

# Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening  
Fredriks Udde i Kalmar  
Org nr: 769635-6893

2022-01-01 – 2022-12-31

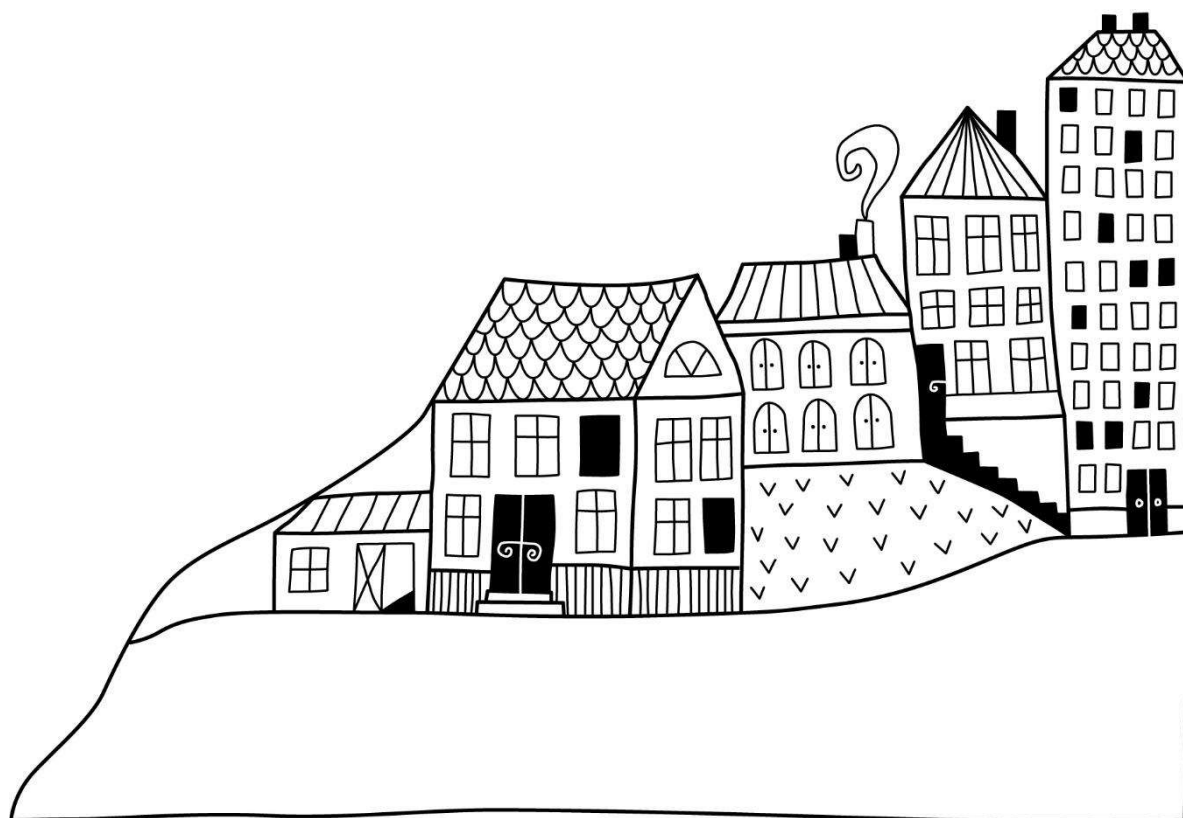




---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	4
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9





# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen  
Bostadsrättsförening Fredriks Udde i  
Kalmar får härmed avge årsredovisning  
för räkenskapsåret  
2022-01-01 till 2022-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Kalmar kommun.

