

Riksbyggen
Johan Ekström

106 18 Stockholm

Ytterligare tillstånd att ta emot förskott för bostadsrätter utan beloppsgräns

Sökande: Riksbyggen Bostadsrättsföreningen Sjöparken 769636-0549

Kontaktperson: Johan Ekström

Beslut

Bolagsverket beslutar att ge föreningen ett ytterligare tillstånd att vid tecknandet av förhandsavtal ta emot förskott till, med utan beloppsgräns enligt ansökan, kostnadskalkyl och garantiförbindelse.

Beskrivning av ärendet

Den 29 maj 2023 kom föreningen in med en ansökan om tillstånd att få ta emot ytterligare förskott för bostadsrätter, detta ärende 286742/23. Detta på grund av att en ny kostnadskalkyl upprättats. Föreningen avser att ta in förskott gällande, Garantiförbindelse utan beloppsgräns.

Till ansökan har bifogats en ny kostnadskalkyl. Som säkerhet för att fullgöra den eventuella skyldigheten att betala tillbaka förskotten ska den tidigare inskickade säkerheten i ärende 729107/21 fortsätta att gälla. Den är utfärdad av Riksbyggen Ekonomiska förening 702001-7781, och daterad 7 december 2021. Den tidigare garantiförbindelsen, utgör säkerhet för den nu aktuella ansökan och även för det tidigare beviljade tillståndet i ärende

Bestämmelser

Bestämmelser som har legat till grund för detta beslut är 5 kap. 5 § bostadsrättslagen (1991:614).

Detta beslut har fattats av handläggaren Elin Jonzon Åberg. Föredragande var handläggaren Rose-Marie Wikström

Rose-Marie Wikström

Elin Jonzon Åberg

Vi påminner om att föreningen senare ska ansöka om att få tillbaka säkerheten. Detta ska ske när de lägenheter som förskott har tagits ut för är upplåtna med bostadsrätt till dem som har tecknat förhandsavtal eller till någon som avses i 5 kap. 6 § bostadsrättslagen, eller när föreningen har betalat tillbaka förskottet. Tillsammans med ansökan om återställande av säkerheten ska ni skicka med en skriftlig försäkran om detta som är undertecknad av samtliga ledamöter i föreningens styrelse.