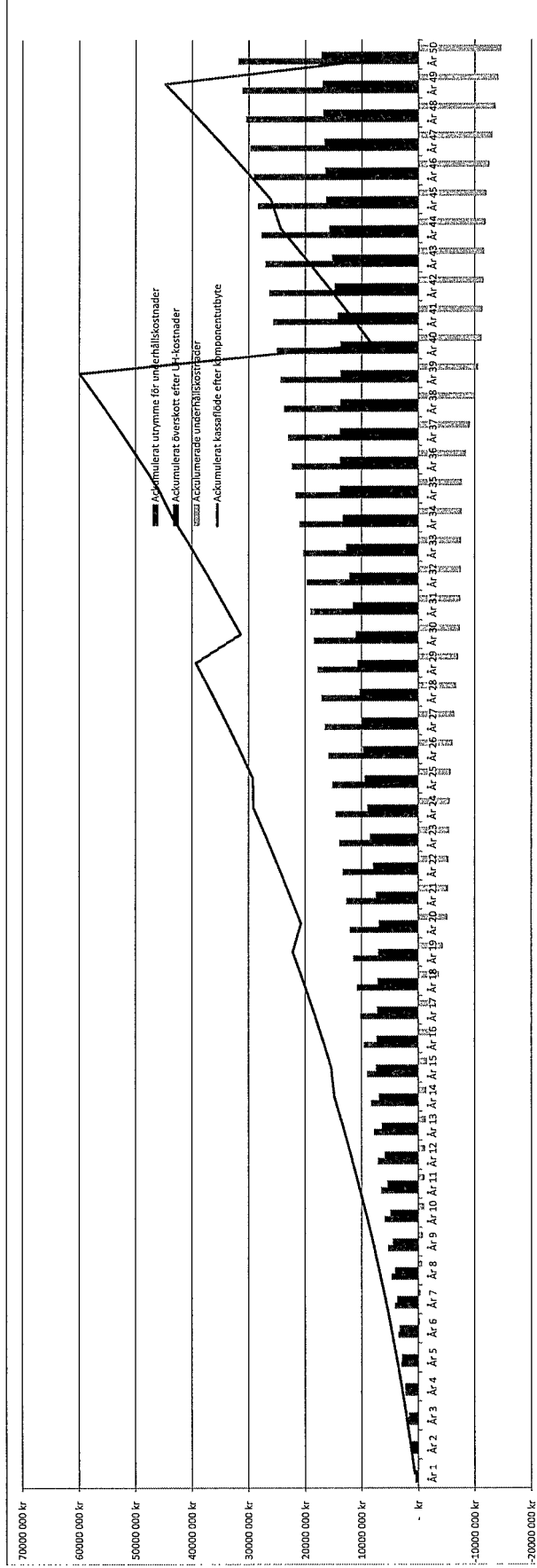
<sup>1</sup> Räntekostnadsutrymme med ca 0,30% -enhetshöjning av låneräntan.

<sup>2</sup> Avskrivningar sker enligt redovisningssystemet K3 dvs avskrivningsunderlaget är uppdelat på komponenter.

I. Känslighetsanalys

| År                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 2   | 3     | 4     | 5     | 6     | 10    | 20    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Genomsnittlig årsavgift per m² samt årlig ökning i procent med nedan gällande förutsättningar:</b><br><u>Inflationsnivå 2%</u><br>Räntan oförändrad<br>Räntan ökar med 1 % vid konvertering*<br>Räntan ökar med 2 % vid konvertering* | 878 | 896 | 913   | 932   | 950   | 969   | 1 049 | 1 279 |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 878 | 935 | 991   | 1 047 | 1 065 | 1 082 | 1 157 | 1 375 |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 878 | 974 | 1 069 | 1 163 | 1 179 | 1 196 | 1 266 | 1 472 |
|                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |       |       |       |       |       |       |
| <u>Inflationsnivå 3%</u><br>Räntan oförändrad<br>Räntan ökar med 1 % vid konvertering*<br>Räntan ökar med 2 % vid konvertering*                                                                                                          | 878 | 904 | 926   | 949   | 972   | 996   | 1 096 | 1 371 |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 878 | 943 | 1 004 | 1 064 | 1 086 | 1 109 | 1 204 | 1 497 |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 878 | 982 | 1 082 | 1 180 | 1 201 | 1 222 | 1 313 | 1 587 |
|                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |       |       |       |       |       |       |

I årsavgiften ingår ej årsavgift förbrukning.  
Känslighetsanalysen baserar sig på angivna antaganden i kapitel H Ekonomisk prognos.  
Konvertering lån sker enligt antaganden i kapitel D Preliminär finansieringsplan.

[illegible]

| Ar 16         | Ar 17         | Ar 18         | Ar 19         | Ar 20         | Ar 21         | Ar 22         | Ar 23         | Ar 24         | Ar 25         | Ar 26         | Ar 27         | Ar 28         | Ar 29         | Ar 30         | Ar 31         | Ar 32         | Ar 33         | Ar 34         |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       |
| 88 827        | 90 604        | 92 416        | 94 264        | 96 150        | 98 073        | 100 034       | 102 035       | 104 075       | 106 157       | 108 280       | 110 446       | 112 655       | 114 908       | 117 206       | 119 550       | 121 941       | 124 380       | 126 867       |
| 615 739 kr    | 617 516 kr    | 619 328 kr    | 621 176 kr    | 623 062 kr    | 624 985 kr    | 626 946 kr    | 628 947 kr    | 630 987 kr    | 633 069 kr    | 635 192 kr    | 637 358 kr    | 639 567 kr    | 641 820 kr    | 644 118 kr    | 646 462 kr    | 648 853 kr    | 651 292 kr    | 653 779 kr    |
| 9 660 785 kr  | 10 278 301 kr | 10 897 629 kr | 11 518 805 kr | 12 141 866 kr | 12 766 851 kr | 13 393 797 kr | 14 022 744 kr | 14 653 731 kr | 15 286 800 kr | 15 921 992 kr | 16 559 349 kr | 17 198 916 kr | 17 840 735 kr | 18 484 853 kr | 19 131 315 kr | 19 780 168 kr | 20 431 460 kr | 21 085 239 kr |
| - 722 193 kr  | - 722 193 kr  | - 722 193 kr  | - 722 193 kr  | - 722 193 kr  | - 123 036 kr  | - 123 036 kr  | - 123 036 kr  | - 123 036 kr  | - 123 036 kr  | - 327 793 kr  | - 327 793 kr  | - 327 793 kr  | - 327 793 kr  | - 327 793 kr  | - 327 793 kr  | - 73 541 kr   | - 73 541 kr   | - 73 541 kr   |
| - 106 454 kr  | - 104 677 kr  | - 102 865 kr  | - 101 017 kr  | - 99 131 kr   | 501 948 kr    | 503 910 kr    | 505 910 kr    | 507 951 kr    | 510 032 kr    | 307 399 kr    | 309 565 kr    | 311 773 kr    | 314 027 kr    | 316 325 kr    | 572 921 kr    | 575 312 kr    | 577 760 kr    | 580 238 kr    |
| -2 263 685    | -2 965 878    | -3 708 071    | -4 430 264    | -5 152 457    | -5 275 493    | -5 398 530    | -5 521 566    | -5 644 603    | -5 767 639    | -6 095 432    | -6 423 225    | -6 751 018    | -7 078 811    | -7 406 604    | -7 480 146    | -7 553 687    | -7 627 228    | -7 700 769    |
| 7 397 100 kr  | 7 292 423 kr  | 7 189 558 kr  | 7 088 541 kr  | 6 989 410 kr  | 7 491 358 kr  | 7 995 267 kr  | 8 501 177 kr  | 9 009 128 kr  | 9 519 161 kr  | 9 826 560 kr  | 10 136 124 kr | 10 447 898 kr | 10 761 924 kr | 11 078 249 kr | 11 651 169 kr | 12 226 481 kr | 12 804 231 kr | 13 384 469 kr |
| 17 014 862 kr | 18 661 554 kr | 20 385 262 kr | 22 187 190 kr | 24 068 565 kr | 22 745 532 kr | 24 789 584 kr | 26 916 915 kr | 29 128 855 kr | 31 639 008 kr | 34 113 013 kr | 36 677 212 kr | 39 333 073 kr | 39 333 073 kr | 42 082 091 kr | 34 290 259 kr | 37 230 201 kr | 40 267 972 kr | 43 405 192 kr |
| 17 014 862 kr | 18 661 554 kr | 20 385 262 kr | 22 187 190 kr | 20 783 456 kr | 22 745 532 kr | 24 789 584 kr | 26 916 915 kr | 29 128 855 kr | 29 263 760 kr | 31 639 008 kr | 34 113 013 kr | 36 677 212 kr | 39 333 073 kr | 31 446 557 kr | 34 290 259 kr | 37 230 201 kr | 40 267 972 kr | 43 405 192 kr |

| Ar 35         | Ar 36         | Ar 37         | Ar 38         | Ar 39         | Ar 40         | Ar 41         | Ar 42         | Ar 43         | Ar 44         | Ar 45         | Ar 46         | Ar 47         | Ar 48         | Ar 49         | Ar 50         |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       | 526 912       |
| 129 405       | 131 993       | 134 533       | 137 325       | 140 072       | 142 873       | 145 731       | 148 645       | 151 618       | 154 650       | 157 744       | 160 898       | 164 116       | 167 399       | 170 747       | 174 162       |
| 658 317 kr    | 658 905 kr    | 661 545 kr    | 664 237 kr    | 666 984 kr    | 669 785 kr    | 672 543 kr    | 675 557 kr    | 678 530 kr    | 681 562 kr    | 684 556 kr    | 687 810 kr    | 691 028 kr    | 694 311 kr    | 697 659 kr    | 701 074 kr    |
|               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| 21 741 556 kr | 22 400 460 kr | 23 062 005 kr | 23 726 242 kr | 24 393 226 kr | 25 063 011 kr | 25 735 654 kr | 26 411 211 kr | 27 089 741 kr | 27 771 303 kr | 28 455 958 kr | 29 143 769 kr | 29 834 798 kr | 30 529 108 kr | 31 226 767 kr | 31 927 840 kr |
|               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| -             | 73 541 kr -   | 696 762 kr -  | 696 762 kr -  | 696 762 kr -  | 696 762 kr -  | 696 762 kr -  | 696 762 kr -  | 696 762 kr -  | 696 762 kr -  | 696 762 kr -  | 696 762 kr -  | 696 762 kr -  | 696 762 kr -  | 696 762 kr -  | 696 762 kr -  |
| 582 775 kr -  | 37 857 kr -   | 35 217 kr -   | 32 524 kr -   | 29 778 kr -   | 26 976 kr -   | 506 598 kr    | 509 513 kr    | 512 486 kr    | 515 518 kr    | 518 611 kr    | 169 523 kr    | 172 741 kr    | 176 023 kr    | 179 371 kr    | 182 786 kr    |
| -7 774 311    | -8 471 072    | -9 167 834    | -9 864 595    | -10 561 357   | -11 258 118   | -11 424 163   | -11 590 208   | -11 756 252   | -11 922 297   | -12 088 341   | -12 606 629   | -13 124 917   | -13 643 205   | -14 161 493   | -14 679 780   |
| 13 967 245 kr | 13 929 388 kr | 13 894 171 kr | 13 861 647 kr | 13 831 869 kr | 13 804 893 kr | 14 311 491 kr | 14 821 003 kr | 15 333 489 kr | 15 849 007 kr | 16 367 518 kr | 16 537 140 kr | 16 709 881 kr | 16 885 904 kr | 17 065 274 kr | 17 248 060 kr |
|               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| 690 158 kr    | 49 294 460 kr | 52 740 070 kr | 56 291 938 kr | 59 951 851 kr | 63 721 635 kr | 12 021 161 kr | 18 016 304 kr | 20 127 011 kr | 24 355 256 kr | 28 703 052 kr | 30 572 079 kr | 35 165 183 kr | 39 884 128 kr | 44 731 090 kr | 49 353 697 kr |
| 46 643 511 kr | 49 294 460 kr | 52 740 070 kr | 56 291 938 kr | 59 951 851 kr | 63 721 635 kr | 12 021 161 kr | 18 016 304 kr | 20 127 011 kr | 24 355 256 kr | 28 703 052 kr | 30 572 079 kr | 35 165 183 kr | 39 884 128 kr | 44 731 090 kr | 49 353 697 kr |
| 45 953 353 kr | 49 294 460 kr | 52 740 070 kr | 56 291 938 kr | 59 951 851 kr | 63 721 635 kr | 12 021 161 kr | 18 016 304 kr | 20 127 011 kr | 24 355 256 kr | 28 703 052 kr | 30 572 079 kr | 35 165 183 kr | 39 884 128 kr | 44 731 090 kr | 49 353 697 kr |

