

Kostnads kalkyl enligt bostadsrättslagen 1991:614 för

Riksbyggen Bostadsrättsförening Laggarudden

Organisationsnummer 769635-6810

Denna kostnads kalkyl har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknad kostnad för föreningens fastighet
- D. Preliminär finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1
- F. Redovisning av lägenheterna
- G. Nyckeltal
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys
- J. Finansieringsplan av kommande underhållsåtgärder
Underhållsplan 50 år
- K. Övriga upplysningar

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket 2017-11-27 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer i uttryck i stadgarna och verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Riksbyggen planerar att uppföra 6 radhuslängor med sammanlagt 34 lägenheter i Ludvika kommun för att senare överlåta till bostadsrättsföreningen.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap 6 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens framtida verksamhet.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (en s k äkta bostadsrättsförening).

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Ludvika Sörvik 10:66
Areal:	9 557 m ²
Bygglov:	Bygglov har lämnats av Ludvika kommun 2024-12-02.
Antal Byggnader:	6
Byggnadstyp:	Radhus
Antal lgh:	34
Antal lokaler:	0
BOA (m ²):	3 672
LOA (m ²):	0

Byggnadernas utformning

Byggnaderna uppförs i två plan i radhusform med sammanlagt 34 lägenheter. Byggnaderna innehåller inga hyreslokaler.

Byggnaderna kommer att uppföras på ett sådant sätt att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

C. Beräknad anskaffningskostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet, totalentreprenadkostnad
inkluderande byggherrekostnader, anslutningsavgifter, lagfart, pantbrev,
föreningsbildning, mervärdesskatt, mm. 128 500 000 kr

SUMMA BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD 128 500 000 kr

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men
beräknas till 32 062 000 kr

D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats* %	Bindningstid c:a år	Amort plan
Lån 1	11 499 000 kr	Pantbrev	2,99	1	1,0% rak
Lån 2	11 499 000 kr	Pantbrev	3,03	3	1,0% rak
Lån 3	11 499 000 kr	Pantbrev	3,21	5	1,0% rak

* Räntor för lån ovan är angivna per 2024-11-20

Summa lån 34 497 000 kr

Insatser 94 003 000 kr

SUMMA FINANSIERING 128 500 000 kr

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen (avsnitt F.
Redovisning av lägenheterna).

E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1 (Kassaflödesprognos)

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda november månad 2024.

INTÄKTER

Årsavgifter

Årsavgifter Bostäder	3 047 800 kr
----------------------	--------------

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal.

Årsavgifter Förbrukning inkl moms, Bostäder	
Bedömd uppmätt förbrukning ¹ per lgh av kallvatten samt hushållsel inkl uppvärmning.	740 100 kr

¹⁾ Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för utöver årsavgift bostäder. Avvikelser av de individuellt uppmätta förbrukningen kan förekomma beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor. Schablonvärden per lägenhet redovisas i lägenhetsförteckningen.

Övriga intäkter

Intäkter bilplatser 19 st parkeringsplatser á 200 kr/månad.	45 600 kr
---	-----------

SUMMA INTÄKTER	3 833 500 kr
-----------------------	---------------------

KOSTNADER

Kapitalkostnader och amorteringar

Räntor	1 057 400 kr
Amorteringar	345 000 kr
Räntekostnadsreserv inför slutlig placering av föreningens lån. (motsvarar c:a 0,30% -enhetshöjning av låneräntan.)	103 500 kr

Driftkostnader inkl förbrukning hushåll samt moms i förekommande fall * 1 754 300 kr

Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltning inkl fastighetsdrift
Lokalvård gemensamma utrymmen
Utemiljö inkl snöröjning
Styrelsearvode
Revisionsarvode
Försäkringar
Elförbrukning inkl hushållsel ¹
VA-kostnader inkl förbrukning hushåll ¹
TV/Data/Tele (Grundutbud)
Renhållning/sophämtning
Service, övriga installationer
Löpande underhåll
Förbrukningsmaterial och övriga utgifter

**) Beräknade kostnader efter normalförbrukning.*

¹⁾ Se föregående sida.

Övriga kostnader

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt ²

- kr

SUMMA KOSTNADER

3 260 200 kr

Avsättning till underhållsfond.

158 000 kr

SUMMA KASSAFLÖDE

415 300 kr

²⁾ För de första femton åren efter värdeåret utgår, enligt nu gällande regler, ingen fastighetsavgift på bostäder. Fastighetsskatten avser kommersiella lokaler /garage.

RESULTATPROGNOS

Summa Intäkter

3 833 500 kr

Summa Kostnader

-

3 260 200 kr

Återföring Amorteringar

345 000 kr

Avskrivningar

-

2 783 850 kr

SUMMA RESULTAT

-

1 865 550 kr

Avskrivningar sker enligt redovisningssystemet K3 dvs avskrivningsunderlaget är uppdelat på komponenter.

F. Redovisning av lägenheterna

Lägenhetsredovisning enligt bifogad tabell.

Biluppställning antal platser					
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser	
Kall	Varm	Under	På	Med tak	Utan tak
					53*

* En parkeringsplats ingår per lägenhet. Hyra för övriga parkeringsplatser är 200 kr/månad.

Lägenhetsförteckning
BRF Laggarudden, RBA (139948)

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning								Ekonomisk data					
ObjNr	LM LghNr	Vän.Nr	Vän.Nr	Lgh.Type	Area	Antal Ru	RK	Bad/WC	Balkong	Förråd	Bilplats	Insats	Arsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats
1001	1001			1	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 795 000	89 674	7 473	1 800	0,029422	0,029733
1002	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 745 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029201
1003	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 745 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029201
1004	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 745 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029201
1005	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 745 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029201
1006	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 745 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029201
1007	1001			1	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 795 000	89 674	7 473	1 800	0,029422	0,029733
2001	1001			1	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 795 000	89 674	7 473	1 800	0,029422	0,029733
2002	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 745 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029201
2003	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 745 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029201
2004	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 745 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029201
2005	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 745 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029201
2006	1001			1	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 795 000	89 674	7 473	1 800	0,029422	0,029733
3001	1001			1	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 850 000	89 674	7 473	1 800	0,029422	0,030318
3002	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 745 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029201
3003	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 745 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029201
3004	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 745 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029201
3005	1001			1	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 795 000	89 674	7 473	1 800	0,029422	0,029733
4001	1001			1	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 850 000	89 674	7 473	1 800	0,029422	0,030318
4002	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 795 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029733
4003	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 795 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029733
4004	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 795 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029733
4005	1001			1	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 825 000	89 674	7 473	1 800	0,029422	0,030052
5001	1001			1	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 825 000	89 674	7 473	1 800	0,029422	0,030052
5002	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 795 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029733
5003	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 795 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029733
5004	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 795 000	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,029733
5005	1001			1	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 795 000	89 674	7 473	1 800	0,029422	0,029733
6001	1001			1	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 695 500	89 674	7 473	1 800	0,029422	0,028675
6002	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 695 500	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,028675
6003	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 695 500	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,028675
6004	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 695 500	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,028675

