

KOOPERATIVA HYRESRÄTTSFÖRENINGEN



Göingebygden
Trygga hem

*Västanvid i Östra Göinge
kommun*

**Ett modernt
och hemtrevligt
äldreboende**

Lyckat samarbete

Västanvid är en del av Östra Göinges storsatsning på äldreboenden. Tillsammans med verksamheten har kommunen och Riksbyggen skapat ett ljust och hemtrevligt boende.

– *Så här bra blir det när man samarbetar*, säger Anders Ihse, affärsutvecklare på Riksbyggen.

”I Östra Göinge satsar vi närmare en halv miljard på våra äldreboenden för att alla ska få lägenheter med hög standard och med avdelningskök där man kan laga maten. Det tycker jag vi kan vara stolta över.”

Daniel Jönsson Lyckestam
Ordförande i Göingebygdens Trygga hem



En meningsfull vardag

Att bo på Västanvid ska kännas som hemma – fast bättre. Med smarta lösningar och moderna digitala hjälpmedel erbjuder Västanvid alla boende individanpassad trygghet. Här lever boende med sina egna möbler, sängkläder och saker. Ett TV-abonnemang med massa kanaler ingår och tillgång till kommunal sjuksköterska finns i huset. I köket, där all mat lagas från grunden, finns alltid personal och en härlig doft av nybakat förgyller ofta stämningen på Västanvid.



Marie Holmström

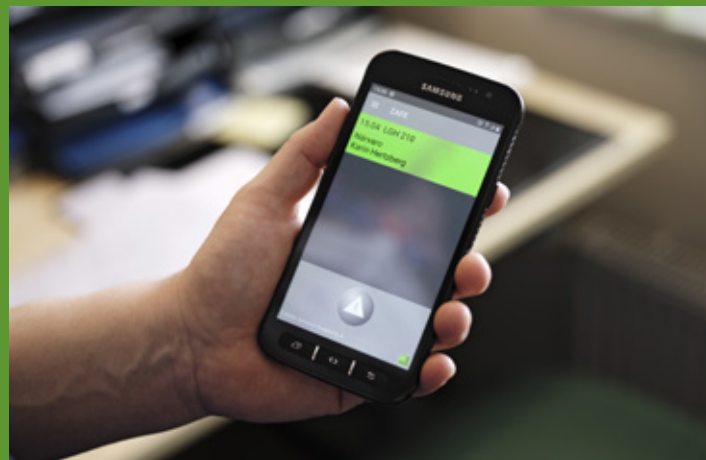
ENHETSCHEF, VÄSTANVID

Västanvid sticker ut

Med sina moderna hjälpmedel och själva uppbyggnaden av verksamheten är Västanvid ett äldreboende i framkant.

– Allt är byggt för att de boende ska känna trygghet. Toaletter och handfat är höj- och sänkbara. Det finns punktbelysning i alla golv och på alla toaletter. Alla lägenhetsdörrar har ett hotellås, som är sammankopplat med den boendes trygghetslarm, så när denne närmar sig rummet öppnas dörren automatiskt.

– Personalen öppnar via mobiltelefon och dessutom har vi ett extra larm för de patienter som känner sig bekväma med det. Om en boende larmar så kan denne och personalen prata direkt via larmet. På så sätt får den boende information om att larmet är mottaget och kan också berätta vad som hänt och får veta att hjälp är på väg. Det är en stor trygghet för många och gör att de inte känner sig lika oroliga inför att vara ensamma.



Köket centralt

Marie är extra stolt över köket.

– Jag vet inte vad som är viktigast, att det alltid doftar mat eller att de boende kan vara med och tillaga den? Båda delarna ökar aptiten och jag ser med egna ögon hur stor betydelse det har för dem. Västanvid är verkligen en genomtänkt byggnad och en ambitiös verksamhet som möter de boendes intressen.

Hemkänsla med trygghet

Med gemensamma aktiviteter och genomtänkta ytor att umgås på blir Västanvid som hemma - fast tryggare. Här finns alltid någon att prata med.





