

# Rumsbeskrivning

## – Brf Laggarrudden

### Generellt

*Innerdörrar:* Vita innerdörr med handtag i aluminium, trösklar i ek likt golv, dörrblad och karmar i fabriksmålad vit kulör. Dörren förses med väggmonterat dörrstopp.

*Fönsterbrädor:* Vitmålad MDF.

*Rumshöjd:* ca, 2,50 exkl. ytskikt.

### Entré/hall

*Golv:* Mattlackat ekgolv 3-stav, 13mm, innehåller kvist.

*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.

*Vägg:* Målning, vit.

*Tak:* Vit innertaksskiva.

*Övrigt:* Städskåp enligt planritning med medicinskåp och slanghållare. Vit stomme och lucka. Tät trappa i furu med plansteg eklaserad furu. Vitmålade sättsteg och vit vang. Handledare Funk i eklaserad furu.

### Vardagsrum

*Golv:* Mattlackat ekgolv 3-stav, 13mm, innehåller kvist.

*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.

*Vägg:* Målning, vit.

*Tak:* Vit innertaksskiva.

*Övrigt:*

### Kök

*Golv:* Mattlackat ekgolv 3-stav, 13mm, innehåller kvist.

*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.

*Vägg:* Målning, vit.

*Tak:* Vit innertaksskiva.

*Inredning:* Köksinredning från Vedum, Lucka Elsa vit med kromade handtag. Passbit och takanslutning, kulör lika luckor. Källsorteringsinredning. Mörk bänkskiva i laminat, concrete dark med underlimmad diskho. Oras Saga köksblandare med diskmaskinsavstängning, marmorliknande kitchen board ovan arbetsbänkar. Rostfria vitvaror från Bosch; induktionshäll, varmluftsugn och mikrovågsugn inbyggt i högskåp, diskmaskin, kyl, frys (no frost) och

utdragbar köksfläkt placerad under överskåp.

*Övrigt:* El-uttag och vit ljusrampslist under överskåp.

### Förråd under trapp

*Golv:* Mattlackat ekgolv 3-stav, 13mm, innehåller kvist.

*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.

*Vägg:* Målning gips, vit.

*Tak:* Undersida trappa

### Bad/tvätt

*Golv:* Våtrumsmatta, grå

*Vägg:* Kakel 200×400 mm

*Tak:* Målat. Takarmatur LED

*Övrigt:* Takdusch inkl. duschblandare Oras Nova, vikbara välvda duschväggar 90\*90 i klarglas, golvmonterad WC-stol, mörk laminatbänkskiva med inbyggnadstvättstall i porslin och vitt spegelskåp ovan med 1 spegeldörr och belysning, toalettpappershållare och handdukshängare i krom (2-krok), självhäftande, (monteras ej), tvättställsblandare Oras Saga, låsbart bänkskåp med slät vid lucka och handtag i krom, handdukstork på radiatorslinga radiatorslinga (ej el), tvättmaskin och torktumlare från Bosch och värmepump från Nibe.

### Sovrum

*Golv:* Mattlackat ekgolv 3-stav, 13mm, innehåller kvist.

*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.

*Vägg:* Målning, vit.

*Tak:* Vit innertaksskiva.

*Övrigt:* Sovrum 1, tre garderober med hylla och klädstång enligt planritning. Vit stomme med vit lucka och kromat handtag. Sovrum 2, en garderob med hylla och klädstång enligt planritning. Vit stomme med vit lucka och kromat handtag.

### Arbetshörna

*Golv:* Mattlackat ekgolv 3-stav, 13mm, innehåller kvist.

*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.

*Vägg:* Målning, vit.

*Tak:* Vit innertaksskiva.

*Övrigt:*

### Klädkammare

*Golv:* Mattlackat ekgolv 3-stav, 13mm, innehåller kvist.

*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.

*Vägg:* Målning gips, vit.

*Tak:* Vit innertaksskiva.

*Övrigt:* Hyllor på konsoler, se omfattning enligt planritning.

### WC/Dusch

*Golv:* Våtrumsmatta, grå

*Vägg:* Kakel 200×400 mm

*Tak:* Målat. Takarmatur LED

*Övrigt:* Takdusch inkl. duschblandare från Oras Nova, vikbara välvda duschväggar 90\*90 i klarglas, golvmonterad WC-stol, vit kommod med utdragbara lådor försedda med kromade handtag, vitt spegelskåp ovan med 1 spegeldörr och belysning, tvättställsblandare Oras Saga, toalettpappershållare och handdukshängare i krom (2-krok) självhäftande (monteras ej), handdukstork på radiatorslinga (ej el) och dubbelt eluttag på vägg.

### Övrigt

Vatten radiatorer generellt med synliga värmestammar vid fasad. Väggfäste för gardinbeslag och persienner finns inte och ingår ej.