Lägenhetsförteckning
BRF Laggarrudden, RBA (139948)

Grunddata					Lägenhetsbeskrivning						Ekonomisk data						
ObjNr	LM LghNr	Vän.Nr	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Ru	RK	Bad/WC	Balkong	Förråd	Bilplats	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats
6005	1001			2	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 695 500	89 624	7 469	1 800	0,029406	0,028675
6006	1001			1	108,0 m²	4	RK	B, WcD	U	F	P	2 695 500	89 674	7 473	1 800	0,029422	0,028675
34 st					3672,0							94 003 000	3 047 816	253 994	61 200	1,000001	1,000000

G. Nyckeltal

BOA: 3 672 m² LOA: 0 m²

*) Nedanstående nyckeltal har bostadsarea (BOA) som beräkningsgrund.

**) Nedanstående nyckeltal har lokalarea (LOA) som beräkningsgrund.

***) Nedanstående nyckeltal har BOA+LOA som beräkningsgrund.

kr/m²

Insatser *	25 600
Föreningens lån *	9 395
Anskaffningsvärde *	34 995
Belåningsgrad	26,8%
Snittränta föreningens lån	3,1%
Räntekostnadsreserv för föreningens lån	0,3%
	kr/m ²
Årsavgift, bostäder *	830
Årsavgift Förbrukning inkl moms, bostäder *	202
Driftkostnader (inkl ovan bedömd förbrukning) ***	478
Kassaflöde ***	113
Avsättning till underhållsfond inklusive amortering *	137
Avskrivning ***	758

H. Ekonomisk prognos

Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reall oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

KASSAFLÖDESPROGNOS

Ar	1	2	3	4	5	6	10	20	Anmärkning
Intäkter									
Årsavgifter bostäder	3 047 800	3 108 700	3 170 900	3 234 300	3 299 000	3 365 000	3 642 400	4 440 000	Ökning 2% per år
Årsavgifter förbrukning bostäder	740 100	754 900	770 000	785 400	801 100	817 100	884 500	1 078 100	Ökning 2% per år
Intäkter bilplatser	45 600	45 600	45 600	45 600	45 600	45 600	45 600	45 600	
Summa intäkter	3 833 500	3 909 200	3 986 500	4 065 300	4 145 700	4 227 700	4 572 500	5 563 700	
Kostnader									
Räntekostnader	1 057 400	1 046 800	1 036 200	1 025 500	1 014 900	1 004 300	961 900	855 700	
Amorteringar	345 000	345 000	345 000	345 000	345 000	345 000	345 000	345 000	
Räntekostnadsutrymme ¹	103 500	102 500	101 400	100 400	99 400	98 300	94 200	83 800	
Driftskostnader inkl löpande reparationer och underhåll	1 754 300	1 789 400	1 825 100	1 861 600	1 898 900	1 936 900	2 096 500	2 555 600	Ökning 2% / år
Fastighetsavgift-skatt	-	-	-	-	-	-	-	80 700	Ökning 2% / år
Summa kostnader	3 260 200	3 283 700	3 307 700	3 332 500	3 358 200	3 384 500	3 497 600	3 920 800	
Avsättning till underhållsfond	158 000	161 160	164 383	167 671	171 024	174 445	188 825	230 176	Enligt finans- och underhållsplan
Komponentutbyte enligt underhållsplan					3 247		3 585	9 327 962	Enligt finans- och underhållsplan
Summa kassaflöde	415 300	464 340	514 417	565 129	613 228	668 755	882 490	- 7 915 238	
Ack kassaflöde	415 300	879 640	1 394 057	1 959 186	2 572 414	3 241 170	6 451 800	8 691 600	

RESULTATPROGNOS

Ar	1	2	3	4	5	6	10	20	Anmärkning
Summa intäkter									
Summa kostnader	3 833 500	3 909 200	3 986 500	4 065 300	4 145 700	4 227 700	4 572 500	5 563 700	
Aterföring amortering	- 3 260 200	- 3 283 700	- 3 307 700	- 3 332 500	- 3 358 200	- 3 384 500	- 3 497 600	- 3 920 800	
Avskrivning ²	345 000	345 000	345 000	345 000	345 000	345 000	345 000	345 000	
Årets resultat	- 1 865 550	- 1 813 350	- 1 760 050	- 1 706 050	- 1 651 350	- 1 595 650	- 1 363 950	- 393 950	
Amortering + avsättning till underhållsfond									
Amortering + avsättning till underhållsfond	502 976	506 136	509 359	512 647	516 000	519 421	533 801	575 152	
Prognosförutsättningar									
Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits vara:		2,99%							
Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara:		3,03%							
Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara:		3,21%							

Prognosema bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för denna kostnads kalkyls upprättande.

¹ Räntekostnadsutrymme med ca 0,30% -enhetshöjning av låneräntan.

² Avskrivningar sker enligt redovisningssystemet K3 dvs avskrivningsunderlaget är uppdelat på komponenter.

I. Känslighetsanalys

[illegible]

I årsavgiften ingår ej årsavgift förbrukning.

Känslighetsanalysen baserar sig på angivna antaganden i kapitel H Ekonomisk prognos. Konvertering lån sker enligt antaganden i kapitel D Preliminär finansieringsplan.