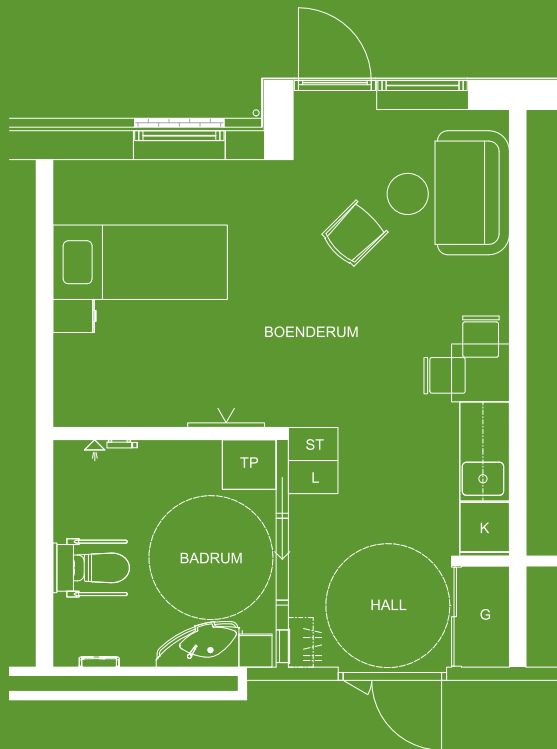


Ljusa och rymliga lägenheter

Huset har fem avdelningar med 12 lägenheter och möjlighet till parboende. Lägenheterna är 35 kvm stora och parlägenheterna något större. Alla lägenheter har pentry med frysäck, vask, stor toalett, tvättmaskin och torktumlare.

Här får alla boende härlig utsikt genom stora fönster med låg bröstning.

Tillgång finns till allmänna balkonger och uteplatser.



Vackra utomhusmiljöer

Runt boendet ligger en hemtrevlig trädgård. Här finns slingor för promenader, boulebana, grill och stora grönytor att njuta av. Mitt i all vacker växtlighet finns en fridfull pergola. I naturen finns också ytor för rehab och möjligheten att odla egna bär och grönsaker tillsammans med personal.

Unik trygghet

Moderna, digitala lösningar och smart inredning gör Västanvid till en ledare inom trygghet. Genom färgkoder, punktbelysning och moderna trygghetslarm blir det enkelt för boende att hitta och vara lugna.







Frihet och plats för intressen

Vid huvudentrén finns den gemensamma samlingslokalen Träffpunkten, där aktiviteter som pyssel, fester, underhållning, sammankomster och andakter äger rum. Hjärtat på Västanvid är de centralt placerade köken, där personalen med hjälp av boende lagar alla måltider från grunden.

Alla sällskapsrum har stora fönster och färger som är anpassade för att lugna och vägleda boende.

Så här fungerar det

Riksbyggens koncept bygger på den kooperativa hyresrätten som ger kommunen förutsättningar att skapa moderna omsorgsbostäder och trygghetsboenden. Kommunen bildar en ekonomisk förening tillsammans med Riksbyggen, som driver och samordnar utvecklingen av fastigheten.

Föreningen äger fastigheterna och Riksbyggen är fastighetsförvaltare, medan kommunen driver den sociala verksamheten. En styrelse med representanter från kommunen, de boende och Riksbyggen är garanten

för en fortsatt god utveckling av fastigheterna och den sociala verksamheten. De boende är medlemmar i föreningen så länge de bor kvar i fastigheten. Medlemsavgiften till föreningen är inte mer än 100 kronor. Genom medlemskapet i den kooperativa hyresrättsföreningen ges de boende inflytande över sitt eget boende.

Ni bestämmer tillsammans vad som är viktigt för er i fastigheten. Riksbyggen bidrar med erfarenhet från befintliga kooperativa föreningar och utvecklas ständigt för att möta den framtidens tekniska lösningar.





Vill du veta mer?

**ÖSTRA
GÖINGE**

www.ostragoinge.se/omsorg/aldreomsorg

 **Riksbyggen**
Rum för hela livet

www.riksbyggen.se/kommun/bostader-for-aldre



**Göingebygdens
Trygga hem**

Västanvid besöksadress:
Föreningsgatan 14, 289 31 Knislinge

