
Din stil – ditt val

Brf Rååbrisen. Välj mellan 4 smakfullt framtagna inredningsstilar. Havsbris, Strand, Brygga eller Sjösten.

Smakfullt framtagna inredningsstilar

En av fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad är att du har många möjligheter att påverka och välja hur du vill att inredningen i ditt hem ska vara.

I Brf Rååbrisen har du möjlighet att välja mellan 4 smakfullt framtagna stilpaket. Havsbris (grundutförande), Strand, Brygga och Sjösten. Samtliga stilar är noggrant utvalda för att du som köpare ska skapa ditt personliga hem. Havsbris är vårt val och

har genomgående hög kvalitet. Stilarna hittar du på sidorna som följer.

Det finns ytterligare val du kan göra i din bostad som ligger utanför stilpaketen för kök och bad. Vi kallar dessa "Övriga detaljer i ditt kök", "Övriga detaljer i ditt badrum" samt "Övriga detaljer i ditt hem". Det kan till exempel vara val av parkettgolv, blandare och skjutdörrsgarderob.

Innehåll

Stilpaket Havsbris	4	Övriga val	34
Stilpaket Strand	10	Detaljer i ditt kök	36
Stilpaket Brygga	18	Detaljer i ditt badrum och Wc/Dusch.....	38
Stilpaket Sjösten.....	26	Övriga detaljer i ditt hem	40

Val av planlösning och stilpaket	42
Skapa ditt hem steg för steg.....	44

Havsbris

Utförande, vitt – Ingår i priset när du investerar i din nya bostad. Genomgående hög nivå på kvalité. Färgsättning har inspirerats av Råå hamn och det friska lätta skummet som bildas i vattnet kring båtarna – tidlöshet.



Golv:
3-stav mattlackad
ek, 13 mm

Stänkskydd kök:
Vit blank
10×30 cm

Kökslucka:
Slät vit

Bänkskiva
kök/badrum:
Laminat
Grå sten-imitation

Klinker badrum:
Liknas vid en limestone
33×33 cm, 10×10 cm
för fall i dusch

Kakel badrum:
Vit matt 20×40 cm

Kök Havsbris, grundutförande

- Lucka, vit slät.
- Spotlights under överskåp.
- Stänkskydd, vitt blankt kakel, 10×30 cm.
- FM-köksblandare med underlimmad ho.
- Bänkskiva laminat, grå sten-imitation.
- Bänkskåp, vit slät lucka med rostfritt handtag.



Wc/Dusch Havsbris, grundutförande

- Duschväggar i klarglas. Profiler och handtag av aluminium.
- FM Duschpaket, inkl. termostatblandare.
- Handdukstork.
- Vägghängd Wc-stol.
- Kommod vit. Bredd 60 cm alt. 80 cm, enligt planritning.
Två lådor, eluttag i låda. Slimmat tvättställ.
- Spegelskåp vit, bredd lika kommod. Två spegeldörrar, uttag i spegelskåp, belysning i ovkant, färgtemperatur 3000K.
- Väggar, vitt matt kakel, 20×40 cm.
- Klinker på golv som liknas vid en limestone, 33×33 cm, 10×10 cm för fall i dusch.



Stilpaket ingår:
Grundutförande

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EN TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Golv (OBS tillval)
3-stav mattlackad
mjukt vitlaserad ek,
13 mm

Stänkskydd kök:
fasad 10×20 cm
blank, liggande
i halvförband

Kökslucka:
Ramlucka beige

Bänkskiva
kök/badrum:
Laminat kulör
Standsten

Kakel badrum:
Sandfärgat matt
20×40 cm

Klinker badrum:
Liknas vid en limestone
33×33 cm, 10×10 cm
för fall i dusch

Strand

Tillval, beige/sand klassiskt. Färgsättning och materialval har inspirerats av Råå vallar och dess böljande vallar med strandgräs och inslag av finkornig sand – harmoni.