Ar 16	Ar 17	Ar 18	Ar 19	Ar 20	Ar 21	Ar 22	Ar 23	Ar 24	Ar 25	Ar 26	Ar 27	Ar 28	Ar 29	Ar 30	Ar 31	Ar 32	Ar 33
344 976	344 976	344 976	344 976	344 976	344 976	344 976	344 976	344 976	344 976	344 976	344 976	344 976	344 976	344 976	344 976	344 976	344 976
212 647	216 900	221 238	225 663	230 176	234 780	239 475	244 265	249 150	254 133	259 216	264 400	269 688	275 082	280 583	286 195	291 919	297 757
557 623 kr	561 876 kr	566 214 kr	570 639 kr	575 152 kr	579 756 kr	584 451 kr	589 241 kr	594 128 kr	599 109 kr	604 132 kr	609 376 kr	614 664 kr	620 058 kr	625 559 kr	631 171 kr	636 895 kr	642 733 kr
8 464 623 kr	9 028 499 kr	9 592 713 kr	10 163 352 kr	10 738 504 kr	11 318 260 kr	11 902 711 kr	12 491 952 kr	13 086 078 kr	13 685 187 kr	14 289 379 kr	14 898 755 kr	15 513 419 kr	16 133 477 kr	16 759 037 kr	17 390 208 kr	18 027 103 kr	18 669 836 kr
-	707 927 kr	-	707 927 kr	-	707 927 kr	-	34 474 kr	-	34 474 kr	-	1 467 030 kr	-	1 467 030 kr	-	1 467 030 kr	-	26 446 kr
-	150 304 kr	-	141 713 kr	-	137 288 kr	-	554 767 kr	559 652 kr	564 635 kr	-	862 838 kr	-	852 366 kr	-	841 470 kr	604 725 kr	616 288 kr
-5 126 285	-5 834 211	-6 542 138	-7 250 065	-7 957 992	-8 665 920	-9 374 847	-10 091 774	-10 808 701	-11 525 628	-12 242 555	-12 959 482	-13 676 409	-14 393 336	-15 110 263	-15 827 190	-16 544 117	-17 261 044
3 338 339 kr	3 192 288 kr	3 050 575 kr	2 913 287 kr	2 780 513 kr	2 647 739 kr	2 514 965 kr	2 382 191 kr	2 249 417 kr	2 116 643 kr	1 983 869 kr	1 851 095 kr	1 718 321 kr	1 585 547 kr	1 452 773 kr	1 320 000 kr	1 187 226 kr	1 054 452 kr
12 746 670 kr	13 971 459 kr	15 257 868 kr	16 606 900 kr	18 019 571 kr	19 499 811 kr	21 054 054 kr	22 681 297 kr	24 388 540 kr	26 174 783 kr	28 049 026 kr	29 999 269 kr	32 023 512 kr	34 120 755 kr	36 290 998 kr	38 534 241 kr	40 850 484 kr	43 238 727 kr
12 746 670 kr	13 971 459 kr	15 257 868 kr	16 606 900 kr	18 019 571 kr	19 499 811 kr	21 054 054 kr	22 681 297 kr	24 388 540 kr	26 174 783 kr	28 049 026 kr	29 999 269 kr	32 023 512 kr	34 120 755 kr	36 290 998 kr	38 534 241 kr	40 850 484 kr	43 238 727 kr

[illegible]

Fondavsättning 50 år

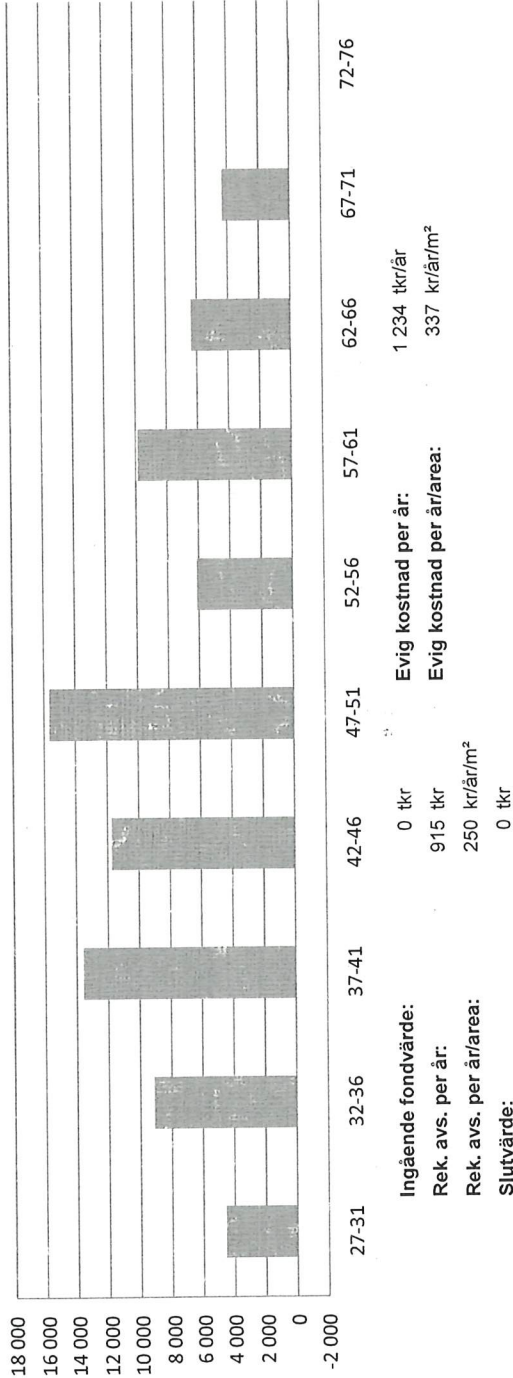
232997 UH-plan SNÖ

RBA Brf Laggarudden Ludvika - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2027
Prioritet:
HLUVLU: KOMP
P/I/K/IU: KOMP
Objektnivå:
Kostnadsfaktor: 1,35
Inkl. moms och administrativa kostnader
Metod för fondering: Ange slutvärde
Area för nyckeltalsberäkn: 3 662,0 m²

	27-31	32-36	37-41	42-46	47-51	52-56	57-61	62-66	67-71	72-76	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Kostnad enligt underhållsplan	3	3	125	6 403	662	14 119	803	8 093	6 616	8 908	45 736 741	914 735
Rekommenderad avsättning	4 574	4 574	4 574	4 574	4 574	4 574	4 574	4 574	4 574	4 574		
Rekommenderad fondbehållning	4 570	9 140	13 589	11 759	15 671	6 126	9 896	6 377	4 334	0		