Fondavsättning 50 år

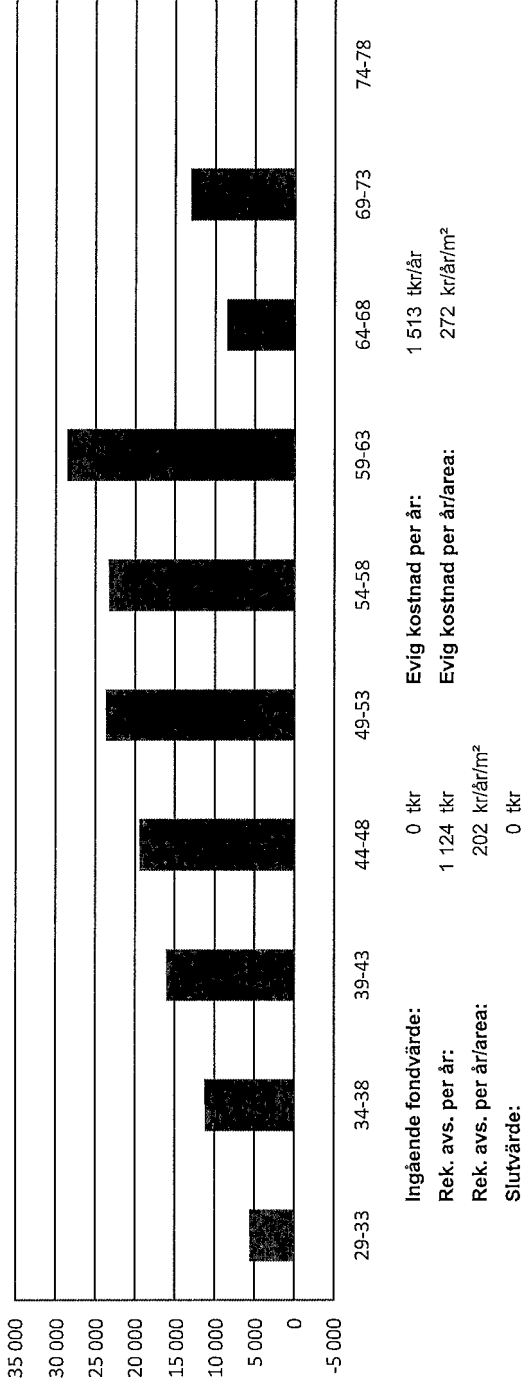
232998 UH-plan SYD

Brf Rååbrisen - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2029  
Prioritet:  
HLU/VLU:  
P/I/K/U: KOMP  
Objektnivå:  
Kostnadsfaktor: 1,35  
Inkl. moms och administrativa kostnader  
Metod för fondering: Ange slutvärde  
Area för nyckeltalsberäkn: 5 560,0 m²

| Kostnad enligt underhållsplan | Kostnad för perioden |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Kostnad per år |
|-------------------------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------|
|                               | 29-33                | 34-38  | 39-43  | 44-48  | 49-53  | 54-58  | 59-63  | 64-68  | 69-73  | 74-78  |                |
| Rekommenderad avsättning      | 5 620                | 5 620  | 5 620  | 5 620  | 5 620  | 5 620  | 5 620  | 5 620  | 5 620  | 5 620  |                |
| Rekommenderad fondbehållning  | 5 620                | 11 240 | 16 075 | 19 440 | 23 709 | 23 339 | 28 607 | 8 551  | 13 083 | 0      |                |
|                               | 0                    | 0      | 785    | 2 255  | 1 351  | 5 989  | 352    | 25 676 | 1 088  | 18 703 | 1 124 008      |

Fondbehållning



## Fondavsättning 50 år

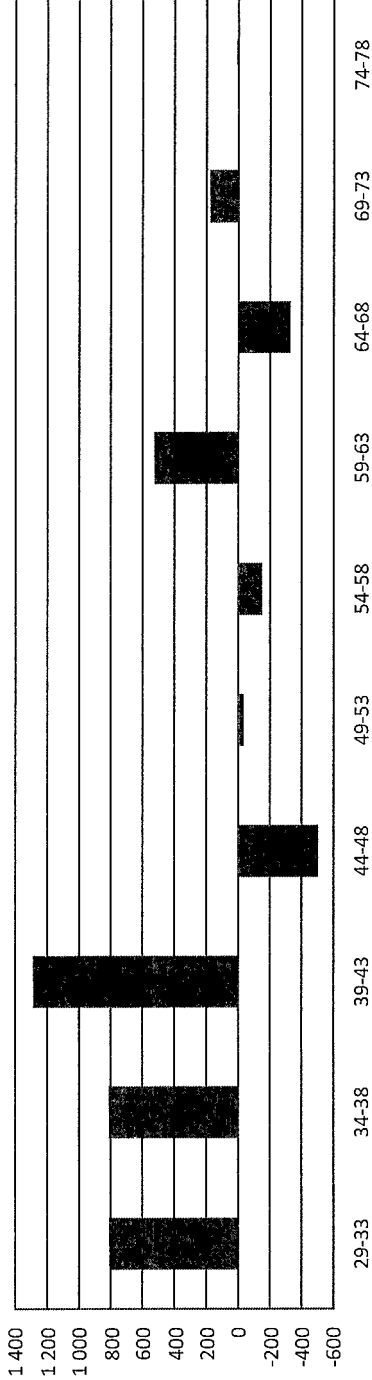
232998 UH-plan SYD

Brf Rååbrisen - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2029  
Prioritet:  
HLU/VLU:  
P//K//U: PU  
Objektnivå:  
Kostnadsfaktor: 1,35  
Inkl. moms och administrativa kostnader  
Metod för fondering: Ange slutvärde  
Area för nyckeltalsberäkn: 5 560,0 m²

|                               | 29-33 | 34-38 | 39-43 | 44-48 | 49-53 | 54-58 | 59-63 | 64-68 | 69-73 | 74-78 | Kostnad för perioden | Kostnad per år |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------|----------------|
| Kostnad enligt underhållsplan | 74    | 882   | 405   | 2 683 | 414   | 999   | 203   | 1 742 | 376   | 1 063 | 8 840 019            | 176 800        |
| Rekommenderad avsättning      | 884   | 884   | 884   | 884   | 884   | 884   | 884   | 884   | 884   | 884   |                      |                |
| Rekommenderad fondbehållning  | 810   | 813   | 1 291 | -508  | -38   | -153  | 528   | -330  | 179   | 0     |                      |                |

Fondbehållning



Ingående fondvärde: 0 tkr  
Rek. avs. per år: 177 tkr  
Rek. avs. per år/area: 32 kr/år/m²  
Slutvärde: 0 tkr  
Evig kostnad per år: 192 tkr/år  
Evig kostnad per år/area: 35 kr/år/m²



# Besiktningsrapport

232998 UH-plan SYD

Brf Rååbrisen - Inklusive underliggande objekt

Prioritet:  
HLU/VLU:  
P//K/IU:  
Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35  
Inkl. moms och administrativa kostnader

| Aktivitet | Mängd | Enhet | Nästa år | Intervall | Föreg.år | Kostnad |
|-----------|-------|-------|----------|-----------|----------|---------|
|-----------|-------|-------|----------|-----------|----------|---------|

## Brf Rååbrisen

### 01-Hus 1

#### Byggnadsdel: 01-Gatufasader mot Landskronavägen

|          |                                                                            |       |    |      |    |      |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-------|----|------|----|------|---------|
| SC213212 | Stuprör galv/lack, byte                                                    | 28,0  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 58 590  |
| SC221411 | Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                       | 388,0 | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 262 948 |
| SC221417 | Tegelfasad, omfogning ca 25%                                               | 310,0 | m2 | 2058 | 60 | -    | 136 431 |
| SC221418 | Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar ) | 310,0 | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 480 396 |
| SC222112 | Balkonger, helrenovering ink byte räcke (5st.)                             | 23,0  | m2 | 2068 | 40 | 2028 | 225 889 |
| SC222121 | Balkongplatta betong renovering ytsikt. (Ink. målning,5st.)                | 23,0  | m2 | 2048 | 40 | -    | 37 602  |
| SC223215 | Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte                               | 9,0   | st | 2078 | 50 | 2028 | 108 135 |
| SC223225 | Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                               | 18,0  | st | 2078 | 50 | 2028 | 455 868 |
| SC223235 | Fönsterdörr aluminium, komplett byte                                       | 5,0   | st | 2078 | 50 | 2028 | 134 258 |
| SC223254 | Fasta fönsterpartier aluminium, komplett byte (Lokalfönster,1st.)          | 6,0   | m2 | 2078 | 50 | 2028 | 56 660  |
| SC233211 | Dörrar trä, målning (Lokal och trapphusdörr )                              | 2,0   | st | 2038 | 10 | 2028 | 2 133   |
| SC233214 | Dörrar trä med glasruta, byte (Lokal och trapphusdörr )                    | 2,0   | st | 2058 | 30 | 2028 | 50 760  |
| SC521261 | Exteriörbelysning på vägg/tak, byte                                        | 2,0   | st | 2053 | 25 | 2028 | 8 856   |

#### Byggnadsdel: 02-Gatufasder mot Lybecksgatan

|          |                                                                            |       |    |      |    |      |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-------|----|------|----|------|---------|
| SC213212 | Stuprör galv/lack, byte                                                    | 15,0  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 31 388  |
| SC221411 | Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                       | 262,0 | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 177 557 |
| SC221417 | Tegelfasad, omfogning ca 25%                                               | 216,0 | m2 | 2058 | 60 | -    | 95 062  |
| SC221418 | Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar ) | 216,0 | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 334 728 |
| SC222112 | Balkonger, helrenovering ink byte räcke (3st.)                             | 14,5  | m2 | 2068 | 40 | 2028 | 142 408 |
| SC222121 | Balkongplatta betong renovering ytsikt. (Ink. målning,3st.)                | 14,5  | m2 | 2048 | 40 | -    | 23 705  |
| SC222213 | Balkongräcken, plåt/alu, byte med gallerfront (Vid garagenedfart )         | 15,0  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 43 538  |
| SC223225 | Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                               | 11,0  | st | 2078 | 50 | 2028 | 278 586 |
| SC223235 | Fönsterdörr aluminium, komplett byte                                       | 3,0   | st | 2078 | 50 | 2028 | 80 555  |
| SC223254 | Fasta fönsterpartier aluminium, komplett byte (Lokalfönster,2st.)          | 17,0  | m2 | 2078 | 50 | 2028 | 160 535 |
| SC233323 | Garageport stål/aluminium, byte (1st.)                                     | 7,5   | m2 | 2068 | 40 | 2028 | 72 647  |
| SC521261 | Exteriörbelysning på vägg/tak, byte                                        | 3,0   | st | 2053 | 25 | 2028 | 13 284  |
| SC682221 | Byte portautomatik garageport                                              | 1,0   | st | 2043 | 15 | 2028 | 33 325  |

#### Byggnadsdel: 03-Fasader mot sydost

|          |                                                                            |       |    |      |    |      |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-------|----|------|----|------|---------|
| SC213212 | Stuprör galv/lack, byte                                                    | 12,0  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 25 110  |
| SC221411 | Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                       | 184,0 | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 124 697 |
| SC221417 | Tegelfasad, omfogning ca 25%                                               | 165,0 | m2 | 2058 | 60 | -    | 72 617  |
| SC221418 | Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar ) | 165,0 | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 255 695 |
| SC223215 | Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte                               | 1,0   | st | 2078 | 50 | 2028 | 12 015  |
| SC223225 | Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                               | 9,0   | st | 2078 | 50 | 2028 | 227 934 |