Pris för detta stilpaket:		
	Kök	Bad
70 kvm	24 200 kr	8 400 kr
78 kvm	26 700 kr	6 300 kr
104 kvm	25 500 kr	6 300 kr
111 kvm	26 300 kr	7 800 kr
136 kvm	23 000 kr	12 400 kr
172 kvm	28 700 kr	13 400 kr
Radhus	20 800 kr	11 800 kr

Stilval 2

Strand med tillvals-
golv typ 3.



Kök Strand, stilval 2

- Ramlucka, beige.
- Spotlights under överskåp.
- Stänkskydd, fasad vitt blankt kakel, 10×20 cm.
- FM-köksblandare med underlimmad ho.
- Bänkskiva laminat, sandstens kulör
- Bänkskåp, beige ramlucka med rostfritt handtag.





Pris för detta stilpaket:
se sid 42

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. ÄNDRINGAR OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

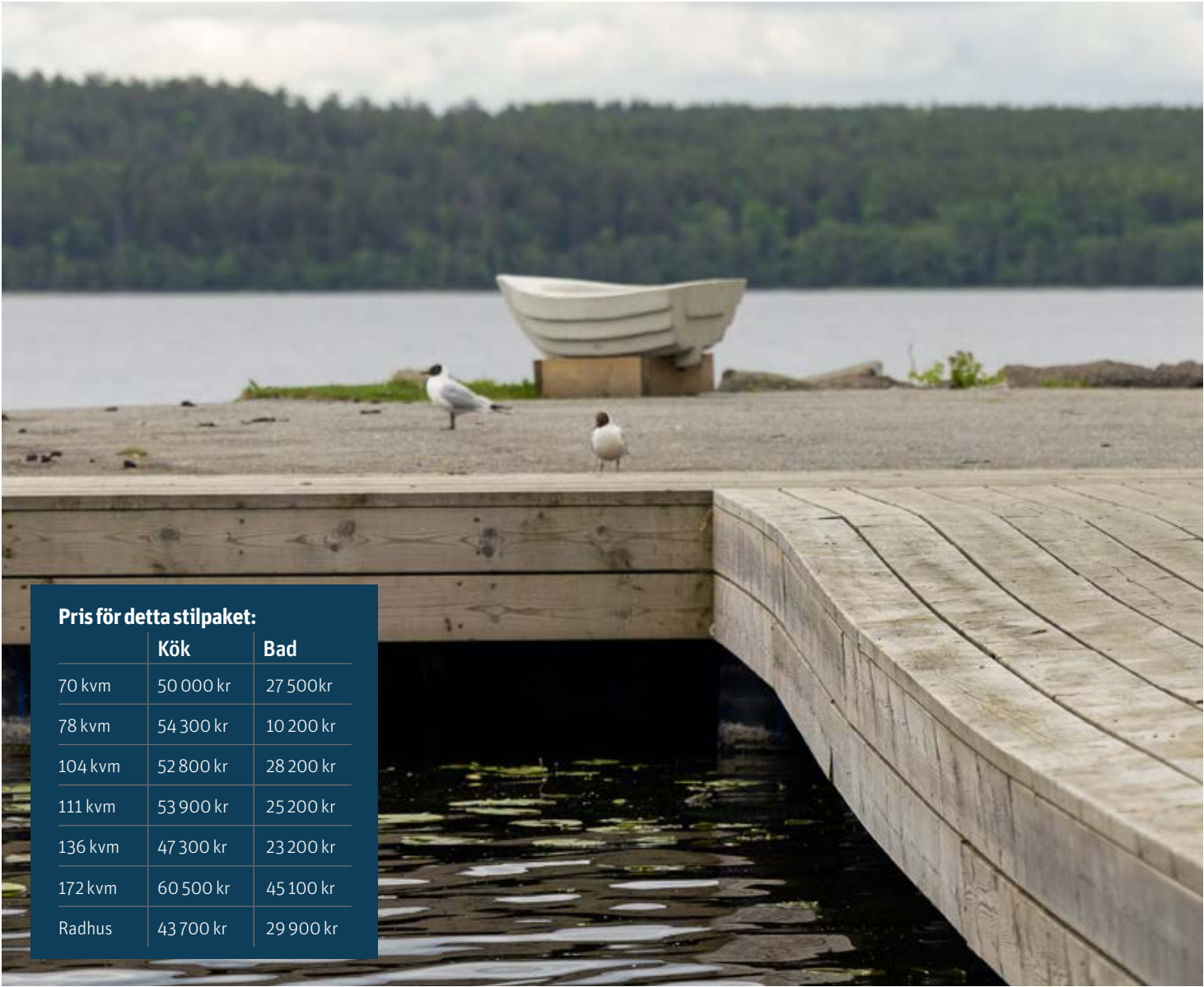
Wc/Dusch Strand, stilval 2

- Duschväggar i klarglas. Profiler och handtag av aluminium.
- FM Duschpaket, inkl. termostatblandare.
- Handdukstork.
- Vägghängd Wc-stol.
- Kommod vit. Bredd 60 cm alt. 80 cm, enligt planritning.
Två lådor, eluttag i låda. Slimmat tvättställ.
- Spegelskåp vit, bredd lika kommod. Två spegeldörrar.
Belysning i ovkant och underbelysning mot tvättställ.
- Väggar, sandfärgat matt kakel, 20×40 cm.
- Klinker på golv som liknas vid en limestone, 33×33 cm,
10×10 cm för fall i dusch.



Brygga

Tillval, vitlaserad ekfaner. Färgsättning har inspirerats från Råå hamns bryggor där segelbåtarna lägger till, vardagens anknytning till friheten och naturen – Bryggornas virke som efter väder och vind fått en vacker grånad ton – naturlig patina.



Pris för detta stilpaket:		
	Kök	Bad
70 kvm	50 000 kr	27 500kr
78 kvm	54 300 kr	10 200 kr
104 kvm	52 800 kr	28 200 kr
111 kvm	53 900 kr	25 200 kr
136 kvm	47 300 kr	23 200 kr
172 kvm	60 500 kr	45 100 kr
Radhus	43 700 kr	29 900 kr



Stilval 3

Brygga med tillvalsgolv typ 3.