Fondbehållning



Fondavsättning 50 år

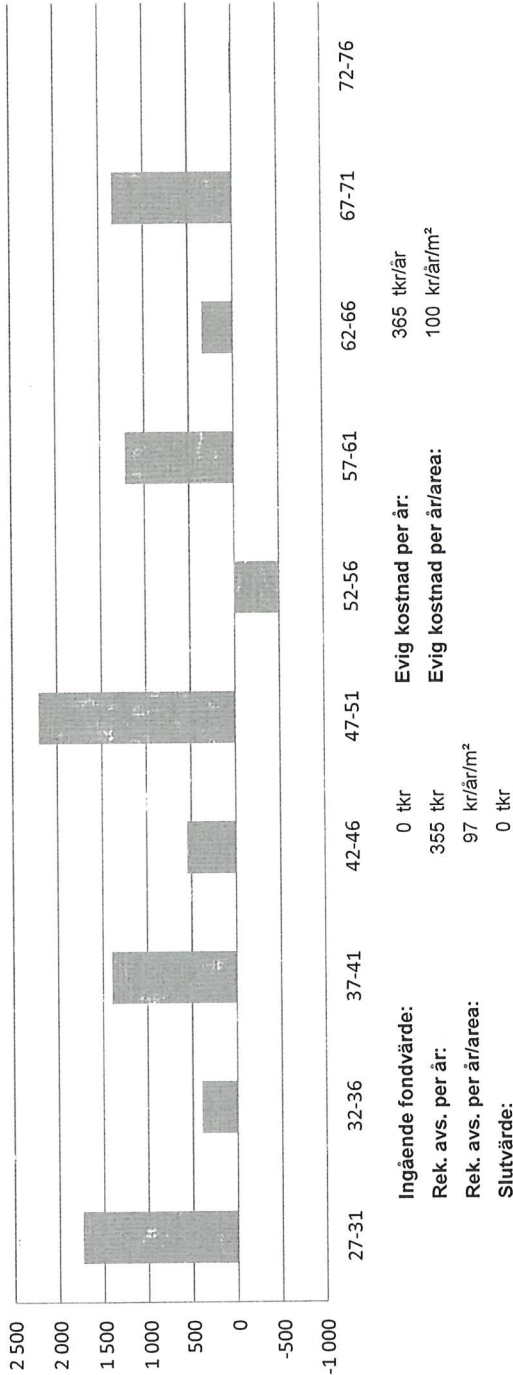
232997 UH-plan SNÖ

RBA Brf Laggarrudden Ludvika - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2027
Prioritet:
HLU/VLU:
P/I/K/IU: PU
Objektnivå:
Kostnadsfaktor: 1,35
Inkl. moms och administrativa kostnader
Metod för fondering: Ange slutvärde
Area för nyckeltalsberäkn: 3 662,0 m²

	27-31	32-36	37-41	42-46	47-51	52-56	57-61	62-66	67-71	72-76	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Kostnad enligt underhållsplan	35	3 120	770	2 630	116	4 471	73	2 649	770	3 126	17 760 901	355 218
Rekommenderad avsättning	1 776	1 776	1 776	1 776	1 776	1 776	1 776	1 776	1 776	1 776		
Rekommenderad fondbehållning	1 741	398	1 403	549	2 209	-486	1 217	344	1 350	0		

Fondbehållning



Besiktningsrapport

232997 UH-plan SNÖ

RBA Brf Laggarrudden Ludvika - Inklusive underliggande objekt

Prioritet:
HLU/VLU:
P/I/K/IU:
Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35
Inkl. moms och administrativa kostnader

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
RBA Brf Laggarrudden Ludvika							
Övergripande underhåll							
Övergripande underhåll							
Mark:	M01 Vegetationsytor						
SD212121	Gräsyta, kompletteringssådd ca 10% av ytan	1 000,0	m2	2036	10	2026	24 300
SD239111	Planteringar, byte ca 25%	800,0	m2	2036	10	2026	105 840
Mark:	M02 Markbeläggningar						
SD300000	Markbeläggningar (Byte 62m2 träflis)	6 200,0	kr	2041	15	2026	8 370
SD311112	Asfaltsyta, lagning ca 25%	3 060,0	m2	2041	15	2026	342 873
SD311241	Betongplattor, justering ca 20%	77,0	m2	2041	15	2026	9 771
SD311243	Betongplattor, omläggning ink nya plattor (Plattytta vid entré samtliga huskroppar)	500,0	m2	2071	45	2026	424 575
SD511112	Byte leksand	6,0	m2	2030	4	2026	3 499
Mark:	M03 Utrustning i utemiljö						
SC521271	Exteriörbelysning på stolpe, byte (S1 Clervay gen 2 parkering)	23,0	st	2046	20	2026	183 506
SC521271	Exteriörbelysning på stolpe, byte (S2 Tersus i park)	21,0	st	2046	20	2026	117 284
SD431111	Byte belysningsstolpe (S1 Clervay gen 2 parkering)	23,0	st	2066	40	2026	355 523
SD431111	Byte belysningsstolpe (S2 Tersus i park)	21,0	st	2066	40	2026	162 304
Mark:	M04 Lekytor						
SD511121	Renovering lekplats liten	1,0	st	2031	5	2026	4 860
SD511122	Byte lekplats liten	1,0	st	2046	20	2026	45 090
Mark:	M05 Ledningar						
SC412111	Byte avloppsledning (Uppskattad längd)	200,0	m	2081	55	2026	787 050
SC414111	Byte dränledning	330,0	m	2081	55	2026	463 320
SD641111	Slamsugning dagvattenbrunnar	12,0	st	2029	3	2026	18 808
System:	S01 VA						
SC431312	Stambyte exkl ytskikt och vitvaror (Radhus i 2 plan)	34,0	st	2071	45	2026	2 731 050
SC431321	Stamspolning	34,0	st	2034	8	2026	38 189
System:	S02 Värme						
SC463113	Byte radiatorer, per lägenhet	34,0	st	2086	60	2026	1 468 800
SC463121	Byte radiatorventiler, per lgh	34,0	st	2051	25	2026	231 795
SC463131	Injustering radiatorventiler lägenheter	3 662,0	m2	2051	25	2026	24 719
System:	S03 Ventilation						
SC472331	Rensning ventilationskanaler FT/FTX-system	3 662,0	m2	2041	15	2026	133 480
SC472431	Injustering ventilation FT/FTX-system	3 662,0	m2	2041	15	2026	108 761
System:	S04 EI						
SC121151	Byte IMD-utrustning, per lgh (Bara Vatten)	34,0	st	2041	15	2026	71 145
System:	S05 Myndighetsbesiktningar						
SC863531	OVK-besiktning FT/FTX-system	3 662,0	m2	2029	3	2026	39 550
System:	S06 Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte (Teknik/Förråd)	2,0	st	2051	25	2026	6 210