#### Byggnadsdel: 04-Gårdsfasader mot sydväst

|          |                                                                            |       |    |      |    |      |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-------|----|------|----|------|---------|
| SC213212 | Stuprör galv/lack, byte                                                    | 30,0  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 62 775  |
| SC221411 | Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                       | 376,0 | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 254 815 |
| SC221417 | Tegelfasad, omfogning ca 25%                                               | 272,0 | m2 | 2058 | 60 | -    | 119 707 |
| SC221418 | Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar ) | 272,0 | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 421 509 |

| Aktivitet                           |                                                                              | Mängd   | Enhet | Nästa år | Intervall | Föreg.år | Kostnad |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|----------|-----------|----------|---------|
| SC222112                            | Balkonger, helrenovering ink byte räcke (9st.)                               | 63,0    | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 618 739 |
| SC222121                            | Balkongplatta betong renovering ytskikt. (Ink. målning,9st.)                 | 63,0    | m2    | 2048     | 40        | -        | 102 996 |
| SC223215                            | Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte                                 | 4,0     | st    | 2078     | 50        | 2028     | 48 060  |
| SC223225                            | Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                                 | 34,0    | st    | 2078     | 50        | 2028     | 861 084 |
| SC223235                            | Fönsterdörr aluminium, komplett byte                                         | 11,0    | st    | 2078     | 50        | 2028     | 295 367 |
| SC521261                            | Exteriörbelysning på vägg/tak, byte                                          | 2,0     | st    | 2053     | 25        | 2028     | 8 856   |
| SD411131                            | Målning skärmplank (Lgh-avskiljare )                                         | 40,0    | m2    | 2036     | 8         | 2028     | 10 908  |
| SD411132                            | Byte skärmplank (Lgh-avskiljare )                                            | 20,0    | m2    | 2052     | 24        | 2028     | 25 650  |
| <b>Byggnadsdel: 05-Yttertak</b>     |                                                                              |         |       |          |           |          |         |
| SC212221                            | Takplåt, plan/bandtäckt, målning (Balkongtoppar och entréskärmtak(trapphus)) | 48,0    | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 24 494  |
| SC212224                            | Takplåt, plan/bandtäckt, byte (Balkongtoppar och entréskärmtak(trapphus))    | 48,0    | m2    | 2073     | 45        | 2028     | 101 088 |
| SC212421                            | Tegelpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor                           | 495,0   | m2    | 2038     | 10        | 2028     | 11 026  |
| SC212424                            | Tegelpannor, byte inkl papp och läkt                                         | 495,0   | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 551 306 |
| SC213112                            | Hängrännor galv/lack, byte                                                   | 46,0    | m     | 2068     | 40        | 2028     | 48 128  |
| SC215215                            | Plåt detaljer, normal omfattning, byte                                       | 495,0   | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 203 816 |
| SC223261                            | Takfönster aluminium, byte                                                   | 19,0    | st    | 2068     | 40        | 2028     | 402 064 |
| SC291132                            | Takfötsställning                                                             | 1 204,0 | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 240 559 |
| <b>Underhållsenhet: 01-Trapphus</b> |                                                                              |         |       |          |           |          |         |
| SC217111                            | Rökluckor, byte                                                              | 1,0     | st    | 2048     | 20        | 2028     | 30 105  |
| SC321123                            | Trapphus, normal standard, reparation+målning (Ink. källaravsats )           | 6,0     | st    | 2048     | 20        | 2028     | 196 020 |
| SC321221                            | Postboxar, byte                                                              | 1,0     | st    | 2048     | 20        | 2028     | 24 975  |
| SC341121                            | Klinker (VA), byte                                                           | 66,0    | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 188 536 |
| SC341131                            | Cementmosaikgolv, slipning (Trappor )                                        | 47,0    | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 38 958  |
| SC343213                            | Invändiga dörrar stål/alu, byte brandklassad dörr (Lgh-dörrar )              | 11,0    | st    | 2058     | 30        | 2028     | 384 615 |
| SC521121                            | Byte belysningsarmaturer trapphus (Ink. källaravsats )                       | 84,0    | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 95 891  |
| SC621111                            | Byte porttelefon                                                             | 1,0     | st    | 2043     | 15        | 2028     | 35 451  |
| SC711122                            | Renovering hydraulhiss                                                       | 1,0     | st    | 2048     | 40        | -        | 198 450 |
| SC711124                            | Komplett byte hydraulhiss                                                    | 1,0     | st    | 2068     | 40        | 2028     | 793 800 |
| <b>02-Källare</b>                   |                                                                              |         |       |          |           |          |         |
| <b>Rum: 01-Stådrum</b>              |                                                                              |         |       |          |           |          |         |
| SC329211                            | Helmålning källare                                                           | 4,0     | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 1 728   |
| SC341113                            | Betonggolv obehandlad, dammbindning                                          | 4,0     | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 664     |
| SC344511                            | Byte utslagsback (Ink. blandare )                                            | 1,0     | st    | 2058     | 30        | 2028     | 10 935  |
| SC521151                            | Byte belysningsarmaturer källare/vind                                        | 4,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 1 482   |
| <b>Rum: 02-Barnvagnsrum</b>         |                                                                              |         |       |          |           |          |         |
| SC329211                            | Helmålning källare                                                           | 12,0    | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 5 184   |
| SC341121                            | Klinker (VA), byte                                                           | 12,0    | m2    | 2063     | 35        | 2028     | 34 279  |
| SC521151                            | Byte belysningsarmaturer källare/vind                                        | 12,0    | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 4 447   |
| <b>Rum: 03-Lokalförråd</b>          |                                                                              |         |       |          |           |          |         |
| SC329211                            | Helmålning källare                                                           | 5,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 2 160   |
| SC341113                            | Betonggolv obehandlad, dammbindning                                          | 5,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 830     |
| SC521151                            | Byte belysningsarmaturer källare/vind                                        | 5,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 1 853   |
| <b>Rum: 04-Sluss till garage</b>    |                                                                              |         |       |          |           |          |         |
| SC329211                            | Helmålning källare                                                           | 5,0     | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 2 160   |
| SC341121                            | Klinker (VA), byte                                                           | 5,0     | m2    | 2063     | 35        | 2028     | 14 283  |
| SC521151                            | Byte belysningsarmaturer källare/vind                                        | 5,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 1 853   |
| <b>Rum: 05-Disp.</b>                |                                                                              |         |       |          |           |          |         |
| SC329211                            | Helmålning källare                                                           | 8,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 3 456   |
| SC341113                            | Betonggolv obehandlad, dammbindning                                          | 8,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 1 328   |
| SC521151                            | Byte belysningsarmaturer källare/vind                                        | 8,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 2 965   |
| <b>Rum: 06-Lgh-förråd</b>           |                                                                              |         |       |          |           |          |         |
| SC329211                            | Helmålning källare                                                           | 19,0    | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 8 208   |
| SC341113                            | Betonggolv obehandlad, dammbindning                                          | 19,0    | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 3 155   |
| SC521151                            | Byte belysningsarmaturer källare/vind                                        | 19,0    | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 7 041   |
| <b>Rum: 07-Cykelförråd</b>          |                                                                              |         |       |          |           |          |         |
| SC329211                            | Helmålning källare                                                           | 48,0    | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 20 736  |
| SC341113                            | Betonggolv obehandlad, dammbindning                                          | 48,0    | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 7 970   |
| SC521151                            | Byte belysningsarmaturer källare/vind                                        | 48,0    | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 17 788  |
| <b>Rum: 08-Undercentral/Ventrum</b> |                                                                              |         |       |          |           |          |         |
| SC329211                            | Helmålning källare                                                           | 12,5    | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 5 400   |

| Aktivitet                                              |                                                                            | Mängd   | Enhet | Nästa år | Intervall | Föreg.år | Kostnad |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|-------|----------|-----------|----------|---------|
| SC341113                                               | Betonggolv obehandlad, dammbindning                                        | 12,5    | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 2 076   |
| SC462313                                               | Byte fjärrvärmecentral                                                     | 1,0     | st    | 2058     | 30        | 2028     | 526 500 |
| SC521151                                               | Byte belysningsarmaturer källare/vind                                      | 12,5    | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 4 632   |
| <b>Rum: 09-Elrum</b>                                   |                                                                            |         |       |          |           |          |         |
| SC329211                                               | Helmålning källare                                                         | 7,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 3 024   |
| SC341113                                               | Betonggolv obehandlad, dammbindning                                        | 7,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 1 162   |
| SC521151                                               | Byte belysningsarmaturer källare/vind                                      | 7,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 2 594   |
| SC621122                                               | Byte centralutrustning kod/tagg-system                                     | 1,0     | st    | 2043     | 15        | 2028     | 20 250  |
| <b>03-Gemensamhetslokal</b>                            |                                                                            |         |       |          |           |          |         |
| <b>Rum: 01-Lokal</b>                                   |                                                                            |         |       |          |           |          |         |
| SC329321                                               | Enkla utrymmen > 10m2, helmålning                                          | 62,0    | m2    | 2043     | 15        | 2028     | 28 458  |
| SC341161                                               | Trägol, slipning + lackning                                                | 62,0    | m2    | 2043     | 30        | -        | 22 515  |
| SC341164                                               | Trägol, lamellparkett, byte                                                | 62,0    | m2    | 2058     | 30        | 2028     | 82 612  |
| SC471111                                               | Renovering FTX-aggregat ca 150 l/s.                                        | 1,0     | st    | 2043     | 15        | 2028     | 13 041  |
| SC471112                                               | Byte FTX-aggregat ca 150 l/s.                                              | 1,0     | st    | 2058     | 30        | 2028     | 83 835  |
| SC521141                                               | Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2                           | 62,0    | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 46 872  |
| <b>Rum: 02-Kök</b>                                     |                                                                            |         |       |          |           |          |         |
| SC329321                                               | Enkla utrymmen > 10m2, helmålning                                          | 9,0     | m2    | 2043     | 15        | 2028     | 4 131   |
| SC341161                                               | Trägol, slipning + lackning                                                | 9,0     | m2    | 2043     | 30        | -        | 3 268   |
| SC341164                                               | Trägol, lamellparkett, byte                                                | 9,0     | m2    | 2058     | 30        | 2028     | 11 992  |
| SC345212                                               | Köksinredning litet kök/pentry, byte                                       | 1,0     | st    | 2063     | 35        | 2028     | 102 465 |
| SC521141                                               | Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2                           | 9,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 6 804   |
| <b>Rum: 03-HWC</b>                                     |                                                                            |         |       |          |           |          |         |
| SC341322                                               | Målning tak våtrum                                                         | 6,0     | m2    | 2043     | 15        | 2028     | 2 138   |
| SC346232                                               | Våtrum 5-10 m2, helrenovering                                              | 6,0     | m2    | 2063     | 35        | 2028     | 129 600 |
| SC521131                                               | Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2                           | 6,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 6 504   |
| <b>04-Garage</b>                                       |                                                                            |         |       |          |           |          |         |
| <b>Rum: 01-Garage</b>                                  |                                                                            |         |       |          |           |          |         |
| SC329211                                               | Helmålning källare                                                         | 1 152,0 | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 248 832 |
| SC341113                                               | Betonggolv obehandlad, dammbindning                                        | 1 152,0 | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 191 290 |
| SC471332                                               | Radialfläktar, diameter 400mm, byte (Frånluftsfläkt )                      | 1,0     | st    | 2053     | 25        | 2028     | 60 750  |
| SC521151                                               | Byte belysningsarmaturer källare/vind                                      | 1 152,0 | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 284 602 |
| SD311121                                               | Uppmålning av p-platser                                                    | 39,0    | st    | 2043     | 15        | 2028     | 21 850  |
| <b>02-Hus 2</b>                                        |                                                                            |         |       |          |           |          |         |
| <b>Byggnadsdel: 01-Gatufasader mot Landskronavägen</b> |                                                                            |         |       |          |           |          |         |
| SC213212                                               | Stuprör galv/lack, byte                                                    | 28,0    | m     | 2068     | 40        | 2028     | 58 590  |
| SC221411                                               | Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                       | 388,0   | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 262 948 |
| SC221417                                               | Tegelfasad, omfogning ca 25%                                               | 322,0   | m2    | 2058     | 60        | -        | 141 712 |
| SC221418                                               | Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar ) | 322,0   | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 498 992 |
| SC222112                                               | Balkonger, helrenovering ink byte räcke (5st.)                             | 23,0    | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 225 889 |
| SC222121                                               | Balkongplatta betong renovering ytskikt. (Ink. målning,5st.)               | 23,0    | m2    | 2048     | 40        | -        | 37 602  |
| SC223215                                               | Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte                               | 9,0     | st    | 2078     | 50        | 2028     | 108 135 |
| SC223225                                               | Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                               | 20,0    | st    | 2078     | 50        | 2028     | 506 520 |
| SC223235                                               | Fönsterdörr aluminium, komplett byte                                       | 5,0     | st    | 2078     | 50        | 2028     | 134 258 |
| SC233211                                               | Dörrar trä, målning (Trapphusdörr )                                        | 1,0     | st    | 2038     | 10        | 2028     | 1 067   |
| SC233214                                               | Dörrar trä med glasruta, byte (Trapphusdörr )                              | 1,0     | st    | 2058     | 30        | 2028     | 25 380  |
| SC521261                                               | Exteriörbelysning på vägg/tak, byte                                        | 1,0     | st    | 2053     | 25        | 2028     | 4 428   |
| <b>Byggnadsdel: 02-Fasader mot Lybecksgatan</b>        |                                                                            |         |       |          |           |          |         |
| SC213212                                               | Stuprör galv/lack, byte                                                    | 15,0    | m     | 2068     | 40        | 2028     | 31 388  |
| SC221411                                               | Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                       | 184,0   | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 124 697 |
| SC221417                                               | Tegelfasad, omfogning ca 25%                                               | 164,0   | m2    | 2058     | 60        | -        | 72 176  |
| SC221418                                               | Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar ) | 164,0   | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 254 145 |
| SC223215                                               | Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte                               | 1,0     | st    | 2078     | 50        | 2028     | 12 015  |
| SC223225                                               | Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                               | 9,0     | st    | 2078     | 50        | 2028     | 227 934 |
| <b>Byggnadsdel: 03-Fasader mot sydost</b>              |                                                                            |         |       |          |           |          |         |
| SC213212                                               | Stuprör galv/lack, byte                                                    | 12,0    | m     | 2068     | 40        | 2028     | 25 110  |
| SC221411                                               | Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                       | 252,0   | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 170 780 |
| SC221417                                               | Tegelfasad, omfogning ca 25%                                               | 217,0   | m2    | 2058     | 60        | -        | 95 502  |
| SC221418                                               | Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar ) | 217,0   | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 336 277 |