Säljstart för lägenheterna ägde rum i november 2020 och per bokslutsdatum var 69 av totalt 76 lägenheter sålda. Planerad inflyttning är höst/vinter 2023.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Mattias Spångberg	Ordförande	2023
Charlotte Johansson	Vice ordförande	2023
Moa Möller	Sekreterare	
<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Ingvar Nilsson	Suppleant	2023
Ann-Viol Rylander	Suppleant	2023
Johanna Persson	Suppleant	
<b>Revisorer och övriga funktionärer</b>		
<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Leif Sverkersson	Förtroendevald revisor	2023



# Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>28 463</u>
<b>Summa</b>	<b>28 463</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning</b>	<u><b>28 463</b></u>
-----------------------------------	----------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 2	28 463	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 463</b>	<b>0</b>
Resultat efter finansiella poster		28 463	0
<b>Årets resultat</b>		<b>28 463</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank	Not 3	4 449 663	4 318 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 449 663</b>	<b>4 318 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 449 663</b>	<b>4 318 800</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 449 663</b>	<b>4 318 800</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	4 407 000	4 318 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>4 407 000</b>	<b>4 318 800</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat	28 463	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>28 463</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 435 463</b>	<b>4 318 800</b>
<b>Skulder</b>		
Övriga kortfristiga skulder	Not 4 14 200	4 318 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14 200</b>	<b>4 318 800</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>4 449 663</b>	<b>4 318 800</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkt transaktionskonto Swedbank	88	0
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>88</b>	<b>0</b>

## Not 3 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto	4 449 663	4 318 800
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>4 449 663</b>	<b>4 318 800</b>

## Not 4 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skadestånd hävt köp	14 200	0
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>14 200</b>	<b>0</b>

## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Mattias Spångberg

\_\_\_\_\_  
Charlotte Johansson

\_\_\_\_\_  
Moa Möller

Min revisionsberättelse har lämnats den        /        2023

\_\_\_\_\_  
Leif Sverkersson, förtroendevald revisor



## Revisionsberättelse för Riksbyggen Brf Fredriks Udde i Kalmar Org nr: 769635-6893

Efter granskning av Riksbyggen Brf Fredriks Udde i Kalmars räkenskaper och förvaltning för verksamheten under perioden 20220101-20221231 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaperna samt styrelsens årsredovisning, genomgått protokoll och andra handlingar som rör föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt genomfört de granskningsåtgärder som jag anser erforderliga.

Revisionen har icke gett anledning till anmärkning, beträffande de till mig överlämnade revisionshandlingar samt föreningens bokföring.

Jag tillstyrker därför att stämman fastställer resultaträkning och balansräkning för året samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för detsamma.

Kalmar den        /        2023

Leif Sverkersson  
Förtroendevald revisor



---

# Riksbyggen Bostadsrättsförening Fredriks Udde i Kalmar

*Årsredovisningen är upprättad av  
styrelsen för Riksbyggen  
Bostadsrättsförening Fredriks Udde  
i Kalmar i samarbete med  
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557488083919

## Dokument

Årsredovisning 221231 inkl. rev.berättelse, 301140

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2023-03-01 08:56:11 CET (+0100) av Anni

Elbrink (AE)

Färdigställt 2023-03-03 07:58:53 CET (+0100)

## Initierare

Anni Elbrink (AE)

Riksbyggen

[anni.elbrink@riksbyggen.se](mailto:anni.elbrink@riksbyggen.se)

## Signerande parter

Moa Möller (MM)

[Moa.Moller@riksbyggen.se](mailto:Moa.Moller@riksbyggen.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Moa Sofia Möller"

Signerade 2023-03-01 10:23:35 CET (+0100)

Mattias Spångberg (MS)

[mattias.spangberg@byggnads.se](mailto:mattias.spangberg@byggnads.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bengt Mattias Spångberg"

Signerade 2023-03-01 10:42:48 CET (+0100)

Charlotte Johansson (CJ)

[cjn6530@gmail.com](mailto:cjn6530@gmail.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHARLOTTE JOHANSSON"

Signerade 2023-03-01 10:50:55 CET (+0100)

Leif Sverkersson (LS)

[leifsverkersson@hotmail.com](mailto:leifsverkersson@hotmail.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF SVERKERSSON"

Signerade 2023-03-03 07:58:53 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



# Verifikat

Transaktion 09222115557488083919

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