Hus A (7 lgh)

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212421	Tegelpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor	570,0	m2	2041	15	2026	24 624
SC212424	Tegelpannor, byte inkl papp och läkt	570,0	m2	2071	45	2026	575 586
SC213311	Takfot, målning	115,0	m	2036	10	2026	19 562
SC214121	Gångbryggor, räcken, snörasskydd etc, byte	570,0	m2	2071	45	2026	114 040
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	90,0	m	2056	30	2026	91 125
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	90,0	m	2056	30	2026	176 175
SC213430	Skärmtak glas/plexi (7st a 2x1m Byte)	70 000,0	kr	2056	30	2026	94 500
SC241121	Byggnad med träfasad, 2 el. fler våningar, målning	536,0	m2	2036	10	2026	410 281
SC241122	Byggnad med träfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	536,0	m2	2056	30	2026	2 358 936
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte (Räknar med en per dörr)	14,0	st	2051	25	2026	61 047
Byggnadsdel:	B03 Terrasser/skärmplank						
SC221114	Träpanel, målning (Skärmväggar/staket)	70,0	m2	2036	10	2026	27 405
SC221117	Träpanel, byte (Skärmväggar/staket)	70,0	m2	2066	40	2026	86 468
SD331112	Byte trädäck/trall (Avser uteplatser och trapp)	200,0	m2	2042	16	2026	166 590
Byggnadsdel:	B04 Fönster och fönsterdörrar						
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	10,0	st	2076	50	2026	113 414
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	34,0	st	2076	50	2026	829 138
SC223235	Fönsterdörr aluminium, komplett byte	14,0	st	2076	50	2026	361 992
SC291112	Fasadställning, bred (Avser fönsterbyte)	550,0	m2	2076	50	2026	171 518
Byggnadsdel:	B05 Entréer						
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Ytterdörr)	7,0	st	2056	30	2026	138 443
System:	S02 Frånluftsvärmepump						
SC462221	Reparation värmepump, frånluft (Frånluftsvärmepump Nibe S 735-7)	7,0	st	2036	20	2026	101 115
SC462222	Byte värmepump, frånluft (Frånluftsvärmepump Nibe S 735-7)	7,0	st	2046	20	2026	1 081 080
System:	S04 EI						
SC513215	Byte fastighetsel och stigarledningar	7,0	st	2066	40	2026	222 548

Hus B (6 lgh)

Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212421	Tegelpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor	490,0	m2	2041	15	2026	21 168
SC212424	Tegelpannor, byte inkl papp och läkt	490,0	m2	2071	45	2026	494 802
SC213311	Takfot, målning	102,0	m	2036	10	2026	17 350
SC214121	Gångbryggor, räcken, snörasskydd etc, byte	490,0	m2	2071	45	2026	98 034
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	78,0	m	2056	30	2026	78 975
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	78,0	m	2056	30	2026	152 685
SC213430	Skärmtak glas/plexi (6st a 2x1m Byte)	60 000,0	kr	2056	30	2026	81 000
SC241121	Byggnad med träfasad, 2 el. fler våningar, målning	480,0	m2	2036	10	2026	367 416
SC241122	Byggnad med träfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	480,0	m2	2056	30	2026	2 112 480
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte (Räknar med en per dörr)	12,0	st	2051	25	2026	52 326
Byggnadsdel:	B03 Terrasser/skärmplank						
SC221114	Träpanel, målning (Skärmväggar/staket)	60,0	m2	2036	10	2026	23 490
SC221117	Träpanel, byte (Skärmväggar/staket)	60,0	m2	2066	40	2026	74 115
SD331112	Byte trädäck/trall (Avser uteplatser och trapp)	170,0	m2	2042	16	2026	141 602
Byggnadsdel:	B04 Fönster och fönsterdörrar						
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	9,0	st	2076	50	2026	102 072
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	30,0	st	2076	50	2026	731 592
SC223235	Fönsterdörr aluminium, komplett byte	12,0	st	2076	50	2026	310 279
SC291112	Fasadställning, bred (Avser fönsterbyte)	500,0	m2	2076	50	2026	155 925
Byggnadsdel:	B05 Entréer						
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Ytterdörr)	6,0	st	2056	30	2026	118 665
System:	S02 Frånluftsvärmepump						
SC462221	Reparation värmepump, frånluft (Frånluftsvärmepump Nibe S 735-7)	6,0	st	2036	20	2026	86 670
SC462222	Byte värmepump, frånluft (Frånluftsvärmepump Nibe S 735-7)	6,0	st	2046	20	2026	926 640

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
System:	S04 EI						
SC513215	Byte fastighetsel och stigarledningar	6,0	st	2066	40	2026	190 755
Hus C (5 lgh)							
Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212421	Tegelpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor	410,0	m2	2041	15	2026	17 712
SC212424	Tegelpannor, byte inkl papp och läkt	410,0	m2	2071	45	2026	414 018
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2036	10	2026	15 309
SC214121	Gångbryggor, räcken, snörasskydd etc, byte	410,0	m2	2071	45	2026	82 029
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	64,0	m	2056	30	2026	64 800
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	64,0	m	2056	30	2026	125 280
SC213430	Skärmtak glas/plexi (5st a 2x1m Byte)	50 000,0	kr	2056	30	2026	67 500
SC241121	Byggnad med träfasad, 2 el. fler våningar, målning	423,0	m2	2036	10	2026	323 785
SC241122	Byggnad med träfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	423,0	m2	2056	30	2026	1 861 623
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte (Räknar med en per dörr)	10,0	st	2051	25	2026	43 605
Byggnadsdel:	B03 Terrasser/skärmlank						
SC221114	Träpanel, målning (Skärmväggar/staket)	50,0	m2	2036	10	2026	19 575
SC221117	Träpanel, byte (Skärmväggar/staket)	50,0	m2	2066	40	2026	61 763
SD331112	Byte trädäck/trall (Avser uteplatser och trapp)	140,0	m2	2042	16	2026	116 613
Byggnadsdel:	B04 Fönster och fönsterdörrar						
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	8,0	st	2076	50	2026	90 731
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	26,0	st	2076	50	2026	634 046
SC223235	Fönsterdörr aluminium, komplett byte	10,0	st	2076	50	2026	258 566
SC291112	Fasadställning, bred (Avser fönsterbyte)	450,0	m2	2076	50	2026	140 333
Byggnadsdel:	B05 Entréer						
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Ytterdörr)	5,0	st	2056	30	2026	98 888
System:	S02 Frånluftsvärmepump						
SC462221	Reparation värmepump, frånluft (Frånluftsvärmepump Nibe S 735-7)	5,0	st	2036	20	2026	72 225
SC462222	Byte värmepump, frånluft (Frånluftsvärmepump Nibe S 735-7)	5,0	st	2046	20	2026	772 200
System:	S04 EI						
SC513215	Byte fastighetsel och stigarledningar	5,0	st	2066	40	2026	158 963