| Aktivitet                                                                             | Mängd   | Enhet | Nästa år | Intervall | Föreg.år | Kostnad |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|----------|-----------|----------|---------|
| SC222112 Balkonger, helrenovering ink byte räcke (3st.)                               | 14,5    | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 142 408 |
| SC222121 Balkongplatta betong renovering ytskikt. (Ink. målning,3st.)                 | 14,5    | m2    | 2048     | 40        | -        | 23 705  |
| SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                                 | 14,0    | st    | 2078     | 50        | 2028     | 354 564 |
| SC223235 Fönsterdörr aluminium, komplett byte                                         | 3,0     | st    | 2078     | 50        | 2028     | 80 555  |
| <b>Byggnadsdel: 04-Gårdsfasader mot sydväst</b>                                       |         |       |          |           |          |         |
| SC213212 Stuprör galv/lack, byte                                                      | 30,0    | m     | 2068     | 40        | 2028     | 62 775  |
| SC221411 Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                         | 364,0   | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 246 683 |
| SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%                                                 | 251,0   | m2    | 2058     | 60        | -        | 110 465 |
| SC221418 Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar )   | 251,0   | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 388 966 |
| SC222112 Balkonger, helrenovering ink byte räcke (9st.)                               | 63,0    | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 618 739 |
| SC222121 Balkongplatta betong renovering ytskikt. (Ink. målning,9st.)                 | 63,0    | m2    | 2048     | 40        | -        | 102 996 |
| SC223215 Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte                                 | 3,0     | st    | 2078     | 50        | 2028     | 36 045  |
| SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                                 | 37,0    | st    | 2078     | 50        | 2028     | 937 062 |
| SC223235 Fönsterdörr aluminium, komplett byte                                         | 12,0    | st    | 2078     | 50        | 2028     | 322 218 |
| SD411131 Målning skärmplank (Lgh-avskiljare )                                         | 46,0    | m2    | 2036     | 8         | 2028     | 12 544  |
| SD411132 Byte skärmplank (Lgh-avskiljare )                                            | 23,0    | m2    | 2052     | 24        | 2028     | 29 498  |
| <b>Byggnadsdel: 05-Yttertak</b>                                                       |         |       |          |           |          |         |
| SC212221 Takplåt, plan/bandtäckt, målning (Balkongtoppar och entréskärmtak(trapphus)) | 48,0    | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 24 494  |
| SC212224 Takplåt, plan/bandtäckt, byte (Balkongtoppar och entréskärmtak(trapphus))    | 48,0    | m2    | 2073     | 45        | 2028     | 101 088 |
| SC212421 Tegelpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor                           | 495,0   | m2    | 2038     | 10        | 2028     | 11 026  |
| SC212424 Tegelpannor, byte inkl papp och läkt                                         | 495,0   | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 551 306 |
| SC213112 Hängrännor galv/lack, byte                                                   | 46,0    | m     | 2068     | 40        | 2028     | 48 128  |
| SC215215 Plåtdetaljer, normal omfattning, byte                                        | 495,0   | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 203 816 |
| SC223261 Takfönster aluminium, byte                                                   | 19,0    | st    | 2068     | 40        | 2028     | 402 064 |
| SC291132 Takfotsställning                                                             | 1 188,0 | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 237 362 |
| <b>Underhållsenhet: 01-Trapphus</b>                                                   |         |       |          |           |          |         |
| SC217111 Rökluckor, byte                                                              | 1,0     | st    | 2048     | 20        | 2028     | 30 105  |
| SC321123 Trapphus, normal standard, reparation+målning (Ink. källaravsats )           | 6,0     | st    | 2048     | 20        | 2028     | 196 020 |
| SC321221 Postboxar, byte                                                              | 1,0     | st    | 2048     | 20        | 2028     | 24 975  |
| SC341121 Klinker (VA), byte                                                           | 66,0    | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 188 536 |
| SC341131 Cementmosaikgolv, slipning (Trappor )                                        | 47,0    | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 38 958  |
| SC343213 Invändiga dörrar stål/alu, byte brandklassad dörr (Lgh-dörrar )              | 12,0    | st    | 2058     | 30        | 2028     | 419 580 |
| SC521121 Byte belysningsarmaturer trapphus (Ink. källaravsats )                       | 84,0    | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 95 891  |
| SC621111 Byte porttelefon                                                             | 1,0     | st    | 2043     | 15        | 2028     | 35 451  |
| SC711122 Renovering hydraulhiss                                                       | 1,0     | st    | 2048     | 40        | -        | 198 450 |
| SC711124 Komplet byte hydraulhiss                                                     | 1,0     | st    | 2068     | 40        | 2028     | 793 800 |
| <b>02-Källare</b>                                                                     |         |       |          |           |          |         |
| <b>Rum: 01-Lgh-förråd höger</b>                                                       |         |       |          |           |          |         |
| SC329211 Helmålning källare                                                           | 20,0    | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 8 640   |
| SC341113 Betonggolv obehandlad, dammbindning                                          | 20,0    | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 3 321   |
| SC521151 Byte belysningsarmaturer källare/vind                                        | 20,0    | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 7 412   |
| <b>Rum: 02-Sluss till garage</b>                                                      |         |       |          |           |          |         |
| SC329211 Helmålning källare                                                           | 4,0     | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 1 728   |
| SC341121 Klinker (VA), byte                                                           | 4,0     | m2    | 2063     | 35        | 2028     | 11 426  |
| SC521151 Byte belysningsarmaturer källare/vind                                        | 4,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 1 482   |
| <b>Rum: 03-EL/Ventrum</b>                                                             |         |       |          |           |          |         |
| SC329211 Helmålning källare                                                           | 14,0    | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 6 048   |
| SC341113 Betonggolv obehandlad, dammbindning                                          | 14,0    | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 2 325   |
| SC521151 Byte belysningsarmaturer källare/vind                                        | 14,0    | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 5 188   |
| SC621122 Byte centralutrustning kod/tagg-system                                       | 1,0     | st    | 2043     | 15        | 2028     | 20 250  |
| <b>Rum: 04-Lgh-förråd vänster</b>                                                     |         |       |          |           |          |         |
| SC329211 Helmålning källare                                                           | 7,0     | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 3 024   |
| SC341113 Betonggolv obehandlad, dammbindning                                          | 7,0     | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 1 162   |
| SC521151 Byte belysningsarmaturer källare/vind                                        | 7,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 2 594   |
| <b>Rum: 05-Barnvagnsrum</b>                                                           |         |       |          |           |          |         |
| SC329211 Helmålning källare                                                           | 7,0     | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 3 024   |
| SC341121 Klinker (VA), byte                                                           | 7,0     | m2    | 2063     | 35        | 2028     | 19 996  |
| SC521151 Byte belysningsarmaturer källare/vind                                        | 7,0     | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 2 594   |
| <b>Rum: 06-Städrum</b>                                                                |         |       |          |           |          |         |

| Aktivitet |                                       | Mängd | Enhet | Nästa år | Intervall | Föreg.år | Kostnad |
|-----------|---------------------------------------|-------|-------|----------|-----------|----------|---------|
| SC329211  | Helmålning källare                    | 4,0   | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 1 728   |
| SC341113  | Betonggolv obehandlad, dammbindning   | 4,0   | m2    | 2048     | 20        | 2028     | 664     |
| SC344511  | Byte utslagsback (Ink. blandare )     | 1,0   | st    | 2058     | 30        | 2028     | 10 935  |
| SC521151  | Byte belysningsarmaturer källare/vind | 4,0   | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 1 482   |

### 03-Hus 3

|                                                        |                                                                              |         |    |      |    |      |         |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|----|------|----|------|---------|
| <b>Byggnadsdel: 01-Gatufasader mot Landskronavägen</b> |                                                                              |         |    |      |    |      |         |
| SC213212                                               | Stuprör galv/lack, byte                                                      | 28,0    | m  | 2068 | 40 | 2028 | 58 590  |
| SC221411                                               | Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                         | 388,0   | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 262 948 |
| SC221417                                               | Tegelfasad, omfogning ca 25%                                                 | 322,0   | m2 | 2058 | 60 | -    | 141 712 |
| SC221418                                               | Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar )   | 322,0   | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 498 992 |
| SC222112                                               | Balkonger, helrenovering ink byte räcke (5st.)                               | 23,0    | m2 | 2068 | 40 | 2028 | 225 889 |
| SC222121                                               | Balkongplatta betong renovering ytskikt. (Ink. målning,5st.)                 | 23,0    | m2 | 2048 | 40 | -    | 37 602  |
| SC223215                                               | Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte                                 | 9,0     | st | 2078 | 50 | 2028 | 108 135 |
| SC223225                                               | Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                                 | 20,0    | st | 2078 | 50 | 2028 | 506 520 |
| SC223235                                               | Fönsterdörr aluminium, komplett byte                                         | 5,0     | st | 2078 | 50 | 2028 | 134 258 |
| SC233211                                               | Dörrar trä, målning (Trapphusdörr )                                          | 1,0     | st | 2038 | 10 | 2028 | 1 067   |
| SC233214                                               | Dörrar trä med glasruta, byte (Trapphusdörr )                                | 1,0     | st | 2058 | 30 | 2028 | 25 380  |
| SC521261                                               | Exteriörbelysning på vägg/tak, byte                                          | 1,0     | st | 2053 | 25 | 2028 | 4 428   |
| <b>Byggnadsdel: 02-Fasader mot Lybecksgatan</b>        |                                                                              |         |    |      |    |      |         |
| SC213212                                               | Stuprör galv/lack, byte                                                      | 15,0    | m  | 2068 | 40 | 2028 | 31 388  |
| SC221411                                               | Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                         | 184,0   | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 124 697 |
| SC221417                                               | Tegelfasad, omfogning ca 25%                                                 | 164,0   | m2 | 2058 | 60 | -    | 72 176  |
| SC221418                                               | Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar )   | 164,0   | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 254 145 |
| SC223215                                               | Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte                                 | 1,0     | st | 2078 | 50 | 2028 | 12 015  |
| SC223225                                               | Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                                 | 9,0     | st | 2078 | 50 | 2028 | 227 934 |
| <b>Byggnadsdel: 03-Fasader mot sydost</b>              |                                                                              |         |    |      |    |      |         |
| SC213212                                               | Stuprör galv/lack, byte                                                      | 12,0    | m  | 2068 | 40 | 2028 | 25 110  |
| SC221411                                               | Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                         | 252,0   | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 170 780 |
| SC221417                                               | Tegelfasad, omfogning ca 25%                                                 | 217,0   | m2 | 2058 | 60 | -    | 95 502  |
| SC221418                                               | Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar )   | 217,0   | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 336 277 |
| SC222112                                               | Balkonger, helrenovering ink byte räcke (3st.)                               | 14,5    | m2 | 2068 | 40 | 2028 | 142 408 |
| SC222121                                               | Balkongplatta betong renovering ytskikt. (Ink. målning,3st.)                 | 14,5    | m2 | 2048 | 40 | -    | 23 705  |
| SC223225                                               | Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                                 | 14,0    | st | 2078 | 50 | 2028 | 354 564 |
| SC223235                                               | Fönsterdörr aluminium, komplett byte                                         | 3,0     | st | 2078 | 50 | 2028 | 80 555  |
| <b>Byggnadsdel: 04-Gårdsfasader mot sydväst</b>        |                                                                              |         |    |      |    |      |         |
| SC213212                                               | Stuprör galv/lack, byte                                                      | 30,0    | m  | 2068 | 40 | 2028 | 62 775  |
| SC221411                                               | Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                         | 364,0   | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 246 683 |
| SC221417                                               | Tegelfasad, omfogning ca 25%                                                 | 251,0   | m2 | 2058 | 60 | -    | 110 465 |
| SC221418                                               | Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar )   | 251,0   | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 388 966 |
| SC222112                                               | Balkonger, helrenovering ink byte räcke (9st.)                               | 63,0    | m2 | 2068 | 40 | 2028 | 618 739 |
| SC222121                                               | Balkongplatta betong renovering ytskikt. (Ink. målning,9st.)                 | 63,0    | m2 | 2048 | 40 | -    | 102 996 |
| SC222313                                               | Inglasning balkong, helinglasning                                            | 168,5   | m2 | 2068 | 40 | 2028 | 796 163 |
| SC223215                                               | Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte                                 | 3,0     | st | 2078 | 50 | 2028 | 36 045  |
| SC223225                                               | Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                                 | 37,0    | st | 2078 | 50 | 2028 | 937 062 |
| SC223235                                               | Fönsterdörr aluminium, komplett byte                                         | 12,0    | st | 2078 | 50 | 2028 | 322 218 |
| SD411131                                               | Målning skärmplank (Lgh-avskiljare )                                         | 46,0    | m2 | 2036 | 8  | 2028 | 12 544  |
| SD411132                                               | Byte skärmplank (Lgh-avskiljare )                                            | 23,0    | m2 | 2052 | 24 | 2028 | 29 498  |
| <b>Byggnadsdel: 05-Yttertak</b>                        |                                                                              |         |    |      |    |      |         |
| SC212221                                               | Takplåt, plan/bandtäckt, målning (Balkongtoppar och entréskärmtak(trapphus)) | 48,0    | m2 | 2048 | 20 | 2028 | 24 494  |
| SC212224                                               | Takplåt, plan/bandtäckt, byte (Balkongtoppar och entréskärmtak(trapphus))    | 48,0    | m2 | 2073 | 45 | 2028 | 101 088 |
| SC212421                                               | Tegelpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor                           | 495,0   | m2 | 2038 | 10 | 2028 | 11 026  |
| SC212424                                               | Tegelpannor, byte inkl papp och läkt                                         | 495,0   | m2 | 2068 | 40 | 2028 | 551 306 |
| SC213112                                               | Hängrännor galv/lack, byte                                                   | 46,0    | m  | 2068 | 40 | 2028 | 48 128  |
| SC215215                                               | Plåtdetaljer, normal omfattning, byte                                        | 495,0   | m2 | 2068 | 40 | 2028 | 203 816 |
| SC223261                                               | Takfönster aluminium, byte                                                   | 19,0    | st | 2068 | 40 | 2028 | 402 064 |
| SC291132                                               | Takfotsställning                                                             | 1 188,0 | m2 | 2068 | 40 | 2028 | 237 362 |

