

Vanliga frågor och svar – Brf Nova

- 1 Hur många bostadsrätter innefattar Brf Nova?**
88 bostadsrätter ingår i föreningen.
- 2 Hur stora är lägenheterna?**
Lägenheterna är om 1–4 rum och kök i storlekarna ca 32–ca 120 kvm.
- 3 När börjar byggnationen av Brf Nova?**
Byggnationen påbörjades redan hösten 2022.
- 4 När planeras tillträde?**
Tillträde planeras till mars 2025.
- 5 Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Nova?**
NIMAB är entreprenör.
- 6 Vilken arkitektfirma har ritat husen?**
Jaenecke Arkitekter har ritat.
- 7 Var i Västra Hamnen ligger Brf Nova?**
Föreningen ligger längs med Västra Varvsgatan och Stormastgatan, nära Masttorget och ICA Maxi.
- 8 Är tomten friköpt?**
Ja, tomten är friköpt.
- 9 Har föreningen ett eget garage?**
Nej, men däremot har Riksbyggen förköpt 34 p-platser i p-huset Öglan som ligger längs Stora Varvsgatan för boende i Brf Nova. Som boende har man möjlighet att anmäla sitt intresse för att hyra en utav de förköpta p-platserna.
- 10 Finns tillgång till förråd?**
Lägenheter med nummer som startar med siffran 5 har förråd i källaren. Lägenheter med nummer som startar med siffran 6 har förråd i bostaden.
- 11 Hur gör jag om jag vill köpa en bostad i Brf Nova?**
Du reserverar den lägenhet du vill köpa. Riksbyggen tar en kreditupplysning på dig som köpare och säkerställer att du har din finansiering i ordning, samt uppfyller kraven för medlemskap i föreningen. Därefter tecknas ett förhandsavtal som binder dig till den lägenheten du vill köpa. >>



>>

12 Hur ser betalningsupplägget ut i Brf Nova?

I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalar du ett förskott om 2 % av köpeskillingen, upp till ett maxbelopp om 75 000 kr.

Under hösten tecknar du sedan ett upplåtelseavtal och betalar i samband med det en handpenning om 10% av köpeskillingen, minus förskottsbeloppet.

I samband med tillträde sker slutbetalning om de resterade 90 % av köpeskillingen.

13 Samarbetar Riksbyggen med någon bank i detta projekt?

Ja, vi samarbetar med Handelsbanken, som tagit fram ett låneerbjudande till alla som köper en bostadsrätt. Kontakta mäklaren för mer information.

14 Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår ekonomisk och teknisk förvaltning, underhåll och skötsel av gemensamma utrymme (inne och ute), sophämtning, värme, fasta avgifter för vatten, avlopp, hushållsel och bostadsrättstillägget på din hemförsäkring.

15 Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?

Ja, kostnader för hushållsel, varm- och kallvatten, tillkommer löpande enligt förbrukning.

Se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen.

Föreningen har gruppavtal för dessa poster, och förbrukningen mäts och debiteras individuellt.

16 Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni?

Föreningen har gruppavtal med Tele2 som innefattar bredband 100/100, ett basutbud av Tv-kanaler och anslutning till telefoni. Kostnad utgår med preliminärt ca 210 kr/månad, och debiteras individuellt.

17 Finns några lokaler i huset?

Ja, en hyreslokal avsedd för kontor eller butik.

18 Finns några gemensamhetsutrymmen?

Ja, det finns en övernattningslägenhet, belägen i Brf Stella, som delas med Brf Stella och Brf Stjärnfyr.

I Brf Stjärnfyr finns dessutom en gemensamhetslokal som kan nyttjas av boende i Brf Nova.

19 Finns källsortering?

Ja, i gemensamt miljörum beläget i markplan.

20 Hur är det med mobilitetsåtgärder?

Det finns flera mobilitetsåtgärder i Brf Nova, bland annat tillgång till bilpool och cykelpool, parkering för cyklar både på innergården och i cykelrum, cykelverkstad i närliggande mobilitetshus och en mobilitetspott.

21 Finns balkong eller uteplats till varje bostad?

De flesta av bostäderna har minst en balkong eller uteplats. Vissa av bostäderna har flera balkonger/uteplatser. Till lägenheter på översta våningen hör minst en takterrass.

22 Kan jag få min balkong/mina balkonger inglasade?

Finns intresse för inglasning, är detta en fråga för styrelsen i föreningen att undersöka.

23 Finns hiss?

Ja, hiss finns.

24 Hur värms husen upp?

Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme.

25 Vad är det för ventilation?

Ventilation sker med centralt placerade till- och frånluftsaggregat, motströmsvärmeväxlare.

26 Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?

Normal takhöjd är ca 2,5 meter, om inget annat anges i respektive planritning, se säljmaterialet.

27 Vilken leverantör är det på kök och badrum?

Vedum är leverantör av köken och Svedbergs är leverantör av badrummen.

28 Kan jag göra mina egna inredningsval?

Nej, i detta projekt har i stället vår inredare skapat tre olika stilar för kök, som både följer aktuell trend just nu och som håller stilen under lång tid framöver.

29 Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det? Kan jag till exempel flytta på eller ta ner en vägg?

Nej, några avsteg från planritningarna kan ej göras under byggnationen.

30 Kan mer än en person stå som ägare per bostad?

Ja, det går bra att vara mer än en ägare per bostad.

31 Kan jag äga bostaden även om det är mitt barn som skall bo?

Ja, det går bra, men den som skall bo i bostaden måste också vara delägare.

32 Kan juridisk person stå som ägare?

Nej, juridisk person tillåts ej äga.

33 Lämnar Riksbyggen någon garanti?

Ja, Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.

34 Vad händer med eventuella osålda bostäder?

Eventuellt osålda lägenheter som finns i föreningen ca sex månader efter tillträde köper Riksbyggen in. Månadsavgiften för de osålda lägenheterna bekostas av Riksbyggen och påverkar inte bostadsrättsföreningens ekonomi.