Hus D (5 lgh)

Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212421	Tegelpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor	410,0	m2	2041	15	2026	17 712
SC212424	Tegelpannor, byte inkl papp och läkt	410,0	m2	2071	45	2026	414 018
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2036	10	2026	15 309
SC214121	Gångbryggor, räcken, snörasskydd etc, byte	410,0	m2	2071	45	2026	82 029
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	64,0	m	2056	30	2026	64 800
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	64,0	m	2056	30	2026	125 280
SC213430	Skärmtak glas/plexi (5st a 2x1m Byte)	50 000,0	kr	2056	30	2026	67 500
SC241121	Byggnad med träfasad, 2 el. fler våningar, målning	423,0	m2	2036	10	2026	323 785
SC241122	Byggnad med träfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	423,0	m2	2056	30	2026	1 861 623
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte (Räknar med en per dörr)	10,0	st	2051	25	2026	43 605
Byggnadsdel:	B03 Terrasser/skärmlank						
SC221114	Träpanel, målning (Skärmväggar/staket)	50,0	m2	2036	10	2026	19 575
SC221117	Träpanel, byte (Skärmväggar/staket)	50,0	m2	2066	40	2026	61 763
SD331112	Byte trädäck/trall (Avser uteplatser och trapp)	140,0	m2	2042	16	2026	116 613
Byggnadsdel:	B04 Fönster och fönsterdörrar						
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	8,0	st	2076	50	2026	90 731
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	26,0	st	2076	50	2026	634 046
SC223235	Fönsterdörr aluminium, komplett byte	10,0	st	2076	50	2026	258 566
SC291112	Fasadställning, bred (Avser fönsterbyte)	450,0	m2	2076	50	2026	140 333
Byggnadsdel:	B05 Entréer						

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Ytterdörr)	5,0	st	2056	30	2026	98 888
System:	S02 Frånluftsvärmepump						
SC462221	Reparation värmepump, frånluft (Frånluftsvärmepump Nibe S 735-7)	5,0	st	2036	20	2026	72 225
SC462222	Byte värmepump, frånluft (Frånluftsvärmepump Nibe S 735-7)	5,0	st	2046	20	2026	772 200
System:	S04 EI						
SC513215	Byte fastighetsel och stigarledningar	5,0	st	2066	40	2026	158 963

Hus E (5 lgh)

Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212421	Tegelpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor	410,0	m2	2041	15	2026	17 712
SC212424	Tegelpannor, byte inkl papp och läkt	410,0	m2	2071	45	2026	414 018
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2036	10	2026	15 309
SC214121	Gångbryggor, räcken, snörasskydd etc, byte	410,0	m2	2071	45	2026	82 029
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	64,0	m	2056	30	2026	64 800
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	64,0	m	2056	30	2026	125 280
SC213430	Skärmtak glas/plexi (5st a 2x1m Byte)	50 000,0	kr	2056	30	2026	67 500
SC241121	Byggnad med träfasad, 2 el. fler våningar, målning	423,0	m2	2036	10	2026	323 785
SC241122	Byggnad med träfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	423,0	m2	2056	30	2026	1 861 623
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte (Räknar med en per dörr)	10,0	st	2051	25	2026	43 605
Byggnadsdel:	B03 Terrasser/skärmplank						
SC221114	Träpanel, målning (Skärmväggar/staket)	50,0	m2	2036	10	2026	19 575
SC221117	Träpanel, byte (Skärmväggar/staket)	50,0	m2	2066	40	2026	61 763
SD331112	Byte trädäck/trall (Avser uteplatser och trapp)	140,0	m2	2042	16	2026	116 613
Byggnadsdel:	B04 Fönster och fönsterdörrar						
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	8,0	st	2076	50	2026	90 731
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	26,0	st	2076	50	2026	634 046
SC223235	Fönsterdörr aluminium, komplett byte	10,0	st	2076	50	2026	258 566
SC291112	Fasadställning, bred (Avser fönsterbyte)	450,0	m2	2076	50	2026	140 333
Byggnadsdel:	B05 Entréer						
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Ytterdörr)	5,0	st	2056	30	2026	98 888
System:	S02 Frånluftsvärmepump						
SC462221	Reparation värmepump, frånluft (Frånluftsvärmepump Nibe S 735-7)	5,0	st	2036	20	2026	72 225
SC462222	Byte värmepump, frånluft (Frånluftsvärmepump Nibe S 735-7)	5,0	st	2046	20	2026	772 200
System:	S04 EI						
SC513215	Byte fastighetsel och stigarledningar	5,0	st	2066	40	2026	158 963

Hus F (6 lgh)

Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212421	Tegelpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor	490,0	m2	2041	15	2026	21 168
SC212424	Tegelpannor, byte inkl papp och läkt	490,0	m2	2071	45	2026	494 802
SC213311	Takfot, målning	85,0	m	2036	10	2026	14 459
SC214121	Gångbryggor, räcken, snörasskydd etc, byte	348,0	m2	2071	45	2026	69 624
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	77,0	m	2056	30	2026	77 963
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	77,0	m	2056	30	2026	150 728
SC213430	Skärmtak glas/plexi (6st a 2x1m Byte)	60 000,0	kr	2056	30	2026	81 000
SC241121	Byggnad med träfasad, 2 el. fler våningar, målning	480,0	m2	2036	10	2026	367 416
SC241122	Byggnad med träfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	480,0	m2	2056	30	2026	2 112 480
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte (Räknar med en per dörr)	12,0	st	2051	25	2026	52 326
Byggnadsdel:	B03 Terrasser/skärmplank						
SC221114	Träpanel, målning (Skärmväggar/staket)	60,0	m2	2036	10	2026	23 490
SC221117	Träpanel, byte (Skärmväggar/staket)	60,0	m2	2066	40	2026	74 115
SD331112	Byte trädäck/trall (Avser uteplatser och trapp)	170,0	m2	2042	16	2026	141 602
Byggnadsdel:	B04 Fönster och fönsterdörrar						