Käk Brygga, stilval 3

- Lucka, vitlaserad ek.
- Spotlights under överskåp.
- Stänkskydd, bänkskiva uppvik i varmvit sten-imitation.
- FM-köksblandare med underlimmad ho.
- Bänkskiva laminat, varmvit sten-imitation.
- Bänkskåp, lucka i vitlaserad ek med rostfritt handtag.



Wc/Dusch Brygga, stilval 3

- Duschväggar i klarglas. Profiler och handtag av aluminium.
- FM Duschpaket, inkl. termostatblandare.
- Handdukstork.
- Vägghängd Wc-stol.
- Kommod vitlaserad ekfaner. Bredd 60 cm alt. 80 cm, enligt planritning. Två lådor, eluttag i låda. Slimmat tvättställ.
- Spegelskåp vitlaserad ekfaner, bredd lika kommod. Två spegeldörrar. Belysning i ovkant och underbelysning mot tvättställ.
- Väggar, sandfärgat matt kakel, 20×40 cm.
- Klinker på golv som liknas vid en limestone, 33×33 cm, 10×10 cm för fall i dusch.



Pris för detta stilpaket:
se sid 42

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EN TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Golv (OBS tillval)
1-stav mattlackad
vitlaserad ek,
15 mm

Bänkskiva
kök/badrum:
Laminat neutralgrå
sten-imitation

Kökslucka:
Slät grå

Klinker badrum:
Antracit 30×60 cm,
10×10 cm för fall i dusch
och under badkar

Kakel kök/badrum:
Ljusgrå/vit matt
20×50 cm

Sjösten

Tillval, neutralgrått, modern. Färgsättning har inspirerats av Råås vackra stränder och dess inslag av sjösten och de robusta stenblock som avgränsar vallarna från sandstranden – Sjöstenen som med saltvattnets ihållande kärlek fått sin form – Robusthet.

Pris för detta stilpaket:

	Kök	Bad
70 kvm	26 000 kr	27 400 kr
78 kvm	28 000 kr	23 700 kr
104 kvm	27 000 kr	29 100 kr
111 kvm	27 600 kr	30 900 kr
136 kvm	26 200 kr	34 100 kr
172 kvm	31 700 kr	56 000 kr
Radhus	23 700 kr	37 000 kr

Stilval 4

Sjösten med tillvalsgolv
typ 4, väggfärg ljusgrå.