Underhållsenhet: 01-Trapphus

| Aktivitet |                                                                    | Mängd | Enhet | Nästa år | Intervall | Föreg.år | Kostnad |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|-----------|----------|---------|
| SC217111  | Rökluckor, byte                                                    | 1,0   | st    | 2048     | 20        | 2028     | 30 105  |
| SC321123  | Trapphus, normal standard, reparation+målning (Ink. källaravsats ) | 6,0   | st    | 2048     | 20        | 2028     | 196 020 |
| SC321221  | Postboxar, byte                                                    | 1,0   | st    | 2048     | 20        | 2028     | 24 975  |
| SC341121  | Klinker (VA), byte                                                 | 66,0  | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 188 536 |
| SC341131  | Cementmosaikgolv, slipning (Trappor )                              | 47,0  | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 38 958  |
| SC343213  | Invändiga dörrar stål/alu, byte brandklassad dörr (Lgh-dörrar )    | 12,0  | st    | 2058     | 30        | 2028     | 419 580 |
| SC521121  | Byte belysningsarmaturer trapphus (Ink. källaravsats )             | 84,0  | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 95 891  |
| SC621111  | Byte porttelefon                                                   | 1,0   | st    | 2043     | 15        | 2028     | 35 451  |
| SC711122  | Renovering hydraulhiss                                             | 1,0   | st    | 2048     | 40        | -        | 198 450 |
| SC711124  | Komplett byte hydraulhiss                                          | 1,0   | st    | 2068     | 40        | 2028     | 793 800 |

## 02-Källare

### Rum: 01-Lgh-förråd höger

|          |                                       |      |    |      |    |      |       |
|----------|---------------------------------------|------|----|------|----|------|-------|
| SC329211 | Helmålning källare                    | 16,0 | m2 | 2048 | 20 | 2028 | 6 912 |
| SC341113 | Betonggolv obehandlad, dammbindning   | 16,0 | m2 | 2048 | 20 | 2028 | 2 657 |
| SC521151 | Byte belysningsarmaturer källare/vind | 16,0 | m2 | 2053 | 25 | 2028 | 5 929 |

### Rum: 02-Cykelstation/Hobbyrum

|          |                                       |      |    |      |    |      |        |
|----------|---------------------------------------|------|----|------|----|------|--------|
| SC329211 | Helmålning källare                    | 17,0 | m2 | 2048 | 20 | 2028 | 7 344  |
| SC341113 | Betonggolv obehandlad, dammbindning   | 17,0 | m2 | 2048 | 20 | 2028 | 2 823  |
| SC344511 | Byte utslagsback (Ink. blandare )     | 1,0  | st | 2058 | 30 | 2028 | 10 935 |
| SC521151 | Byte belysningsarmaturer källare/vind | 17,0 | m2 | 2053 | 25 | 2028 | 6 300  |

### Rum: 03-Cykelförråd

|          |                                       |      |    |      |    |      |        |
|----------|---------------------------------------|------|----|------|----|------|--------|
| SC329211 | Helmålning källare                    | 60,0 | m2 | 2048 | 20 | 2028 | 25 920 |
| SC341113 | Betonggolv obehandlad, dammbindning   | 60,0 | m2 | 2048 | 20 | 2028 | 9 963  |
| SC521151 | Byte belysningsarmaturer källare/vind | 60,0 | m2 | 2053 | 25 | 2028 | 22 235 |

### Rum: 04-Sluss till garage

|          |                                       |     |    |      |    |      |        |
|----------|---------------------------------------|-----|----|------|----|------|--------|
| SC329211 | Helmålning källare                    | 7,0 | m2 | 2048 | 20 | 2028 | 3 024  |
| SC341121 | Klinker (VA), byte                    | 7,0 | m2 | 2063 | 35 | 2028 | 19 996 |
| SC521151 | Byte belysningsarmaturer källare/vind | 7,0 | m2 | 2053 | 25 | 2028 | 2 594  |

### Rum: 05-EL/Ventrum

|          |                                        |      |    |      |    |      |        |
|----------|----------------------------------------|------|----|------|----|------|--------|
| SC329211 | Helmålning källare                     | 10,0 | m2 | 2053 | 25 | 2028 | 4 320  |
| SC341113 | Betonggolv obehandlad, dammbindning    | 10,0 | m2 | 2053 | 25 | 2028 | 1 661  |
| SC521151 | Byte belysningsarmaturer källare/vind  | 10,0 | m2 | 2053 | 25 | 2028 | 3 706  |
| SC621122 | Byte centralutrustning kod/tagg-system | 1,0  | st | 2043 | 15 | 2028 | 20 250 |

### Rum: 06-Lgh-förråd vänster

|          |                                       |      |    |      |    |      |       |
|----------|---------------------------------------|------|----|------|----|------|-------|
| SC329211 | Helmålning källare                    | 10,0 | m2 | 2048 | 20 | 2028 | 4 320 |
| SC341113 | Betonggolv obehandlad, dammbindning   | 10,0 | m2 | 2048 | 20 | 2028 | 1 661 |
| SC521151 | Byte belysningsarmaturer källare/vind | 10,0 | m2 | 2053 | 25 | 2028 | 3 706 |

### Rum: 07-Barnvagnsrum

|          |                                       |     |    |      |    |      |        |
|----------|---------------------------------------|-----|----|------|----|------|--------|
| SC329211 | Helmålning källare                    | 7,0 | m2 | 2048 | 20 | 2028 | 3 024  |
| SC341121 | Klinker (VA), byte                    | 7,0 | m2 | 2063 | 35 | 2028 | 19 996 |
| SC521151 | Byte belysningsarmaturer källare/vind | 7,0 | m2 | 2053 | 25 | 2028 | 2 594  |

### Rum: 08-Stådrum

|          |                                       |     |    |      |    |      |        |
|----------|---------------------------------------|-----|----|------|----|------|--------|
| SC329211 | Helmålning källare                    | 4,0 | m2 | 2048 | 20 | 2028 | 1 728  |
| SC341113 | Betonggolv obehandlad, dammbindning   | 4,0 | m2 | 2048 | 20 | 2028 | 664    |
| SC344511 | Byte utslagsback (Ink. blandare )     | 1,0 | st | 2058 | 30 | 2028 | 10 935 |
| SC521151 | Byte belysningsarmaturer källare/vind | 4,0 | m2 | 2053 | 25 | 2028 | 1 482  |

## 04-Radhus 1-5

### Byggnadsdel: 01-Entrésida mot öst

|          |                                                                            |       |    |      |    |      |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-------|----|------|----|------|---------|
| SC213212 | Stuprör galv/lack, byte                                                    | 23,0  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 48 128  |
| SC221411 | Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                       | 238,0 | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 161 293 |
| SC221417 | Tegelfasad, omfogning ca 25%                                               | 183,0 | m2 | 2058 | 60 | -    | 80 538  |
| SC221418 | Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar ) | 183,0 | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 283 589 |
| SC221532 | Fasadskivor glas, byte (Entréskärmtak 5st.)                                | 10,0  | m2 | 2058 | 30 | 2028 | 39 690  |
| SC223215 | Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte                               | 5,0   | st | 2078 | 50 | 2028 | 60 075  |
| SC223225 | Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                               | 10,0  | st | 2078 | 50 | 2028 | 253 260 |
| SC233211 | Dörrar trä, målning (Ytterdörrar )                                         | 10,0  | st | 2038 | 10 | 2028 | 10 665  |
| SC233214 | Dörrar trä med glasruta, byte (Ytterdörrar )                               | 10,0  | st | 2058 | 30 | 2028 | 253 800 |
| SD411131 | Målning skärmlank (Lgh-avskiljare )                                        | 40,0  | m2 | 2036 | 8  | 2028 | 10 908  |
| SD411132 | Byte skärmlank (Lgh-avskiljare )                                           | 20,0  | m2 | 2052 | 24 | 2028 | 25 650  |

| Aktivitet                                                                           | Mängd | Enhet | Nästa år | Intervall | Föreg.år | Kostnad |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|-----------|----------|---------|
| <b>Byggnadsdel: 02-Gavelfasad mot norr</b>                                          |       |       |          |           |          |         |
| SC213212 Stuprör galv/lack, byte                                                    | 11,0  | m     | 2068     | 40        | 2028     | 23 018  |
| SC221411 Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                       | 59,0  | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 39 984  |
| SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%                                               | 58,0  | m2    | 2058     | 60        | -        | 25 526  |
| SC221418 Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar ) | 58,0  | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 89 881  |
| SC223215 Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte                               | 1,0   | st    | 2078     | 50        | 2028     | 12 015  |
| <b>Byggnadsdel: 03-Gårdsfasad mot väst</b>                                          |       |       |          |           |          |         |
| SC213212 Stuprör galv/lack, byte                                                    | 23,0  | m     | 2068     | 40        | 2028     | 48 128  |
| SC221411 Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                       | 238,0 | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 161 293 |
| SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%                                               | 166,0 | m2    | 2058     | 60        | -        | 73 057  |
| SC221418 Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar ) | 166,0 | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 257 244 |
| SC222213 Balkongräcken, plåt/alu, byte med gallerfront (Vid uteplatser )            | 42,0  | m     | 2068     | 40        | 2028     | 121 905 |
| SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                               | 30,0  | st    | 2078     | 50        | 2028     | 759 780 |
| SC223235 Fönsterdörr aluminium, komplett byte                                       | 5,0   | st    | 2078     | 50        | 2028     | 134 258 |
| SD411131 Målning skärmplank (Lgh-avskiljare )                                       | 52,0  | m2    | 2036     | 8         | 2028     | 14 180  |
| SD411132 Byte skärmplank (Lgh-avskiljare )                                          | 26,0  | m2    | 2052     | 24        | 2028     | 33 345  |
| <b>Byggnadsdel: 04-Gavelfasad mot söder</b>                                         |       |       |          |           |          |         |
| SC213212 Stuprör galv/lack, byte                                                    | 11,0  | m     | 2068     | 40        | 2028     | 23 018  |
| SC221411 Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                       | 59,0  | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 39 984  |
| SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%                                               | 59,0  | m2    | 2058     | 60        | -        | 25 966  |
| SC221418 Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar ) | 59,0  | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 91 430  |
| <b>Byggnadsdel: 05-Yttertak</b>                                                     |       |       |          |           |          |         |
| SC212421 Tegelpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor                         | 525,0 | m2    | 2038     | 10        | 2028     | 11 694  |
| SC212424 Tegelpannor, byte inkl papp och läkt                                       | 525,0 | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 584 719 |
| SC213112 Hängrännor galv/lack, byte                                                 | 63,0  | m     | 2068     | 40        | 2028     | 65 914  |
| SC215215 Plåtdetaljer, normal omfattning, byte                                      | 525,0 | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 216 169 |
| SC291132 Takfotsställning                                                           | 594,0 | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 118 681 |
| SC513411 Solpaneler byte                                                            | 125,0 | m2    | 2058     | 30        | 2028     | 437 906 |
| SC513421 Växelriktare byte                                                          | 5,0   | st    | 2043     | 15        | 2028     | 189 000 |