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC223215	Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	9,0	st	2076	50	2026	102 072
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	30,0	st	2076	50	2026	731 592
SC223235	Fönsterdörr aluminium, komplett byte	12,0	st	2076	50	2026	310 279
SC291112	Fasadställning, bred (Avser fönsterbyte)	500,0	m2	2076	50	2026	155 925
Byggnadsdel:	B05 Entréer						
SC343112	Säkerhetsdörr, byte (Ytterdörr)	6,0	st	2056	30	2026	118 665
System:	S02 Frånluftsvärmepump						
SC462221	Reparation värmepump, frånluft (Frånluftsvärmepump Nibe S 735-7)	6,0	st	2036	20	2026	86 670
SC462222	Byte värmepump, frånluft (Frånluftsvärmepump Nibe S 735-7)	6,0	st	2046	20	2026	926 640
System:	S04 EI						
SC513215	Byte fastighetsel och stigarledning	6,0	st	2066	40	2026	190 755

Miljöstation vid Hus B

Rum:	Miljöstation						
SD411112	Målning trästaket (Skärm runt återvinningskärl)	16,0	m	2031	5	2026	3 672
SD411121	Byte avbärrarräcke trä (Skärm runt återvinningskärl)	16,0	m	2041	15	2026	14 126

Miljöstation vid Hus C

Rum:	Miljöstation						
SD411112	Målning trästaket (Skärm runt återvinningskärl)	16,0	m	2031	5	2026	3 672
SD411121	Byte avbärrarräcke trä (Skärm runt återvinningskärl)	16,0	m	2041	15	2026	14 126

Miljöstation vid Hus E

Rum:	Miljöstation						
SD411112	Målning trästaket (Skärm runt återvinningskärl)	16,0	m	2031	5	2026	3 672
SD411121	Byte avbärrarräcke trä (Skärm runt återvinningskärl)	16,0	m	2041	15	2026	14 126

Teknikrum/Miljöstation/Fast.Förråd

Byggnadsdel:	B01 Yttertak						
SC212711	Byte sedumtak	58,0	m2	2066	40	2026	109 777
Byggnadsdel:	B02 Fasader						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	14,5	m	2056	30	2026	14 681
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	4,0	m	2056	30	2026	7 830
SC221712	Sockel betong, lagning	35,0	m	2046	20	2026	20 412
SC233221	Dörrar stål/alu, målning	2,0	st	2036	10	2026	3 051
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2056	30	2026	45 306
SC241111	Byggnad med träfasad, 1 våning, målning	89,0	m2	2036	10	2026	56 951
SC241112	Byggnad med träfasad, 1 våning, helrenovering	89,0	m2	2066	40	2026	360 690
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte (Räknar med en per ytterdörr)	2,0	st	2051	25	2026	8 721
Rum:	001 Teknikrum						
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	9,6	m2	2041	15	2026	998
SC521241	Byte LED-armaturer	2,0	st	2051	25	2026	8 721
Rum:	002 Fastighetsförråd						
SC341113	Betonggolv obehandlad, dammbindning	9,6	m2	2041	15	2026	998
SC521241	Byte LED-armaturer	2,0	st	2051	25	2026	8 721
Rum:	003 Miljöstation						
SC221521	Byte fasadskivor komposit (Obrännbar skiva invändigt vägg/tak)	65,0	m2	2051	25	2026	84 416
SC521241	Byte LED-armaturer	3,0	st	2051	25	2026	13 082

Underhållsplan 50 år

232997 UH-plan SNÖ

REBA Bf Laggarrudden Ludvika - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2027
Prioritet: Kostnadsfaktor: 1,35
HLUVLU: Inkl. moms och administrativa kostnader
P/I/K/IU: Gruppering: Ingen
Objektnivå: Detaljering: Kodstruktur - Nivå 6

	27-31	32-36	37-41	42-46	47-51	52-56	57-61	62-66	67-71	72-76	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC121151 Byte IMD-utrustning, per lgh	0	0	71	0	0	71	0	0	71	0	213 435	4 269
SC212421 Tegelpannor, översyn + byte enstaka trasiga pannor	0	0	120	0	0	120	0	0	120	0	360 288	7 206
SC212424 Tegelpannor, byte inkl papp och läkt	0	0	0	0	0	0	0	0	2 807	0	2 807 244	56 145
SC212711 Byte sedumtak	0	0	0	0	0	0	0	110	0	0	109 776	2 196
SC213112 Hängrännor galv/lack, byte	0	0	0	0	0	457	0	0	0	0	457 143	9 143
SC213212 Stuprör galv/lack, byte	0	0	0	0	0	863	0	0	0	0	863 257	17 265
SC213311 Takfot, målning	0	97	0	97	0	97	0	97	0	97	486 480	9 730
SC213430 Skärmtak glas/plexi	0	0	0	0	0	459	0	0	0	0	459 000	9 180
SC214121 Gångbryggor, räcken, snörasskydd etc. byte	0	0	0	0	0	0	0	0	528	0	527 781	10 556
SC221114 Träpanel, målning	0	133	0	133	0	133	0	133	0	133	665 550	13 311
SC221117 Träpanel, byte	0	0	0	0	0	0	0	420	0	0	419 983	8 400
SC221521 Byte fasadskivor komposit	0	0	0	0	84	0	0	0	0	84	168 830	3 377
SC221712 Sockel betong, lagning	0	0	0	20	0	0	0	20	0	0	40 824	816
SC223215 Aluminiumklätt fönster, litet, komplett byte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	590	589 747	11 795
SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 194	4 194 459	83 889
SC223235 Fönsterdörr aluminium, komplett byte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 758	1 758 242	35 165
SC233221 Dörrar stål/alu, målning	0	3	0	3	0	3	0	3	0	3	15 255	305
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	45 306	906
SC241111 Byggnad med träfasad, 1 våning, målning	0	57	0	57	0	57	0	57	0	57	284 755	5 695
SC241112 Byggnad med träfasad, 1 våning, helrenovering	0	0	0	0	0	0	0	361	0	0	360 690	7 214
SC241121 Byggnad med träfasad, 2 el. fler våningar, målning	0	2 116	0	2 116	0	2 116	0	2 116	0	2 116	10 582 340	211 647
SC241122 Byggnad med träfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	0	0	0	0	0	12 169	0	0	0	0	12 168 765	243 375
SC291112 Fasadstålning, bred	0	0	0	0	0	0	0	0	0	904	904 363	18 087
SC341113 Betonggolv obehandlad, dammbindning	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	5 982	120
SC343112 Säkerhetsdörr, byte	0	0	0	0	0	672	0	0	0	0	672 433	13 449
SC343932 Läscylinder och kista, byte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	12 420	248
SC431312 Stambyte exkl ytskikt och vitvaror	0	0	0	0	0	0	0	0	2 731	0	2 731 050	54 621
SC431321 Stampspolning	0	38	0	38	0	0	38	38	0	38	229 128	4 583
SC462221 Reparation värmepump, frånluft	0	491	0	0	0	491	0	0	0	491	1 473 390	29 468
SC462222 Byte värmepump, frånluft	0	0	0	0	0	0	0	5 251	0	0	10 501 920	210 038
SC463121 Byte radiatorventiler, per lgh	0	0	0	0	232	0	0	0	0	232	463 590	9 272
SC463131 Injustering radiatorventiler lägenheter	0	0	0	0	25	0	0	0	0	25	49 436	989
SC472331 Rensning ventilationskanaler FT/FTX-system	0	0	133	0	0	133	0	0	133	0	400 437	8 009