Kök Sjösten, stilval 4

- Lucka, grå slät.
- Spotlights under överskåp.
- Stänkskydd kakel, ljusgrå 20×50 cm.
- FM-köksblandare med underlimmad ho.
- Bänkskiva laminat, neutralgrå sten-imitation.
- Bänkskåp, grå slät lucka med rostfritt handtag.





Pris för detta stilpaket:
se sid 42

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EN FÄRÖMPLIG OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR

Wc/Dusch Sjösten, stilval 4

- Duschväggar i klarglas. Profiler och handtag av aluminium.
- FM Duschpaket, inkl. termostatblandare.
- Handdukstork.
- Vägghängd Wc-stol.
- Kommod grå. Bredd 60 cm alt. 80 cm, enligt planritning.
Två lådor, eluttag i låda. Slimmat tvättställ.
- Spegelskåp grå, bredd lika kommod.
Två spegeldörrar. Belysning i ovkant och underbelysning mot tvättställ.
- Väggar i sjusgrå/vit matt kakel, 20×50 cm.
- Klinker antracit på golv, 30×60 cm, 10×10 cm för fall i dusch.

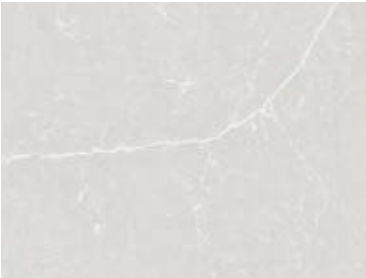
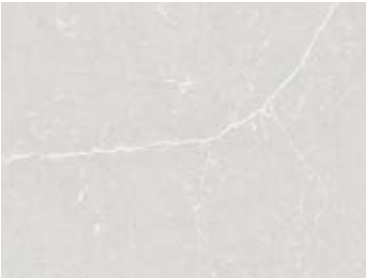
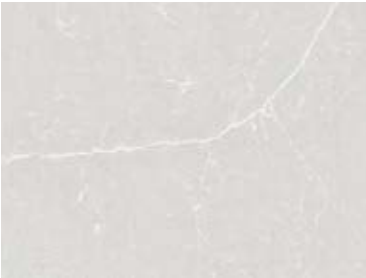


Övriga val

Det finns ytterligare val du kan göra i din bostad.
Exempel på dessa är val av parkettgolv, blandare,
skjutsdörrsgarderober och planlösningalternativ.



Detaljer i ditt kök

Inredningsdetaljer			
	Belysning under väggskap, Spotlights LED rund aluminium 3W infälld i belysningsbotten.		Grundutförande
	Handtag rostfritt, c/c 128 mm.		Grundutförande
	Kakel vit blank, 10×30 cm. Liggande format i rakt förband. Ljusgår fog.		Grundutförande
	Intra Navis, infälld.		Grundutförande
	Intra Navis, underlimmad.		Tillval: 5 650 kr
	Intra Baltic, underlimmad. Obs! Endast tillval i stilval 1. Grundutförande i stilval 2–4.		Tillval: 4 400 kr
	FM 9000E III Köksblandare med diskmaskinsavstängning, krom, Blyfri, Kallstartsfunktion, mjukstängande, Eco Flow		Grundutförande
	FM köksblandare utdragbar med diskamskinsavstängning, kromad/svart.		Tillval: 4 400 kr
	Laminat Vit rå betong.		Grundutförande
	70 kvm	38 500 kr	
	78 kvm	37 200 kr	
	104 kvm	36 200 kr	
	111 kvm	37 200 kr	
	136 kvm	46 200 kr	
	172 kvm	42 100 kr	
	Radhus	36 300 kr	
	70 kvm	45 500 kr	
	78 kvm	43 600 kr	
	104 kvm	42 400 kr	
	111 kvm	43 600 kr	
	136 kvm	55 900 kr	
	172 kvm	50 500 kr	
	Radhus	42 500 kr	
	70 kvm	49 300 kr	
	78 kvm	47 200 kr	
	104 kvm	45 800 kr	
	111 kvm	47 200 kr	
	136 kvm	61 100 kr	
	172 kvm	55 100 kr	
	Radhus	45 900 kr	