### 05-Radhus 6-8

|                                                                                     |       |    |      |    |      |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------|----|------|---------|
| <b>Byggnadsdel: 01-Entrésida mot nordöst</b>                                        |       |    |      |    |      |         |
| SC213212 Stuprör galv/lack, byte                                                    | 12,0  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 25 110  |
| SC221411 Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                       | 148,0 | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 100 300 |
| SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%                                               | 114,0 | m2 | 2058 | 60 | -    | 50 171  |
| SC221418 Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar ) | 114,0 | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 176 662 |
| SC221532 Fasadskivor glas, byte (Entréskärmtak 3st.)                                | 6,0   | m2 | 2058 | 30 | 2028 | 23 814  |
| SC223215 Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte                               | 3,0   | st | 2078 | 50 | 2028 | 36 045  |
| SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                               | 6,0   | st | 2078 | 50 | 2028 | 151 956 |
| SC233211 Dörrar trä, målning (Ytterdörrar )                                         | 6,0   | st | 2038 | 10 | 2028 | 6 399   |
| SC233214 Dörrar trä med glasruta, byte (Ytterdörrar )                               | 6,0   | st | 2058 | 30 | 2028 | 152 280 |
| SD411131 Målning skärmplank (Lgh-avskiljare )                                       | 28,0  | m2 | 2036 | 8  | 2028 | 7 636   |
| SD411132 Byte skärmplank (Lgh-avskiljare )                                          | 14,0  | m2 | 2052 | 24 | 2028 | 17 955  |
| <b>Byggnadsdel: 02-Gavelfasad mot norrväst</b>                                      |       |    |      |    |      |         |
| SC213212 Stuprör galv/lack, byte                                                    | 11,0  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 23 018  |
| SC221411 Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                       | 59,0  | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 39 984  |
| SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%                                               | 58,0  | m2 | 2058 | 60 | -    | 25 526  |
| SC221418 Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar ) | 58,0  | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 89 881  |
| SC223215 Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte                               | 1,0   | st | 2078 | 50 | 2028 | 12 015  |
| <b>Byggnadsdel: 03-Gårdsfasad mot sydväst</b>                                       |       |    |      |    |      |         |
| SC213212 Stuprör galv/lack, byte                                                    | 12,0  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 25 110  |
| SC221411 Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                       | 148,0 | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 100 300 |
| SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%                                               | 104,0 | m2 | 2058 | 60 | -    | 45 770  |
| SC221418 Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar ) | 104,0 | m2 | 2088 | 60 | 2028 | 161 165 |
| SC222213 Balkongräcken, plåt/alu, byte med gallerfront (Vid uteplatser )            | 30,0  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 87 075  |
| SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte                               | 18,0  | st | 2078 | 50 | 2028 | 455 868 |
| SC223235 Fönsterdörr aluminium, komplett byte                                       | 3,0   | st | 2078 | 50 | 2028 | 80 555  |
| SD411131 Målning skärmplank (Lgh-avskiljare )                                       | 34,0  | m2 | 2036 | 8  | 2028 | 9 272   |

| Aktivitet           |                                                                            | Mängd | Enhet | Nästa år | Intervall | Föreg.år | Kostnad |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|-----------|----------|---------|
| SD411132            | Byte skärmplank (Lgh-avskiljare )                                          | 17,0  | m2    | 2052     | 24        | 2028     | 21 803  |
| <b>Byggnadsdel:</b> | <b>04-Gavelfasad mot sydöst</b>                                            |       |       |          |           |          |         |
| SC213212            | Stuprör galv/lack, byte                                                    | 11,0  | m     | 2068     | 40        | 2028     | 23 018  |
| SC221411            | Tegelfasad, rengöring, ink ställning                                       | 59,0  | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 39 984  |
| SC221417            | Tegelfasad, omfogning ca 25%                                               | 59,0  | m2    | 2058     | 60        | -        | 25 966  |
| SC221418            | Tegelfasad, omfogning 100% (Ink. byte av en del stenar och fönsterbalkar ) | 59,0  | m2    | 2088     | 60        | 2028     | 91 430  |
| <b>Byggnadsdel:</b> | <b>05-Yttertak</b>                                                         |       |       |          |           |          |         |
| SC212421            | Tegelpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor                         | 315,0 | m2    | 2038     | 10        | 2028     | 7 017   |
| SC212424            | Tegelpannor, byte inkl papp och läkt                                       | 315,0 | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 350 831 |
| SC213112            | Hängrännor galv/lack, byte                                                 | 42,0  | m     | 2068     | 40        | 2028     | 43 943  |
| SC215215            | Plåtdetaljer, normal omfattning, byte                                      | 315,0 | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 129 701 |
| SC291132            | Takfotsställning                                                           | 414,0 | m2    | 2068     | 40        | 2028     | 82 717  |
| SC513411            | Solpaneler byte                                                            | 75,0  | m2    | 2058     | 30        | 2028     | 262 744 |
| SC513421            | Växelriktare byte                                                          | 3,0   | st    | 2043     | 15        | 2028     | 113 400 |

### 06-Miljöhus 1

|                     |                                                  |      |    |      |    |      |        |
|---------------------|--------------------------------------------------|------|----|------|----|------|--------|
| <b>Byggnadsdel:</b> | <b>01-Fasader</b>                                |      |    |      |    |      |        |
| SC213212            | Stuprör galv/lack, byte                          | 2,5  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 5 231  |
| SC221116            | Träpanel, målning + byte enstaka panel           | 50,0 | m2 | 2038 | 10 | 2028 | 28 350 |
| SC233211            | Dörrar trä, målning                              | 1,0  | st | 2038 | 10 | 2028 | 1 067  |
| SC233213            | Dörrar trä, byte                                 | 1,0  | st | 2058 | 30 | 2028 | 18 765 |
| SC521261            | Exteriörbelysning på vägg/tak, byte              | 1,0  | st | 2053 | 25 | 2028 | 4 428  |
| <b>Byggnadsdel:</b> | <b>02-Yttertak</b>                               |      |    |      |    |      |        |
| SC212711            | Sedumtak, byte                                   | 28,0 | m2 | 2068 | 40 | 2028 | 54 810 |
| SC213112            | Hängrännor galv/lack, byte                       | 7,0  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 7 324  |
| SC221961            | Krönplåt, byte                                   | 14,5 | m  | 2068 | 40 | 2028 | 16 365 |
| <b>Rum:</b>         | <b>01-Invändigt</b>                              |      |    |      |    |      |        |
| SC329321            | Enkla utrymmen > 10m2, helmålning                | 25,0 | m2 | 2043 | 15 | 2028 | 11 475 |
| SC341113            | Betonggolv obehandlad, dammbindning              | 25,0 | m2 | 2043 | 15 | 2028 | 4 151  |
| SC521141            | Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2 | 25,0 | m2 | 2053 | 25 | 2028 | 13 230 |

### 07-Miljöhus 2

|                     |                                                  |      |    |      |    |      |        |
|---------------------|--------------------------------------------------|------|----|------|----|------|--------|
| <b>Byggnadsdel:</b> | <b>01-Fasader</b>                                |      |    |      |    |      |        |
| SC213212            | Stuprör galv/lack, byte                          | 2,5  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 5 231  |
| SC221116            | Träpanel, målning + byte enstaka panel           | 40,0 | m2 | 2038 | 10 | 2028 | 22 680 |
| SC233211            | Dörrar trä, målning                              | 1,0  | st | 2038 | 10 | 2028 | 1 067  |
| SC233213            | Dörrar trä, byte                                 | 1,0  | st | 2058 | 30 | 2028 | 18 765 |
| SC521261            | Exteriörbelysning på vägg/tak, byte              | 1,0  | st | 2053 | 25 | 2028 | 4 428  |
| <b>Byggnadsdel:</b> | <b>02-Yttertak</b>                               |      |    |      |    |      |        |
| SC212711            | Sedumtak, byte                                   | 21,0 | m2 | 2068 | 40 | 2028 | 41 108 |
| SC213112            | Hängrännor galv/lack, byte                       | 5,5  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 5 754  |
| SC221961            | Krönplåt, byte                                   | 12,5 | m  | 2068 | 40 | 2028 | 14 108 |
| <b>Rum:</b>         | <b>01-Invändigt</b>                              |      |    |      |    |      |        |
| SC329321            | Enkla utrymmen > 10m2, helmålning                | 19,0 | m2 | 2043 | 15 | 2028 | 8 721  |
| SC341113            | Betonggolv obehandlad, dammbindning              | 19,0 | m2 | 2043 | 15 | 2028 | 3 155  |
| SC521141            | Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2 | 19,0 | m2 | 2053 | 25 | 2028 | 10 055 |

### 08-Miljöhus 3

|                     |                                        |      |    |      |    |      |        |
|---------------------|----------------------------------------|------|----|------|----|------|--------|
| <b>Byggnadsdel:</b> | <b>01-Fasader</b>                      |      |    |      |    |      |        |
| SC213212            | Stuprör galv/lack, byte                | 2,5  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 5 231  |
| SC221116            | Träpanel, målning + byte enstaka panel | 40,0 | m2 | 2038 | 10 | 2028 | 22 680 |
| SC233211            | Dörrar trä, målning                    | 1,0  | st | 2038 | 10 | 2028 | 1 067  |
| SC233213            | Dörrar trä, byte                       | 1,0  | st | 2058 | 30 | 2028 | 18 765 |
| SC521261            | Exteriörbelysning på vägg/tak, byte    | 1,0  | st | 2053 | 25 | 2028 | 4 428  |
| <b>Byggnadsdel:</b> | <b>02-Yttertak</b>                     |      |    |      |    |      |        |
| SC212711            | Sedumtak, byte                         | 21,0 | m2 | 2068 | 40 | 2028 | 41 108 |
| SC213112            | Hängrännor galv/lack, byte             | 5,5  | m  | 2068 | 40 | 2028 | 5 754  |
| SC221961            | Krönplåt, byte                         | 12,5 | m  | 2068 | 40 | 2028 | 14 108 |
| <b>Rum:</b>         | <b>01-Invändigt</b>                    |      |    |      |    |      |        |



| Aktivitet |                                                  | Mängd | Enhet | Nästa år | Intervall | Föreg.år | Kostnad |
|-----------|--------------------------------------------------|-------|-------|----------|-----------|----------|---------|
| SC329321  | Enkla utrymmen > 10m2, helmålning                | 19,0  | m2    | 2043     | 15        | 2028     | 8 721   |
| SC341113  | Betonggolv obehandlad, dammbindning              | 19,0  | m2    | 2043     | 15        | 2028     | 3 155   |
| SC521141  | Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2 | 19,0  | m2    | 2053     | 25        | 2028     | 10 055  |

### 01-Mark

#### Mark:

|          |                                                                                                                        |          |    |      |    |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|------|----|------|-----------|
| SC221114 | Träpanel, målning (Avser målning av pergolan )                                                                         | 30,0     | m2 | 2032 | 5  | 2028 | 6 278     |
| SC221611 | Betongfasad, målning (Stödmurar mellan parkeringen och Hus 1-3 samt garagedfart )                                      | 200,0    | m2 | 2043 | 15 | 2028 | 45 900    |
| SC221612 | Betongfasad, lagning ca 5 % (Stödmurar mellan parkeringen och Hus 1-3 samt garagedfart)                                | 200,0    | m2 | 2043 | 15 | 2028 | 40 500    |
| SC222213 | Balkongräcken, plåt/alu, byte med gallerfront (Vid stödmurar )                                                         | 70,0     | m  | 2068 | 40 | 2028 | 203 175   |
| SC222412 | Takterrass, lagning tätskikt, byte betongplattor (Byte av membranisolering till garaget, ink. gårdsrenovering ovanpå ) | 1 152,0  | m2 | 2068 | 40 | 2028 | 4 618 944 |
| SC341291 | Träpanel, byte (Avser byte av pergolan )                                                                               | 30,0     | m2 | 2048 | 20 | 2028 | 33 413    |
| SC414111 | Byte dräneringsrör (Runt radhusen)                                                                                     | 149,0    | m  | 2088 | 60 | 2028 | 217 242   |
| SC414112 | Dränering av husgrund (Runt hus 1-3)                                                                                   | 249,0    | m  | 2088 | 60 | 2028 | 2 823 660 |
| SD100000 | Utemiljö (Komplettering av växter,gräs etc.)                                                                           | 50 000,0 | kr | 2033 | 5  | 2028 | 67 500    |
| SD311113 | Asfaltyta, omläggning 100% (Ink. garagedfart )                                                                         | 974,0    | m2 | 2058 | 30 | 2028 | 287 963   |
| SD311241 | Betongplattor, justering ca 20%                                                                                        | 390,0    | m2 | 2048 | 20 | 2028 | 51 597    |
| SD311243 | Betongplattor, omläggning ink nya plattor                                                                              | 390,0    | m2 | 2078 | 50 | 2028 | 343 805   |
| SD431121 | Byte belysningsarmatur på stolpe                                                                                       | 7,0      | st | 2048 | 20 | 2028 | 60 858    |
| SD431131 | Byte pollare ink belysningsarmatur                                                                                     | 16,0     | st | 2048 | 20 | 2028 | 187 056   |
| SD451211 | Byte laddstation                                                                                                       | 6,0      | st | 2043 | 15 | 2028 | 102 060   |

