

Brf Laröds blomma – Vanliga Frågor och Svar



- **Hur många bostadsrätter innefattar Brf Laröds blomma?**
48 bostadsrätter.
- **Hur stora är bostadsrätterna?**
Bostäderna är mellan 3 - 6 rum och kök i storlekarna ca 89 - 131 kvm.
- **När påbörjas byggnationen av Brf Laröds blomma?**
Byggnationen påbörjas under Februari 2022
- **Finns det krav på att ett visst antal lägenheter måste säljas innan byggnationen startar?**
Ja, 60 % av lägenheterna i etapp 1 måste vara sålda innan byggstart.
- **När planeras tillträde?**
Preliminärt tillträde planeras till hösten 2023
- **Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Laröds blomma?**
MVB är entreprenör.
- **Vilken arkitektfirma har ritat Brf Förslövsängar?**
Jaenecke Arkitekter
- **Var i Laröd ligger Brf Laröds blomma?**
Det ligger vid området kring Ridvägen 25, vid Larödhus förskola.
- **Har föreningen sitt eget garage?**
Nej, som boende parkerar man på de markparkeringar eller carport som finns på föreningens tomt till en månadskostnad av 400kr/mån respektive 595kr/mån. En del bostäder har privat parkering på sin uppfart.

- **Kommer det finnas tillgängliga laddplatser för el bil på föreningens tomt?**
Det kommer finnas 10 st laddplatser för el-bilar. Vi markförbereder dock för fler platser vid byggnationen.
- **Finns tillgång till förråd?**
Varje lägenhet har sitt eget förråd i anslutning till bostaden.
- **Vad ingår i månadsavgiften?**
Värme, kallvatten, sophantering, bostadsrättstillägg samt skötsel av föreningens markområden ingår, se hemsidan
- **Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?**
Ja, kostnader för hushållsel, förbrukning av varmvatten samt fibertjänster som tex bredband och TV. Se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen.
- **Finns några gemensamhetsutrymmen?**
Ja, det finns ett orangeri som medlemmar i föreningen kan disponera eller hyra för eget bruk. Det finns också gästlägenhet som man som medlem i föreningen kan hyra, samt bytarbod för möjlighet till delningsekonomi.
- **Finns källsortering?**
Ja, på markplan.
- **Finns balkong eller uteplats till varje bostad?**
Ja, alla bostäder har minst en balkong eller uteplats. Alla radhus har flera uteplatser.
- **Finns hiss?**
Ja, hiss finns i direkt anslutning till lägenheterna.
- **Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?**
Normal takhöjd är ca 2,7 meter, om inget annat anges i respektive planritning, se säljmaterialet.
- **Vilken leverantör är det på kök och badrum?**
Marbodal är leverantör av köksinredning och Svedbergs är leverantör av badrumsinredning
- **Kan jag göra mina egna inredningsval?**
Ja, om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat, kan du göra dina egna inredningsval, se inredningsmagasinet eller kontakta säljaren för mer information.
- **Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det? Kan jag t ex flytta på eller ta ner en vägg?**
Nej, några avsteg från planritningarna kan ej göras under byggnationen, annat än framtagna bofaktablad från Riksbyggen.
- **Kan mer än en person stå som ägare per bostad?**
Ja, det går bra att vara mer än en ägare per bostad.
- **Kan juridisk person stå som ägare?**
Nej, juridisk person tillåts ej äga.
- **Lämnar Riksbyggen någon garanti?**
Ja, Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.
- **Vad händer med eventuella osålda bostäder?**
Osålda bostäder som finns i föreningen 5 månader efter tillträde köper Riksbyggen in.

Riksbyggen reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.