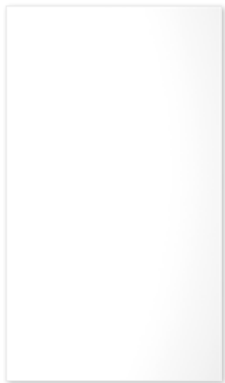
Vitvaror		
	Electrolux kyl och frys i fullhöjd , rostfritt.	Grundutförande
	Electrolux kyl och frys i fullhöjd , rostfritt. Effektiv kyl med Colling 360, självafrostande frys "no frost".	Tillval
	Electrolux helintegrerad diskmaskin 60 cm.	Grundutförande
	Electrolux induktionshäll.	Grundutförande
	Electrolux induktionshäll med flexibla zoner.	Tillval: 12 100 kr
	Mikro i högskåp.	Grundutförande
	Electrolux inbyggnadsugn.	Grundutförande
	Electrolux inbyggnadsugn med ånga.	Tillval: 29 100 kr
	Electrolux inbyggnadsugn med pyrolys.	Tillval: 15 200 kr
	Fläkt: Inbyggd med front lika kökslucka, 60 cm	Grundutförande
	Fläkt: Vägghängd spiskåpa, rostfri med glas (endast lgh 136 kvm)	Grundutförande

Detaljer i ditt badrum, Wc/Dusch, Wc och tvätt

Inredningsdetaljer			
		Badum: Duschväggar i klarglas. Profiler och handtag av aluminium.	Grundutförande
		Wc/Dusch i radhus: Duschväggar i klarglas. Profiler och handtag av aluminium.	Grundutförande
		Badrum radhus: Emaljbadkar med FM badkarsblandare.	Tillval: 15 800 kr
		Wc: Kommod med en lucka, tvättstall och spegel med belysning.	Grundutförande
		Klinker Solid Lin 33×33 cm, 10×10 cm för fall i dusch och under badkar. Fog sandgrå.	Grundutförande
		Tvätt (separat): Stänkskydd, kakel vit matt 10×30 cm. Liggande med rakt förband. Ljusgrå fog.	Grundutförande

Klinker

Kakel

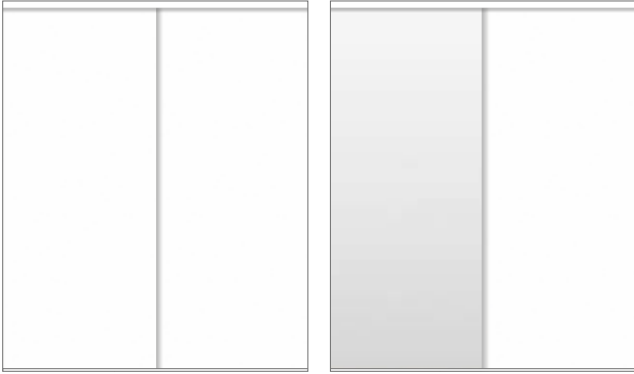
Inredningsdetaljer		
	FM Duschpaket, inkl. termostatblandare.	Grundutförande
	FM Takduschpaket med stång och handmunstycke.	Tillval: 4 500 kr
	FM Tvättställsblandare.	Grundutförande
	Beslag i krom. Handdukskrok, 4-krok och 2-krok och toapappershållare.	Grundutförande
	Badrum/Tvätt: Väggskåp med vit slät lucka över arbetsbänk.	Grundutförande
	Badrum/Tvätt: Handtag rostfritt, c/c 128 mm.	Grundutförande
	Badrum/Tvätt: Bänkskiva laminat Vit rå betong.	Grundutförande
  	Handdukstork.	Grundutförande
	Badrum/Tvätt: Tvättmaskin.	Grundutförande
	Badrum/Tvätt: Torktumlare.	Grundutförande

