

## Preliminär tidplan för Brf Panoramutsikten

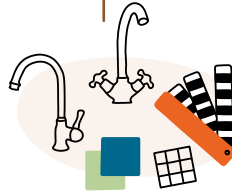
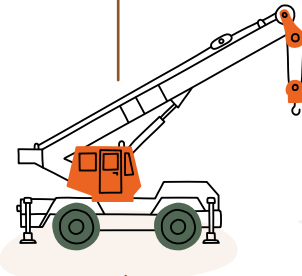
### 1. Säljstart

8 september 2022, släptes bostäderna till försäljning.  
Förhandsavtal tecknas mellan köpare och bostadsrättsföreningen. Förskott om 2% av köpeskillingen, max 50 000 kr. Betalningsvillkor 14 dagar.



### 3. Inredningsval

Hösten/vintern 2024. Under perioden för inredningsval ges möjlighet att göra kostnadsfria inredningsval eller tillval mot en extra kostnad. Efter valperioden kan inga ändringar göras med hänsyn till byggets tidplan.  
20% av tillvalssumman faktureras.  
Betalningsvillkor 30 dagar.



### 2. Byggstart

Januari 2024. Nu sätts spaden i backen och bygget av bostäderna påbörjas.

### 4. Upplåtelse

Q2 2026. Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är registrerad och bostäderna kan upplåtas.  
Upplåtelseavtal tecknas mellan köpare och bostadsrättsföreningen. Handpenning om 10% av köpeskillingen (med avdrag för redan inbetalt förskott) faktureras köparen. Betalningsvillkor 30 dagar. Resterande 90% betalas i samband inflyttningen.



### 5. Tillträde

Q3 2026. Bostäderna är nu besiktigade och godkända för inflyttning. Exakt tillträdesdag presenteras i det tecknade upplåtelseavtalet.  
Resterande del av insatsen samt slutlikvid för eventuella tillval ska vara betalda senast på tillträdesdagen. Kvitto på slutbetalning ska visas upp för att erhålla nycklar.