### 01-VA

#### System:

|          |                                                                                                                 |      |    |      |    |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|------|----|------|-----------|
| SC421411 | Byte tappvattenledningar (Ink. lokal)                                                                           | 44,0 | st | 2068 | 40 | 2028 | 4 656 960 |
| SC431312 | Stambyte exkl ytskikt och vitvaror (OBS endast föreningens underhållsansvar,ca 20% av tot stambyte/Ink. lokal ) | 44,0 | st | 2078 | 50 | 2028 | 3 682 800 |
| SC431321 | Stamspolning (Ink. lokal)                                                                                       | 44,0 | st | 2035 | 7  | 2028 | 51 084    |

### 02-Värme

#### System:

|          |                                             |      |    |      |    |      |           |
|----------|---------------------------------------------|------|----|------|----|------|-----------|
| SC463113 | Byte radiatorer, per lägenhet (Ink. lokal)  | 44,0 | st | 2078 | 50 | 2028 | 1 978 020 |
| SC463121 | Byte radiatorventiler, per lgh (Ink. lokal) | 44,0 | st | 2053 | 50 | -    | 311 850   |
| SC463911 | Injustering värmesystem (Ink. lokal)        | 44,0 | st | 2053 | 25 | 2028 | 80 190    |

### 03-Ventilation

#### System:

|          |                                                              |         |    |      |    |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|---------|----|------|----|------|-----------|
| SC471141 | Renovering lägenhetsaggregat FTX (Ink. lokal)                | 44,0    | st | 2038 | 20 | -    | 498 960   |
| SC471142 | Byte lägenhetsaggregat FTX (Ink. lokal)                      | 44,0    | st | 2048 | 20 | 2028 | 1 776 060 |
| SC472331 | Rensning ventilationskanaler FT/FTX-system (43lgh och lokal) | 786,0   | m2 | 2034 | 6  | 2028 | 29 711    |
| SC472431 | Injustering ventilation FT/FTX-system (43lgh och lokal)      | 957,0   | m2 | 2040 | 12 | 2028 | 29 715    |
| SC863531 | OVK-besiktning FT/FTX-system (43lgh och lokal)               | 2 750,0 | m2 | 2031 | 3  | 2028 | 29 700    |

### 04-EL

#### System:

|          |                                                                              |      |    |      |    |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|------|----|------|-----------|
| SC121151 | IMD-utrustning, el+vattenmätare, byte                                        | 43,0 | st | 2043 | 15 | 2028 | 179 955   |
| SC513121 | Byte av elcentral i lägenhet, inkl. huvudledning (Radhus )                   | 8,0  | st | 2078 | 50 | 2028 | 146 070   |
| SC513216 | Byte fastighetsel, stigarledningar och elcentraler i lägenheter (Ink. lokal) | 36,0 | st | 2078 | 50 | 2028 | 1 399 680 |
| SC869110 | Energideklaration                                                            | 1,0  | kr | 2039 | 10 | 2029 | 1         |

Underhållsplan 50 år

232998 UH-plan SYD

BtF Rååbrisen - Inklusive underliggande objekt

Startår:2029

Prioritet:

HLUVLU:

PII/KIU:PUJ,KOMP,IJU

Objektnivå

Kostnadsfaktor:1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering:Ingen

Detaljer:Kodstruktur - Nivå 6

2025070709031

|                                                             | 29-33 | 34-38 | 39-43 | 44-48 | 49-53 | 54-58 | 59-63 | 64-68 | 69-73 | 74-78 | Kostnad för perioden | Kostnad per år |
|-------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------|----------------|
| SC2121151 IMD-utrustning, el+vattenmätare, byte             | 0     | 0     | 180   | 0     | 0     | 180   | 0     | 0     | 180   | 0     | 539 865              | 10 797         |
| SC212221 Takplåt, plan/bandtäckt, målning                   | 0     | 0     | 0     | 73    | 0     | 0     | 0     | 73    | 0     | 0     | 146 964              | 2 939          |
| SC212224 Takplåt, plan/bandtäckt, byte                      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 303   | 0     | 303 264              | 6 065          |
| SC212421 Tegelpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor | 0     | 52    | 0     | 52    | 0     | 52    | 0     | 52    | 0     | 52    | 258 940              | 5 179          |
| SC212424 Tegelpannor, byte ind papp och läkt                | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 2 589 | 0     | 0     | 2 589 467            | 51 789         |
| SC212711 Sedumtak, byte                                     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 137   | 0     | 0     | 137 024              | 2 740          |
| SC213112 Hängrännor galv/lack, byte                         | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 273   | 0     | 0     | 273 067              | 5 461          |
| SC213212 Stuprör galv/lack, byte                            | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 788   | 0     | 0     | 787 821              | 15 756         |
| SC215215 Plåtdetaljer, normal omfattning, byte              | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 957   | 0     | 0     | 957 317              | 19 146         |
| SC217111 Rökluckor, byte                                    | 0     | 0     | 0     | 90    | 0     | 0     | 0     | 90    | 0     | 0     | 180 630              | 3 613          |
| SC221114 Träpanel, målning                                  | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 62 770               | 1 255          |
| SC221116 Träpanel, målning + byte enstaka panel             | 0     | 74    | 0     | 74    | 0     | 74    | 0     | 74    | 0     | 74    | 368 550              | 7 371          |
| SC221417 Tegelfasad, omfattning ca 25%                      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1 616 | 0     | 0     | 0     | 0     | 1 616 038            | 32 321         |
| SC221532 Fasadskivor glas, byte                             | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 64    | 0     | 0     | 0     | 0     | 63 504               | 1 270          |
| SC221611 Betongfasad, målning                               | 0     | 0     | 46    | 0     | 0     | 46    | 0     | 0     | 46    | 0     | 137 700              | 2 754          |
| SC221612 Betongfasad, lagning ca 5 %                        | 0     | 0     | 41    | 0     | 0     | 41    | 0     | 0     | 41    | 0     | 121 500              | 2 430          |
| SC221961 Krönplåt, byte                                     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 45    | 0     | 0     | 44 578               | 892            |
| SC222112 Balkonger, helrenovering ink byte räcke            | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 2 961 | 0     | 0     | 2 961 102            | 59 222         |
| SC222121 Balkongplatta betong renovering ytskikt.           | 0     | 0     | 0     | 493   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 492 903              | 9 858          |
| SC222213 Balkongräcken, plåtval, byte med gallerfront       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 456   | 0     | 0     | 455 692              | 9 114          |
| SC222313 Inglasning balkong, helinglasning                  | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 796   | 0     | 0     | 796 162              | 15 923         |
| SC222412 Takterrass, lagning tätskikt, byte betongplattor   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 4 619 | 0     | 0     | 4 618 944            | 92 379         |
| SC223215 Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 601   | 600 750              | 12 015         |
| SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 7 496 | 7 496 496            | 149 930        |
| SC223235 Fönsterdörr aluminium, komplett byte               | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1 799 | 0     | 1 799 | 1 799 046            | 35 981         |
| SC223254 Fasta fönsterpartier aluminium, komplett byte      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 217 194              | 4 344          |
| SC223261 Takfönster aluminium, byte                         | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1 206 | 0     | 0     | 1 206 189            | 24 124         |
| SC233211 Dörrar trä, målning                                | 0     | 25    | 0     | 25    | 0     | 25    | 0     | 25    | 0     | 25    | 122 635              | 2 453          |
| SC233213 Dörrar trä, byte                                   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 56    | 0     | 0     | 0     | 0     | 56 295               | 1 126          |
| SC233214 Dörrar trä med glasruta, byte                      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 508   | 0     | 0     | 0     | 0     | 507 600              | 10 152         |
| SC233323 Garageport stål/aluminium, byte                    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 73    | 0     | 0     | 72 646               | 1 453          |
| SC291132 Takfotställning                                    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 917   | 0     | 0     | 916 681              | 18 334         |
| SC321123 Trapphus, normal standard, reparation+målning      | 0     | 0     | 0     | 588   | 0     | 0     | 0     | 588   | 0     | 0     | 1 176 120            | 23 522         |