Vit rå betong

Lucka

Övriga detaljer i ditt hem

Golv						
	Ek 3-stav		Mjukt vitlaserad Ek 3-stav	Parkett Ek Lecco, 3-stav mattlack.		Grundutförande
				70 kvm	7 500 kr	
				78 kvm	9 500 kr	
				Tillval Parkett mjukt vitlaserad Ek, 3-stav mattlack.	104 kvm	12 500 kr
					111 kvm	12 900 kr
					136 kvm	16 500 kr
					172 kvm	19 600 kr
					Radhus	12 900 kr
				Tillval Parkett Ek, 1-stav mattlack.	70 kvm	38 900 kr
					78 kvm	49 500 kr
					104 kvm	65 500 kr
					111 kvm	67 500 kr
					136 kvm	84 500 kr
					172 kvm	101 900 kr
Radhus	67 500 kr					
Tillval Parkett mjukt vitlaserad Ek, 1-stav mattlack.	70 kvm	21 100 kr				
	78 kvm	26 700 kr				
	104 kvm	35 300 kr				
	111 kvm	36 500 kr				
	136 kvm	45 900 kr				
	172 kvm	55 200 kr				
	Radhus	36 500 kr				
	Tillval Parkett vitlaserad Ek, 1-stav mattlack.	70 kvm	41 700 kr			
78 kvm		52 800 kr				
104 kvm		69 900 kr				
111 kvm		72 300 kr				
136 kvm		90 600 kr				
172 kvm		109 100 kr				
Radhus		72 300 kr				
Hall entré: Klinker Solid Lin 33×33 cm. Fog sandgrå.		Grundutförande				
Målning						
	Väggfärg vit, NSC 500N.		Grundutförande			
	Takfärg vit, NSC 500N.		Grundutförande			

Garderober			
			Grundutförande
			
			
		Fristående garderober. Snickeri-höjd 2374 mm. Lucka högskåp slät målad lucka med svagt rundad kant av 16 mm MDF.Lister, socklar och passbitar. Standardinredning för högskåp är: G= Garderob: 1 hatthylla + 2 klädstänger L=Linneskåp: 5 hyllor + 4 st trådbackar ST=Städsåk: 1 hylla, 1 slanghållare, 1 låsbart kemikalieskåp + 1 halvhylla	
		Fristående extra garderob som placeras enligt köparens önskemål i rum. 60 cm bred, hängning enligt köparens önskemål. Inkl. en hylla och en stång.	Tillval: 4 950 kr
		Handtag rostfritt, cc 128 mm.	Grundutförande
		Skjutdörrsgarderob Vista Plain med silverprofil. Fyllning Satin White.	Grundutförande
		Skjutdörrsgarderob Vista Plain med silverprofil. Spegelglas.	Tillval: 1 550 kr/dörr
Övrigt			
		Hatthylla aluminium/aluminium, rundstavar i alu.	Grundutförande
Markis vid uteplats markplan. Gäller både radhus och flerbostadshus. Typ och pris enligt senare besked.			Tillval

Val av planlösning och stilpaket

Planlösningsförändringar	
Radhus: Extra sovrum ovanvåning – allrummet blir ett sovrum.	25 900 kr
Lägenhet 111 kvm: Större vardagsrum – vägg mellan litet sovrum och vardagsrum tas bort, garderober i sovrummet utgår.	0 kr
Lägenhet 136 kvm: Extra rum – tillkommande vägg och dörr till vardagsrum som då blir sovrum.	23 900 kr
Lägenhet 136 kvm: Större sovrum – vägg mellan de två mindre sovrummen utgår.	0 kr
Lägenhet 172 kvm: Extra sovrum på ovanvåning.	42 500 kr

