



---

Välj huset som  
passar er

**Så här tar ni nästa steg.** På följande sidor finns information om hur ni gör ert val av hus i Äppellunden 2 samt blankett som ska skickas in.



# Så här gör du!

Sista  
inlämningsdag  
är 15 juli  
2024

## 1. Rangordna era val

Markera ert förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av hus". Rangordna därefter era följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3, 4 och så vidare.

OBS: Ni gör klokt i att sätta upp flera hus alternativ, det finns inga begränsningar. Genom att markera flera alternativ ökar ni era möjligheter att få ett erbjudande om köp.

## 2. Skicka in dina val

Det är viktigt att ni mailar in blanketten i tid. Så fort vi tagit emot den, bevakar vi er eventuella köplats och kan förhoppningsvis erbjuda er ett hus. Sista datum oss tillhanda är den 15 juli 2024.

Kom ihåg att ange om ni är med i Riksbyggen Förtur!

Maila blanketten till:  
marie.lundstrom@riksbyggen.se

## 3. Turordning för försäljning av hus i Äppellunden 2

Försäljningen sker i upprättad köordning, och efter den rangordning som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når er köplats, får ni erbjudande om att köpa ett hus i Äppellunden 2.

### Turordning för försäljning

1. De som är med i Riksbyggens Förtur och efter antal insamlade poäng.
2. De som inte är med i Riksbyggen Förtur hanteras strikt utifrån tiden för intresseanmälan.

## 4. Skriva kontrakt

Vi tecknar ett avtal om fastighetsköp och entreprenad, i samband med detta betalas ingenting, utan handpenningen på 300 000 kr betalas först ca 6 månader innan tillträdet. Resterande belopp betalas på tillträdesdagen.

## 5. Inredning

20 % av den totala tillvalskostnaden betalas i samband med att inredningsvalen görs och resterande del betalas på tillträdesdagen.

## 6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska resterande belopp av köpeskillingen samt resterade betalning av inredningsvalen betalas.

Köpebrevet undertecknas på tillträdesdagen och du blir lagfaren ägare till fastigheten. Tillträdet brukar vanligtvis ske på er bank.

Maila  
in!

# Personuppgifter Äppellunden 2

**Observera:** Om du mailar in dina uppgifter, glöm inte att maila båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

På nästa sida finner ni en husöversikt och prislista.  
Spara ner blanketten, skriv in dina val, spara och  
maila in blanketten till:

**[marie.lundstrom@riksbyggen.se](mailto:marie.lundstrom@riksbyggen.se)**

**Sista inlämningsdatum är 15 juli 2024**

FÖR MER INFORMATION OM ÄPPELLUNDEN 2 I VELLINGE:

Marie Lundström 040-10 94 47

[marie.lundstrom@riksbyggen.se](mailto:marie.lundstrom@riksbyggen.se)

**[www.riksbyggen.se/appellunden](http://www.riksbyggen.se/appellunden)**

# Val av hus

Rangordna de hus som du är intresserad av att köpa. Ert förstahandsval är alternativ 1, ert andrahandsval är alternativ 2 osv. Gärna flera alternativ då det inte finns någon begränsning i antal val. Börja redan idag så att ni kan planera i lugn och ro!

## Upplåtelseformen

Upplåtelseformen är äganderätt (egna hem) vilket innebär att du köper ditt hus och friköpt tomt och blir därmed lagfaren ägare till fastigheten. Tompriset ingår i köpeskillingen.

## Driftskostnaden

Kostnader för el, värme, vatten, sophämtning uppgår till ca 2 300–3 000 kr/mån beroende på levnadsvanor

## Hus och trädgård

Huset är nyckelfärdigt och trädgården färdigställs med plattsättning, gräs och häckar – se aktuell planlösning.

## Engångskostnader

Pantbrevskostnad tillkommer med en kostnad av 2 % av summan av uttagna pantbrev (lånebeloppet). Lagfartskostnad tillkommer med f.n 1,5 % av fastighetens/tomtens värde vid kontraktstillfället.

## Frågor gällande valblankett? Hör av dig till:

Marie Lundström 040-10 94 47  
eller maila [marie.lundstrom@riksbyggen.se](mailto:marie.lundstrom@riksbyggen.se)

**Sista inlämningsdatum är: 15 juli 2024**

## Hus

Hus nr	Adress	Antal plan	RoK	Bostadsyta m <sup>2</sup> (exkl förråd)	Förråd m <sup>2</sup> Biyta	Tomt-area m <sup>2</sup>	Pris	Rangordna här
17	Filippagatan 24	2	5	121	5	251	5 650 000	
18	Filippagatan 22	2	5	121	5	181	5 400 000	
19	Filippagatan 20	2	5	121	5	181	5 400 000	
20	Filippagatan 18	2	5	121	5	202	5 500 000	
21	Filippagatan 16	2	5	121	5	313	5 950 000	
22	Filippagatan 14	2	5	121	5	372	5 950 000	
23	Filippagatan 12	2	5	121	5	381	5 800 000	
24	Filippagatan 10	2	5	121	5	232	5 600 000	
25	Filippagatan 8	2	5	121	5	233	5 600 000	
26	Filippagatan 6	2	5	121	5	407	5 800 000	
27	Filippagatan 4	2	5	121	5	451	5 950 000	
28	Filippagatan 2	2	5	121	5	359	5 950 000	