	27-31	32-36	37-41	42-46	47-51	52-56	57-61	62-66	67-71	72-76	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC472431 Injustering ventilation FT/FTX-system	0	0	109	0	0	109	0	0	109	0	326 283	6 526
SC513215 Byte fastighetsel och stigarledning	0	0	0	0	0	0	0	1 081	0	0	1 080 943	21 619
SC521241 Byte LED-armaturer	0	0	0	0	31	0	0	0	0	31	61 046	1 221
SC521261 Exteriörbelysning på vägg/fak, byte	0	0	0	0	305	0	0	0	0	305	610 470	12 209
SC521271 Exteriörbelysning på stolpe, byte	0	0	0	0	0	0	0	301	0	0	601 576	12 032
SC863531 OVK-besiktning FT/FTX-system	40	79	79	40	79	79	40	79	79	40	632 784	12 656
SD212121 Gräsyta, kompletteringssådd ca 10% av ytan	0	24	0	24	0	24	0	24	0	24	121 500	2 430
SD239111 Planteringar, byte ca 25%	0	106	0	106	0	106	0	106	0	106	529 200	10 584
SD300000 Markbeläggningar	0	0	8	0	0	8	0	0	8	0	25 110	502
SD311112 Asfälsyta, lagning ca 25%	0	0	343	0	0	343	0	0	343	0	1 028 619	20 572
SD311241 Betongplattor, justering ca 20%	0	0	10	0	0	10	0	0	10	0	29 313	586
SD311243 Betongplattor, omläggning ink nya plattor	0	0	0	0	0	0	0	0	425	0	424 575	8 492
SD331112 Byte trädäck/trall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800	2 398 893	47 978
SD411112 Målning trästaket	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	110 160	2 203
SD411121 Byte avbärarräcke trä	0	0	42	0	0	42	0	0	42	0	127 134	2 543
SD431111 Byte belysningsstolpe	0	0	0	0	0	0	0	518	0	0	517 825	10 357
SD511112 Byte leksand	3	3	3	7	3	3	3	7	3	3	41 988	840
SD511121 Renovering lekplats liten	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	48 600	972
SD511122 Byte lekplats liten	0	0	0	45	0	0	0	45	0	0	90 180	1 804
SD641111 Slamsugning dagvattenbrunnar	19	38	38	19	38	38	19	38	38	19	300 928	6 019
Summa:	78	3 202	975	9 073	857	18 669	916	10 821	7 466	12 073	64 130 426	1 282 609

K. Övriga upplysningar

1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjord digitalt enligt SS 21054:2020. Mindre avvikelser i funktion eller bostadsarea påverkar inte de fastställda insatserna.
2. Andelstalen för respektive lgh är beräknade utifrån lägenhetens area och utformning för att respektive lägenhet ska bära sin del av kostnader för drift och underhåll.
3. Kostnadskalkylen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för kostnadskalkylens upprättande.
4. Finansiering av planerat underhåll och komponentutbyte, Kapitel J.

Till kostnadskalkyl tas en föreningsspecifik underhållsplan fram. Här beräknas föreningens kostnad för underhåll på 50 års sikt.

I kostnadskalkylen har det planerade underhållet finansierats på följande sätt:

En del av det planerade underhållet finansieras via avgiften (avsättning till underhåll) och en del via det låneutrymme som uppstår när föreningen amorterar sina lån. Den årliga amorteringen enligt kostnadskalkylen ger ett låneutrymme som tas med i beräkning av föreningens finansiering för kommande planerat underhåll.

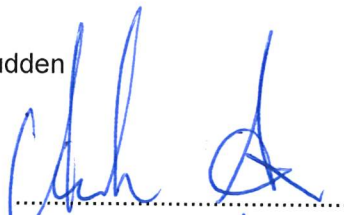
Finansiering av komponentutbyte sker via det likviditetsöverskott som uppstår årligen och baserar sig på en årlig höjning av årsavgifterna med 2%.

Styrelsen ansöker samtidigt om Bolagsverkets tillstånd att ta upp förskott av insatser.

Ludvika 2024-12-16

Riksbyggen Bostadsrättsförening Laggarudden


.....
MIKAEL JOHANSSON


.....
ANDERS AX

INTYG

avseende Riksbyggen Bostadsrättsförening Laggarudden
Organisationsnummer 769635-6810

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 5 kap. 6 § andra stycket bostadsrättslagen (1991:614) granskat kostnadskalkyl undertecknad den 2024-12-16, får härmed avge följande intyg.

Kostnadskalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga, och kalkylen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi har ej besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- ☒ Registreringsbevis, utskriftsdatum 2024-12-06
- ☒ Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2024-09-11
- ☒ Projektkalkyl 2024-10-28
- ☒ Utdrag ur fastighetsregistret, 2024-10-10
- ☒ Markanvisningsavtal 2023-01-30 samt Förlängning av Markanvisningsavtal 2024-04-24
- ☒ Situationsplan/Volymstudie 2024-08-21
- ☒ Driftkostnadsberäkning 2024-11-20
- ☒ Beräkning av taxeringsvärde 2024-10-22
- ☒ Kreditoffert Handelsbanken 2024-11-20
- ☒ Bygglov 2024-12-02

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2024-12-17


.....
Daniel Eriksson

Stockholm 2024-12-17


.....
Peter Wipp

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.