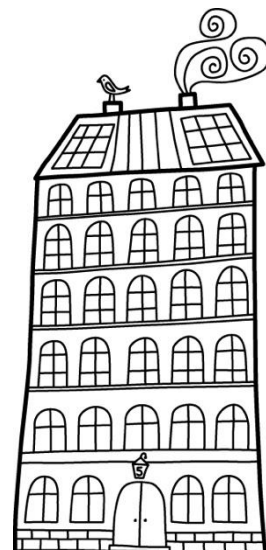


Hur köper jag ett radhus i Brf Laggarudden?

Reservationsavtal

I och med säljstarten har du möjlighet att teckna ett reservationsavtal. I samband med att du tecknar ett reservationsavtal betalar du en reservationsavgift på 15 000 kr för att bekräfta din reservation. Reservationsavtalet tecknas mellan dig och Riksbyggen och innebär en reservation av en specifik bostad som ger dig företräde att teckna förhandsavtal och senare upplåtelseavtal. Reservationsavtalet är inget bindande avtal.



Förhandsavtal

Kostnadskalkylen för bostadsrättsföreningen är inte godkänd ännu och så snart den är klar kommer förhandsavtal att tecknas och i samband med detta tar vi en kreditupplysning och du kan förbereda dig inför avtalsskrivningen genom att ha ett klart lånelöfte. I samband med förhandsavtalet träffar du fastighetsmäklaren och går igenom förhandsavtalet. Signering av förhandsavtal sker vanligtvis digitalt via bank-ID, men du kan även skriva på avtalet fysiskt om behov finns. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. I samband med avtalstecknandet betalar du ett förskott om 2% av köpeskillingen (dock högst 75 000 kr) till bostadsrättsföreningen. Vid köp behöver du kunna styrka din finansiering genom exempelvis uppvisande av ett lånelöfte från en bank.

Efter du köpt din bostad kommer vi följa dig hela vägen genom din bostadsresa.

Byggstart

När vi uppnått våra försäljningskrav tar vi byggstartsbeslut och börjar bygga. Självklart håller vi dig som köpare löpande uppdaterad om vad som händer i projektet.

Upplåtelseavtal

Ca 3–6 månader innan tillträdet tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar en handpenning på tio procent av köpeskillingen (minus tidigare betalt förskott). Beräknad tid för tillträde hittar du i ditt avtal, och vi kommer att meddela dig definitivt dag senast fyra månader innan inflyttning.

Tillträde

Så har det äntligen blivit dags! När du visat upp kvitto på slutbetalning av bostaden får du dina nycklar. Alla dokument om bostaden och bostadsrättsföreningen får du samlat i en digital bopärm. Nu kan du äntligen flytta in!



Trygg efter inflyttning.

När du flyttat in kan du känna dig trygg. Vi på Riksbyggen bygger långsiktigt och hållbart och vi stannar kvar och förvaltar husen vi har byggt i minst fem år.