|                                                                           | 29-33 | 34-38 | 39-43 | 44-48 | 49-53 | 54-58 | 59-63 | 64-68 | 69-73 | 74-78 | Kostnad för<br>perioden | Kostnad<br>per år |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------------------|-------------------|
| SC321221 Postboxar, byte                                                  | 0     | 0     | 0     | 75    | 0     | 0     | 0     | 75    | 0     | 0     | 149 850                 | 2 997             |
| SC329211 Helmålning källare                                               | 0     | 0     | 0     | 357   | 24    | 0     | 0     | 357   | 0     | 24    | 763 344                 | 15 267            |
| SC329321 Enkla utrymmen > 10m2, helmålning                                | 0     | 0     | 62    | 0     | 0     | 62    | 0     | 0     | 62    | 0     | 184 518                 | 3 690             |
| SC341113 Betonggolv obehandlad, dammbindning                              | 0     | 0     | 10    | 226   | 9     | 10    | 0     | 226   | 10    | 9     | 502 113                 | 10 042            |
| SC341121 Klinker (VA), byte                                               | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 120   | 566   | 0     | 0     | 685 581                 | 13 712            |
| SC341131 Cementmosaigolv, slipning                                        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 117   | 0     | 0     | 116 874                 | 2 337             |
| SC341161 Trägolv, slipning + lackning                                     | 0     | 0     | 26    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 26    | 0     | 51 566                  | 1 031             |
| SC341164 Trägolv, lamellparkett, byte                                     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 95    | 0     | 0     | 0     | 0     | 94 603                  | 1 892             |
| SC341291 Träpanel, byte                                                   | 0     | 0     | 0     | 33    | 0     | 0     | 0     | 33    | 0     | 0     | 66 824                  | 1 336             |
| SC341322 Målning tak våtrum                                               | 0     | 0     | 2     | 0     | 0     | 2     | 0     | 0     | 2     | 0     | 6 414                   | 128               |
| SC343213 Invändiga dörrar stål/alu, byte brandklassad dörr                | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1 224 | 0     | 0     | 0     | 0     | 1 223 775               | 24 476            |
| SC344511 Byte utslagsback                                                 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 44    | 0     | 0     | 0     | 0     | 43 740                  | 875               |
| SC345212 Köksinredning litet kök/pentry, byte                             | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 102   | 0     | 0     | 0     | 102 465                 | 2 049             |
| SC346232 Våtrum 5-10 m2, helrenovering                                    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 130   | 0     | 0     | 0     | 129 600                 | 2 592             |
| SC421411 Byte tappvattenledningar                                         | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 4 657 | 0     | 0     | 4 656 960               | 93 139            |
| SC431312 Stambyte exkl ytskikt och vitvaror                               | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 3 683 | 3 682 800               | 73 656            |
| SC431321 Stampspolning                                                    | 0     | 51    | 51    | 0     | 51    | 51    | 51    | 0     | 51    | 51    | 357 588                 | 7 152             |
| SC462313 Byte fjärrvärmecentral                                           | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 527   | 0     | 0     | 0     | 0     | 526 500                 | 10 530            |
| SC463113 Byte radiatorer, per lägenhet                                    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1 978 | 1 978 020               | 39 560            |
| SC463121 Byte radiatorventiler, per lgh                                   | 0     | 0     | 0     | 0     | 312   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 311 850                 | 6 237             |
| SC463911 Injustering värmesystem                                          | 0     | 0     | 0     | 0     | 80    | 0     | 0     | 0     | 0     | 80    | 160 380                 | 3 208             |
| SC471111 Renovering FTX-aggregat ca 150 l/s.                              | 0     | 0     | 13    | 0     | 0     | 13    | 0     | 0     | 13    | 0     | 39 123                  | 782               |
| SC471112 Byte FTX-aggregat ca 150 l/s.                                    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 84    | 0     | 0     | 0     | 0     | 83 835                  | 1 677             |
| SC471141 Renovering lägenhetsaggregat FTX                                 | 0     | 499   | 0     | 0     | 0     | 499   | 0     | 0     | 0     | 499   | 1 496 880               | 29 938            |
| SC471142 Byte lägenhetsaggregat FTX                                       | 0     | 0     | 0     | 1 776 | 0     | 0     | 0     | 1 776 | 0     | 0     | 3 552 120               | 71 042            |
| SC471332 Radialfläktar, diameter 400mm, byte                              | 0     | 0     | 0     | 30    | 61    | 0     | 0     | 0     | 0     | 61    | 121 500                 | 2 430             |
| SC472331 Rensning ventilationskanaler FT/FTX-system                       | 0     | 30    | 30    | 30    | 30    | 30    | 0     | 30    | 30    | 30    | 237 680                 | 4 754             |
| SC472431 Injustering ventilation FT/FTX-system                            | 0     | 0     | 30    | 0     | 30    | 0     | 0     | 30    | 0     | 30    | 118 856                 | 2 377             |
| SC513121 Byte av elcentral i lägenhet, inkl. huvudledning                 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 146   | 146 070                 | 2 921             |
| SC513216 Byte fastighetsel, stiggarledningar och elcentraler i lägenheter | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1 400 | 1 399 680               | 27 994            |
| SC513411 Solpaneler byte                                                  | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 701   | 0     | 0     | 0     | 0     | 700 649                 | 14 013            |
| SC513421 Växelriktare byte                                                | 0     | 0     | 302   | 0     | 0     | 302   | 0     | 0     | 302   | 0     | 907 200                 | 18 144            |
| SC521121 Byte belysningsarmaturer trapphus                                | 0     | 0     | 0     | 0     | 288   | 0     | 0     | 0     | 0     | 288   | 575 346                 | 11 507            |
| SC521131 Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen < 10 m2                 | 0     | 0     | 0     | 0     | 7     | 0     | 0     | 0     | 0     | 7     | 13 008                  | 260               |
| SC521141 Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2                 | 0     | 0     | 0     | 0     | 87    | 0     | 0     | 0     | 0     | 87    | 174 028                 | 3 481             |
| SC521151 Byte belysningsarmaturer källare/vind                            | 0     | 0     | 0     | 0     | 399   | 0     | 0     | 0     | 0     | 399   | 797 086                 | 15 942            |
| SC521261 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte                              | 0     | 0     | 0     | 0     | 53    | 0     | 0     | 0     | 0     | 53    | 106 272                 | 2 125             |
| SC621111 Byte porttelefon                                                 | 0     | 0     | 106   | 0     | 0     | 106   | 0     | 0     | 106   | 0     | 319 059                 | 6 381             |
| SC621122 Byte centralutrustning kod/tagg-system                           | 0     | 0     | 61    | 0     | 0     | 61    | 0     | 0     | 61    | 0     | 182 250                 | 3 645             |
| SC682221 Byte portautomatik garageport                                    | 0     | 0     | 33    | 0     | 0     | 33    | 0     | 0     | 33    | 0     | 99 972                  | 1 999             |
| SC711122 Renovering hydraulhiss                                           | 0     | 0     | 0     | 595   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 595 350                 | 11 907            |
| SC711124 Komplet byte hydraulhiss                                         | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 2 381 | 0     | 0     | 2 381 400               | 47 628            |
| SC863531 OVK-besiktning FT/FTX-system                                     | 30    | 59    | 59    | 30    | 59    | 59    | 30    | 59    | 59    | 30    | 475 200                 | 9 504             |
| SC869110 Energideklaration                                                | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 4                       | 0                 |
| SD100000 Utemiljö                                                         | 68    | 68    | 68    | 68    | 68    | 68    | 68    | 68    | 68    | 68    | 675 000                 | 13 500            |
| SD311113 Asfaltyta, ornläggning 100%                                      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 288   | 0     | 0     | 0     | 0     | 287 963                 | 5 759             |
| SD311121 Uppmålning av p-platser                                          | 0     | 0     | 22    | 0     | 0     | 22    | 0     | 0     | 22    | 0     | 65 547                  | 1 311             |
| SD311241 Betongplattor, justering ca 20%                                  | 0     | 0     | 0     | 52    | 0     | 0     | 0     | 52    | 0     | 0     | 103 194                 | 2 064             |

|                                                    | 29-33 | 34-38 | 39-43 | 44-48 | 49-53 | 54-58 | 59-63 | 64-68  | 69-73 | 74-78  | Kostnad för<br>perioden | Kostnad<br>per år |
|----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------------------------|-------------------|
| SD311243 Betongplattor, omläggning ink nya plattor | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      | 0     | 344    | 343 804                 | 6 876             |
| SD411131 Målning skärplank                         | 0     | 78    | 0     | 78    | 78    | 0     | 78    | 78     | 0     | 78     | 467 940                 | 9 359             |
| SD411132 Byte skärplank                            | 0     | 0     | 0     | 0     | 183   | 0     | 0     | 0      | 0     | 183    | 366 792                 | 7 336             |
| SD431121 Byte belysningsarmatur på stolpe          | 0     | 0     | 0     | 61    | 0     | 0     | 0     | 61     | 0     | 0      | 121 716                 | 2 434             |
| SD431131 Byte pollare ink belysningsarmatur        | 0     | 0     | 0     | 187   | 0     | 0     | 0     | 187    | 0     | 0      | 374 112                 | 7 482             |
| SD451211 Byte laddstation                          | 0     | 0     | 102   | 0     | 0     | 102   | 0     | 0      | 102   | 0      | 306 180                 | 6 124             |
| Summa:                                             | 103   | 941   | 1 250 | 4 968 | 1 825 | 7 048 | 585   | 27 477 | 1 523 | 19 796 | 65 515 635              | 1 310 313         |

## K. Övriga upplysningar

1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjord digitalt enligt SS 21054:2020. Mindre avvikelser i funktion eller bostadsarea påverkar inte de fastställda insatserna.
2. Andelstalen för respektive lgh är beräknade utifrån lägenhetens area och utformning för att respektive lägenhet ska bära sin del av kostnader för drift och underhåll.
3. Kostnads kalkylen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för kostnads kalkylens upprättande.
4. Finansiering av planerat underhåll och komponentutbyte, Kapitel J.

Till kostnads kalkyl tas en föreningsspecifik underhållsplan fram. Här beräknas föreningens kostnad för underhåll på 50 års sikt.

I kostnads kalkylen har det planerade underhållet finansierats på följande sätt:

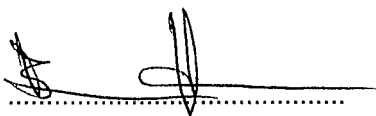
En del av det planerade underhållet finansieras via avgiften (avsättning till underhåll) och en del via det låneutrymme som uppstår när föreningen amorterar sina lån. Den årliga amorteringen enligt kostnads kalkylen ger ett låneutrymme som tas med i beräkning av föreningens finansiering för kommande planerat underhåll.

Finansiering av komponentutbyte sker via det likviditetsöverskott som uppstår årligen och baserar sig på en årlig höjning av årsavgifterna med 2%.

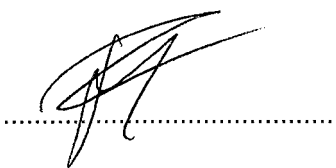
**Styrelsen ansöker samtidigt om Bolagsverkets tillstånd att ta upp förskott av insatser.**

Helsingborg 2025-06-24

Riksbyggen Bostadsrättsförening Rååbrisen



BRIAN HANSEN



MATS PAUTHER

# INTYG

avseende Riksbyggen Bostadsrättsförening Rååbrisen  
Organisationsnummer 769637-7600

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 5 kap. 6 § andra stycket bostadsrättslagen (1991:614) granskat kostnadskalkyl undertecknad den 2025-06-24, får härmed avge följande intyg.

Kostnadskalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga, och kalkylen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi har ej besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

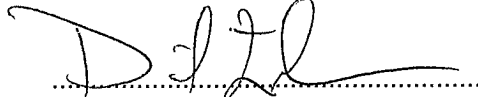
- ☒ Registreringsbevis, utskriftsdatum 2025-06-09
- ☒ Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2025-06-04
- ☒ Projektkalkyl 2025-05-07
- ☒ Utdrag ur fastighetsregistret, 2025-04-24
- ☒ Överlåtelseavtal 2025-04-07, tillägg 2025-04-09 samt godkännade av överlåtelseavtal 2025-04-09
- ☒ Situationsplan 2024-03-28
- ☒ Driftkostnadsberäkning 2025-03-26
- ☒ Beräkning av taxeringsvärde 2025-04-25
- ☒ Kreditoffert SEB 2025-06-13
- ☒ Bygglov 2025-04-24

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2025-06-27

  
.....  
Peter Wipp

Stockholm 2025-06-27

  
.....  
Daniel Eriksson

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.

2025070709035

## Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare

### Beslut

Boverket beslutar att godkänna Peter Wipp, BostFast AB, och Daniel Eriksson, BostFast AB, som intygsgivare för Riksbyggen Bostadsrättsförening Nysätra, organisationsnummer 769637-7600.

### Bakgrund

Riksbyggen Bostadsrättsförening Nysätra har ansökt om godkännande av intygsgivarna Peter Wipp och Daniel Eriksson som intygsgivare för föreningen. Avgift för prövning av ansökan har inkommit till Boverket.

### Bestämmelser

Enligt 3 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614), BRL, ska intygsgivare utses av bostadsrättsföreningen bland dem som

1. regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer har förklarat behöriga att utfärda intyg, eller
2. i en annan stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) driver en i den staten etablerad verksamhet som omfattar utfärdandet av intyg av liknande slag som avses i 2 §.

Det är inte tillåtet att utse någon till intygsgivare, om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet eller oberoende. En sådan omständighet kan vara tidigare samarbete med den andra intygsgivare som föreningen har utsett eller avser att utse.

Den som är anställd hos ett företag, en organisation eller någon annan som har bildat bostadsrättsföreningen eller som har hjälpt till med föreningsbildningen eller med att upprätta den ekonomiska planen får inte utses till intygsgivare. Detsamma gäller den som inte har en försäkring för den ersättningsskyldighet som han eller hon kan ådra sig i verksamheten.

Ansvarsförsäkringen ska uppfylla kraven i 10 a § bostadsrättsförordningen (1991:630), BRF.

Av 10 a § BRF framgår bland annat att försäkringen ska tecknas hos en försäkringsgivare som har tillstånd att driva försäkringsrörelse i en stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Boverket får i enskilda fall besluta att försäkringen får tecknas hos en annan försäkringsgivare, om denne är underkastad motsvarande krav på soliditet, likviditet, riskhantering och tillsyn som gäller för svenska försäkringsföretag.

Försäkringsvillkoren ska enligt samma bestämmelse i vart fall innebära att

1. försäkringen gäller för
  - a) krav som framställs mot den försäkrade så länge försäkringen gäller, dock inte för skador som har uppkommit före försäkringstiden och som var kända när försäkringen tecknades, och
  - b) befarade krav som den försäkrade får kännedom om och anmäler till försäkringsgivaren så länge försäkringen gäller,
2. försäkringen är förenad med ett efterskydd som innebär att den täcker krav som framställs mot den försäkrade inom tre år från det att försäkringen har upphört att gälla och som inte täcks av någon annan försäkring,
3. försäkringen avseende krav som framställs enligt 1 gäller med ett försäkringsbelopp om 100 prisbasbelopp per skada och 350 prisbasbelopp per försäkringsår,
4. försäkringsersättningen betalas ut till den skadelidande utan avdrag för självrisk, och
5. försäkringen kan upphöra att gälla tidigast en månad efter det att Boverket har underrättats om upphörandet.

Enligt 3 kap. 3 a § BRL ska de som bostadsrättsföreningen utser till intygsgivare godkännas av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer. Ett godkännande ska inte lämnas om valet av intygsgivare strider mot 3 §.

Enligt 9 § BRF beslutar Boverket om behörighet som intygsgivare enligt 3 kap. 3 § första stycket 1 BRL. Boverket beslutar även om godkännande enligt 3 kap. 3 a § BRL av den som bostadsrättsföreningen har utsett till intygsgivare.

#### Skäl för beslutet

Peter Wipp och Daniel Eriksson har behörighet att utfärda intyg. Det har av föreningens ansökan inte framkommit någon omständighet som gör att förutsättningarna för att godkänna föreningens val av intygsgivare inte kan anses uppfylla. Ansökan från Riksbyggen Bostadsrättsförening Nysätra om godkännande av intygsgivare ska därför bifallas.



I detta ärende har enhetschef Joacim Möhlhoff beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit handläggare Emelie Linderang.

Joacim Möhlhoff  
enhetschef

Emelie Linderang  
handläggare

2025070709037