Stilpaket		Kök	Bad
Havsbris	Ingår i priset för bostaden.	Grundutförande	Grundutförande
Strand	Tillval	70 kvm	8 400 kr
		78 kvm	6 300 kr
		104 kvm	6 300 kr
		111 kvm	7 800 kr
		136 kvm	12 400 kr
		172 kvm	13 400 kr
		Radhus	11 800 kr
Brygga	Tillval	70 kvm	27 500kr
		78 kvm	10 200 kr
		104 kvm	28 200 kr
		111 kvm	25 200 kr
		136 kvm	23 200 kr
		172 kvm	45 100 kr
		Radhus	29 900 kr
Sjösten	Tillval	70 kvm	27 400 kr
		78 kvm	23 700 kr
		104 kvm	29 100 kr
		111 kvm	30 900 kr
		136 kvm	34 100 kr
		172 kvm	56 000 kr
		Radhus	37 000 kr



Skapa ditt hem steg för steg

Steg 1: Inspiration och guidning

I det här magasinet har du kunnat se och läsa om de inredningsval vi erbjuder till din nya bostad. Vi hoppas att du blivit inspirerad och funnit din favoritstil för kök och badrum.

Till din hjälp för att göra dina inredningsval finns förutom detta magasin även Riksbyggens inredningsportal. När det är dags att göra inredningsvalen kommer du att få en personlig inloggning till portalen där du kan se alla val som går att göra för just din bostad samt priser på de tillval du önskar.

Under valperioden finns en utställning där du kan se och känna på de olika materialen som projektet erbjuder. Riksbyggen meddelar inför denna period var utställningen finns och vilka tider det finns möjlighet att besöka den.

Steg 2: Beställning

Din beställning gör du enkelt i den inloggningsbara versionen av Riksbyggens inredningsportal. Du klickar i den stil du valt för kök, väljer detaljerna för stilen och gör därefter likadant för badrum. Avslutningsvis väljer du övriga detaljer i bostaden. När du är klar med alla dina val får du en sammanställning av dina val samt bekräftar dessa val genom e-signering eller manuell signering.

Steg 3: Villkor och Fakturering

Inredningsvalen delas avtalsmässigt upp i kostnadsfria val (inklusive grundutförande) och prissatta tillval. I de fall du gör kostnadsfria val ingår dessa val i kostnaden för entreprenadavtalet (där Bostadsrättsföreningen och Riksbyggen är parter) och ytterligare Tillvalsavtal behöver inte tecknas.

I de fall du som köpare gör inredningsval som är prissatta tillval tecknas ett särskilt avtal mellan dig som köpare och Riksbyggen (Bostadsrättsföreningen är således inte part i detta avtal).

En delbetalning om 20 % av kostnaden för samtliga prissatta tillval faktureras efter att huvudbeställningen är signerad. Resterande belopp för prissatta tillval betalas i samband med tillträdet av bostaden.

Avtalsbrott

Om du av någon anledning inte fullföljer köpet av din nya bostad utan att rätt därtill föreligger, ska du som köpare ersätta Riksbyggen den skada Riksbyggen lider i anledning av avtalsbrottet enligt följande.

1 Köparen ska ersätta Riksbyggen med ett belopp motsvarande den totala kostnad som köparen skulle ha betalat för de prissatta tillvalen.

2 Därutöver ska köparen betala vite till Riksbyggen enligt följande:

- För inredningsval upp till ett sammanlagt belopp för samtliga tillval om 19 999 kr inkl. moms ska köparen till Riksbyggen betala vite om 5 000 kr.
- För inredningsval till ett sammanlagt belopp för samtliga tillval om 20 000 kr inkl. moms eller mer ska köparen till Riksbyggen betala vite om 10 000 kr.

Reservationer

Riksbyggen reserverar sig för eventuella tryckfel, felskrivningar och att produktbilder kan avvika från verklig utformning. Riksbyggen förbehåller sig också rätten till förändringar på grund av exempelvis förändring av sortiment och modellbeteckningar hos leverantör. Köparen kommer i sådana fall om möjligt att erbjudas likvärdig produkt. Inredningsbilderna i detta magasin är 3D-visualiseringar och kan avvika från färdig produkt.

På grund av rådande världsläge är risken för att föreskrivna produkter byts ut större än vanligt. Råvarubrist och leveransproblem är exempel på orsaker till detta. Om ändringar sker kommer du att meddelas detta.



LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION
OM BRF RÅÅBRISN:
riksbyggen.se/raabrisen